



Teilbare Halle ca. 340 m² mit Kühlfunktion in Ahrensburg

OBJEKT-ID

1147-M-Halle-340qm

ECKDATEN

Adresse	22926 Ahrensburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	6,00 €/m ²
Gesamtfläche	360 m ²
Lagerfläche verfügbar	340 m ²
Teilbar ab	280 m ²
Verfügbar ab	nach Vereinbarung

KOSTEN

Courtage	Provisionspflichtig
----------	---------------------

**ANSPRECH
PARTNER**

JK Real Estate GmbH
JK Real Estate
Von-Essen-Strasse 56
22081 Hamburg
Telefon: 040 55004449
E-Mail: anfrage@jk-realestate.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

In Ahrensburg vermieten wir eine funktionale Halle mit ca. 340 m² Nutzfläche sowie ca. 20 m² Bürofläche, ideal für Lebensmittel-, Kühl- und Logistiknutzung. Die Flächen sind ab ca. 280 m² teilbar und bieten eine stützenfreie, beheizte Hallenfläche mit ebenerdigen Zugang. Starkstrom- und Wasseranschlüsse sind vorhanden, zudem stehen Stellplätze zur Verfügung. Eine attraktive Option für Unternehmen mit Logistikbedarf.

LAGE

Das Objekt befindet sich in Ahrensburg, einem gefragten Gewerbestandort im Hamburger Umland mit guter überregionaler Anbindung. Die Lage eignet sich sowohl für Produktions- und Lagerbetriebe als auch für logistiknahe Nutzungen und profitiert von der Nähe zu wichtigen Verkehrsachsen sowie der Metropolregion Hamburg.

- Autobahn: ca. 8 Min.
- Flughafen: ca. 42 Min.
- Hauptbahnhof: ca. 7 Min.
- ÖPNV: ca. 2 Min.

AUSSTATTUNG

- Hallenfläche: ca. 340 m², teilbar ab ca. 280 m²
- Bürofläche: ca. 20 m²
- Hallenhöhe: ca. 4,8 m (lichte Höhe)
- Stützenfrei
- 1x ebenerdiges Hallentor vorhanden (BxH: ca. 3,80 m x ca. 3,90 m)
- Starkstromanschlüsse vorhanden
- Wasseranschlüsse vorhanden
- Sanitäre Einrichtung: Sanitäre Einrichtung vorhanden
- Stellplätze vorhanden (3)
- Bodenablaufrinne vorhanden
- 24h Zugang vorhanden

IMPRESSUM

JK Real Estate GmbH
Geschäftsführer JK Real Estate GmbH:
Tom Kröpelin, Cooper Jensen
Von-Essen-Straße 56
22081 Hamburg

Telefon: 040 55004449
E-Mail: info@jk-realestate.com
E-Mail für Anfragen: anfrage@jk-realestate.com

Ust-ID-Nr.: DE 370 258 784

Handelsregisternr.: HRB 187507 Amtsgericht Hamburg

Homepage: <https://jk-realestate.com/>

Der Firma JK Real Estate GmbH wurde die Erlaubnis nach § 34c Absatz 1 Satz 1 GewO § 34c durch Industrie- und Handelskammer zu Lübeck am 21.03.2024 gewährt.

Zuständige Aufsichtsbehörde:

Industrie- und Handelskammer zu Lübeck Fackenburger Allee 2 D-23554 Lübeck Telefon: +49 451 6006-0 Fax: +49 451 6006-991 E-Mail: ihk@ihk-luebeck.de

Haftungsausschluss:

Alle von uns auf diese Seite gestellten Informationen werden stets sorgfältig auf ihre Richtigkeit überprüft.

Der Verantwortliche der vorbezeichneten Website übernimmt keine Haftung auf Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der auf dieser Website zur Verfügung gestellten Inhalte. Dies gilt nicht, wenn dem Verantwortlichen vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verhalten vorzuwerfen ist.

Links:

Aus rechtlichen Gründen distanzieren wir uns hiermit ausdrücklich von den Inhalten von verlinkten Seiten.

