



diskrete Vermarktung, kleiner Gewerbehof mit zwei vermieteten Hallen in Norderstedt

OBJEKT-ID

WI-1063

ECKDATEN

Adresse	22844 Norderstedt
Objekttyp	Kaufobjekt
Kaufpreis	1.700.000,00 €
Gesamtfläche	1.300 m²
Grundstücksfläche verfügbar	2.000 m²
Lagerfläche verfügbar	1.300 m²

KOSTEN

Courtage 3 Brutto Monatsmieten, Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf / Vermietung vorbehalten. Der Erwerber zahlt im Erfolgsfall – sofern nicht ausdrücklich Courtagefrei angeboten wird - an die Firma Walden Gewerbe Immobilien GmbH eine Provision von entweder 5,25 % des Kaufpreises oder 3 Brutto (warme) Monatsmieten, jeweils zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis oder der vertraglich festgelegten monatlichen Warmmiete. Dieses Expose ist eine Vorinformation als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Vertrag zwischen Eigentümer und Erwerber.

**ANSPRECH-
PARTNER**

Walden Gewerbe Immobilien GmbH
Alexander Walden
Postfach 570236
22771 Hamburg
Telefon: +49 40 494500
E-Mail: info@walden.li

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Auf dem Grundstück befinden sich zwei langfristig vermietete Mieteinheiten.
Beide Einheiten sind ebenerdig und beheizt.
Die Mieteinnahmen betragen aktuell ca. EUR 9.700,00 mtl.

LAGE

Das Gewerbegebiet Harkshörn besitzt eine Größe von ca. 142 Hektar. Es ist am nordöstlichen Randbereich der Stadt Norderstedt gelegen. Im Norden und Süden ist Harkshörn durch die Schleswig-Holstein-Straße erreichbar, über die man auch eine sehr gute Anbindung zur Bundesautobahn A7 und den Hamburger Flughafen hat. Zum Hamburger Stadtzentrum sind es nur ca 15 km. Durch die Industriebahn verfügt Harkshörn über einen eigenen Gleisanschluss. Darüber hinaus ist das Gewerbegebiet über die Buslinie 393 an den regionalen ÖPNV angebunden.

SONSTIGES

Ein Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

IMPRESSUM

Walden Gewerbe Immobilien GmbH
Geschäftsführer Alexander Walden
Postfach 570236
22771 Hamburg

Tel.: + 49 40 494500
Fax.: +49 40 496476
E-Mail: [info\(at\)walden.li](mailto:info(at)walden.li)

Gewerbeerlaubnis gem. § 34c GewO erteilt von dem Wirtschafts- und Ordnungsamt Hamburg
Eimsbüttel, Grindelberg 66, 20144 Hamburg

Handelsregister B 72409, Amtsgericht Hamburg