



Atelier- und Showroomfläche im Herzen der Speicherstadt

OBJEKT-ID

Block O, Am Sandtorkai 3, 3. OG

ECKDATEN

Adresse	Am Sandtorkai 3 20457 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete	558,90 €
Kaltmiete pro m²	13,50 €/m²
Bürofläche verfügbar	41,4 m²
Etage	3
Verfügbar ab	ab sofort, nach Vereinbarung
Zustand	Gepflegt

KOSTEN

Kaution 6 Brutto-Monatsmieten

CourtageProvisionsfrei!

**ANSPRECH-
PARTNER**

HHLA Immobilien
Bei St. Annen 1
20457 Hamburg
Telefon: 040 3088 - 3583
E-Mail: kontakt@hhla.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Der markante Block O wurde im Jahr 1887 fertiggestellt und ist Teil des traditionsreichen Gebäudeensembles der Speicherstadt. Nach den Zerstörungen im Jahr 1943 wurden die Gebäudeteile des Lagerspeichers, der Kontorbüros sowie der ehemaligen Kaffeebörse in einzelnen Abschnitten sorgfältig wieder aufgebaut. Heute verbindet das Gebäude seinen unverwechselbaren historischen Charme mit einer inspirierenden Arbeitsatmosphäre in einer der attraktivsten Lagen Hamburgs.

Zur Vermietung steht eine ca. 41,40 m² große Mietfläche inklusive Gemeinschaftsflächen (davon ca. 29,00 m² exklusive Mietfläche) im 3. Obergeschoss. Die Einheit eignet sich insbesondere für kreative Nutzungen, beispielsweise als Atelier, Showroom, Designstudio oder inspirierender Arbeitsplatz für Kreativschaffende.

Großzügige Fensterflächen sorgen für eine helle und angenehme Atmosphäre und bieten ideale Voraussetzungen für konzentriertes Arbeiten sowie die Präsentation von Produkten, Konzepten oder kreativen Projekten. Die besondere Kombination aus historischem Ambiente und funktionaler Raumgestaltung schafft ein einzigartiges Arbeitsumfeld mit hohem Identifikationspotenzial.

Ergänzt wird das Angebot durch die gemeinschaftliche Nutzung einer Pantry-Küche sowie der Sanitäranlagen, die den Arbeitsalltag komfortabel abrunden.

LAGE

Der Block O befindet sich im Herzen der historischen Hamburger Speicherstadt – einem der bedeutendsten städtebaulichen Ensembles Europas und UNESCO-Weltkulturerbe. Die Lage zeichnet sich durch ihre einzigartige Kombination aus maritimem Flair, denkmalgeschützter Backsteinarchitektur und urbaner Nähe zur HafenCity aus. In unmittelbarer Umgebung befinden sich zahlreiche kulturelle Einrichtungen wie das Internationale Maritime Museum, das Miniatur Wunderland sowie moderne Büro- und Gastronomiekonzepte. Die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und die fußläufige Erreichbarkeit der Hamburger Innenstadt machen den Standort sowohl für Unternehmen als auch für Besucher besonders attraktiv.

AUSSTATTUNG

Ausstattung Gemeinschaftsfläche:

- getrennte Sanitärräume
- Pantry
- Dielenboden
- landseitige Winde/Lukentüren

SONSTIGES

Die HHLA vermietet direkt und courtagefrei.

Unsere HHLA- Kantine steht auch Besuchern offen. Kommen Sie gerne auf einen preiswerten Mittagstisch vorbei.

Unsere Mieter parken im "Parkhaus Speicherstadt" vergünstigt für monatlich 112,00 € zzgl. Mwst. (Mo-Fr. 7-20 Uhr) oder 141,00 € zzgl. Mwst. (24/7) zzgl. MwSt. oder als Kurzparker je angefangene Stunde für 3,00 €

Unser eigenes, technisches Facility-Management und die kaufmännische Verwaltung machen es möglich, dass günstige Nebenkosten an die Mieter weitergeben werden.

IMPRESSUM

<p>Hamburger Hafen und Logistik Aktiengesellschaft
Bei St. Annen 1
20457
Hamburg
Tel. +49 40 3088-0
Fax +49 40 3088-

3355</p><header><h3>
</h3><h3>Verantwortlich im Sinne des

Presserechts</h3></header><p>Carolin Flemming, Leiterin

Unternehmenskommunikation
Tel. +49 40 3088-3520
→ <a data-mailto-
token="ocknvq,wpvgtpgjogpumqoowpkmcvkqpBjjnc0fg" data-mailto-vector="2"

href="https://hhla.de/impressum#">E-Mail

schreiben</p><header><h3>
</h3><h3>Vorstand</h3></header><p>Angela Titzrath,

Vorsitzende des Vorstands
Jens Hansen
Torben Seebold</p><p>Annette

Geiß</p><header><h3>
</h3><h3>Vorsitzender des

Aufsichtsrats</h3></header><p>Marcus Vitt</p><p>Sitz der Gesellschaft:

Hamburg
Amtsgericht Hamburg HRB 1902
UST-IdNr.: DE 118509733</p>

BILDER



Büro



Flur