Datenschutz:

Die Nutzung unserer Webseite ist in der Regel ohne Angabe personenbezogener Daten möglich. Soweit auf unseren Seiten personenbezogene Daten (beispielsweise Name, Anschrift oder eMail-Adressen) erhoben werden, erfolgt dies, soweit möglich, stets auf freiwilliger Basis. Diese Daten werden ohne Ihre ausdrückliche Zustimmung nicht an Dritte weitergegeben.

Wir weisen darauf hin, dass die Datenübertragung im Internet (z.B. bei der Kommunikation per E-Mail) Sicherheitslücken aufweisen kann. Ein lückenloser Schutz der Daten vor dem Zugriff durch Dritte ist nicht möglich.

Der Nutzung von im Rahmen der Impressumspflicht veröffentlichten Kontaktdaten durch Dritte zur Übersendung von nicht ausdrücklich angeforderter Werbung und Informationsmaterialien wird hiermit ausdrücklich widersprochen. Die Betreiber der Seiten behalten sich ausdrücklich rechtliche Schritte im Falle der unverlangten Zusendung von Werbeinformationen, wie z. B. durch Spam-Mails, vor.

Verbraucherinformationen:

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden.

BILDER



Halle Innen 2 (Visual)



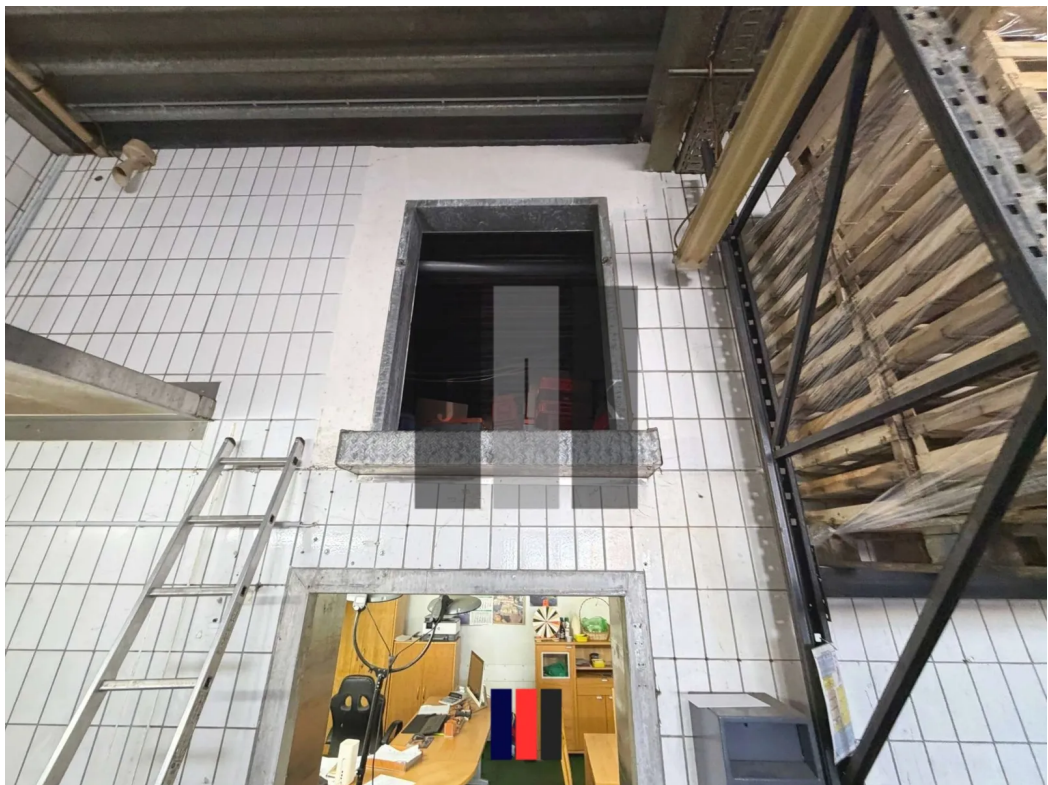
Halle Innen 3 (Visual)



Halle Innen 4 (Visual)



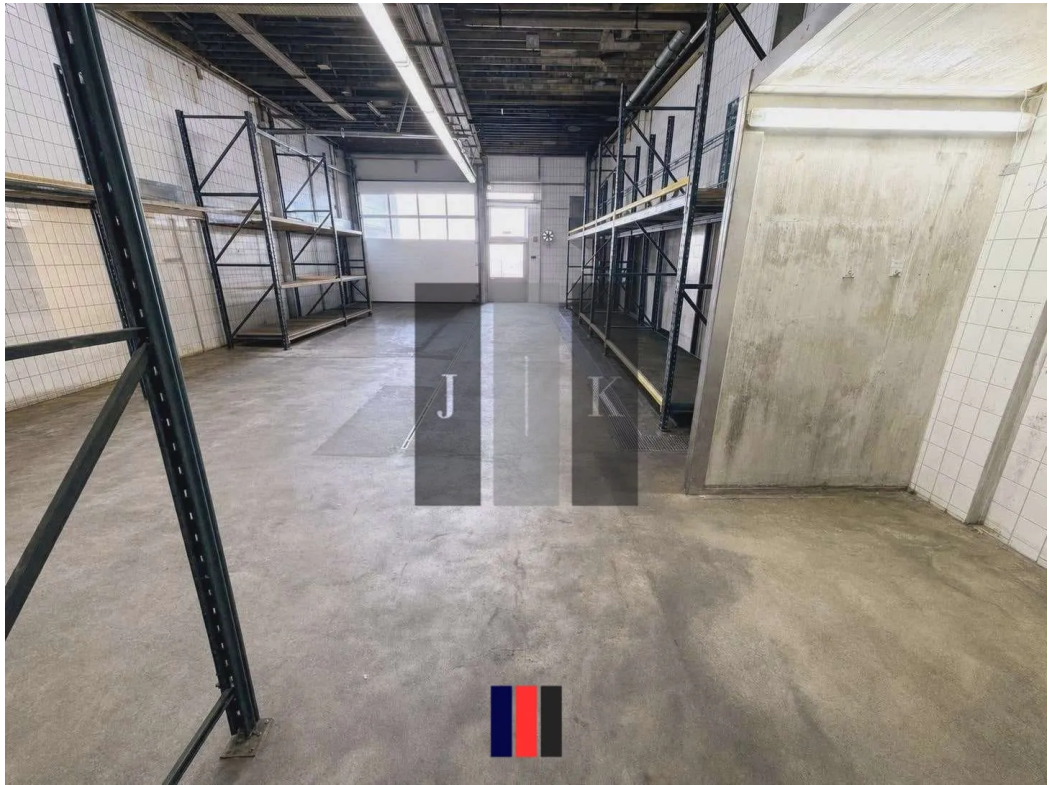
Halle Innen 5 (Visual)



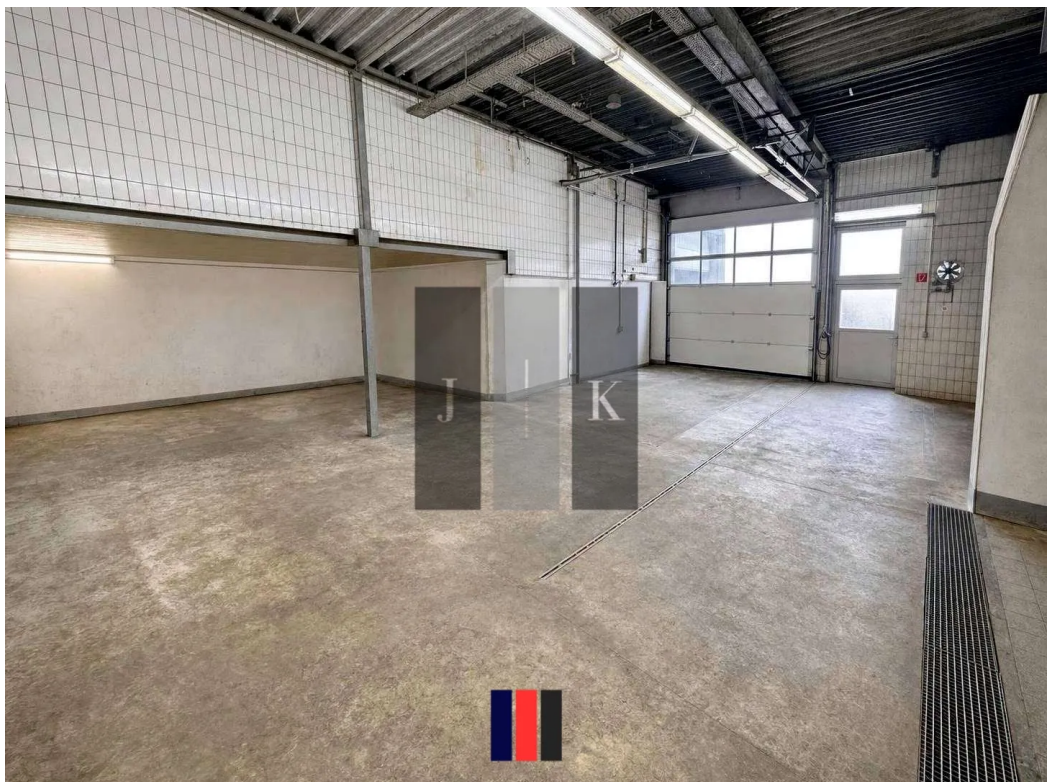
Mezzaninefläche (Visual)



Büro Innen (Visual)



Halle Innen 6 (Visual)



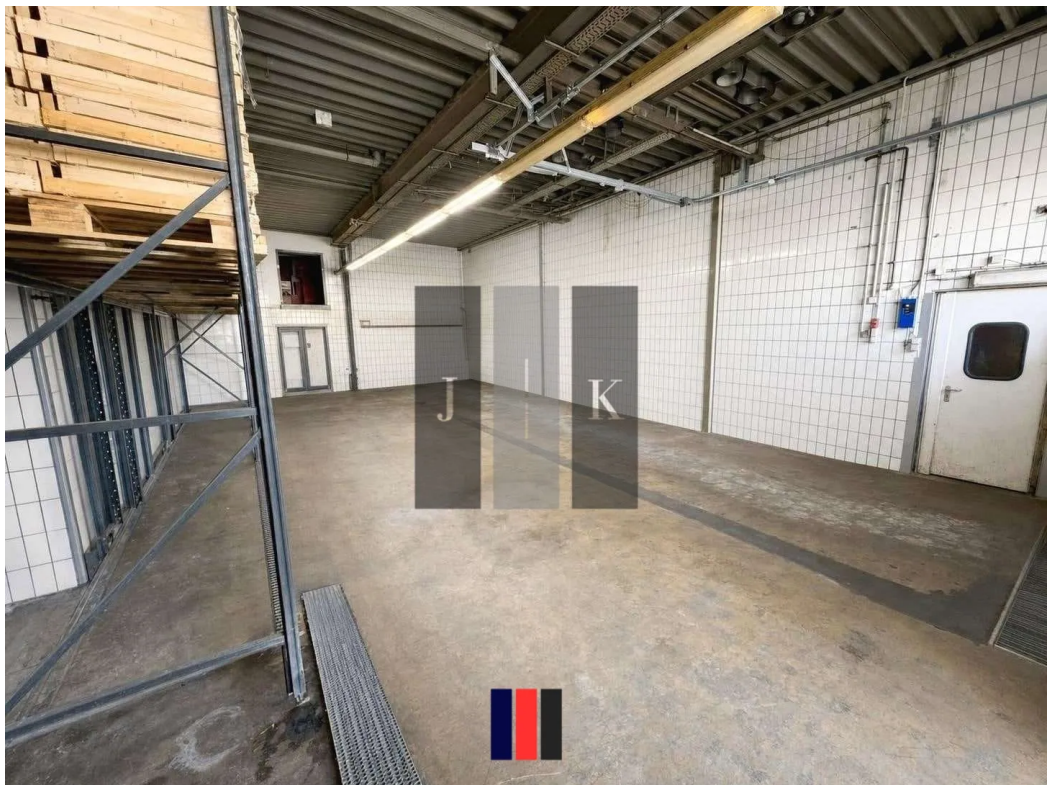
Halle Innen 7 (Visual)



Sanitär (Visual)



Halle Innen 8 (Visual)



Halle Innen 10 (Visual)



Rolltor Innen (Visual)