



Provisionsfrei helles Ladenbüro, zentral, öffentliche Parkplätze, keine Gastronomie

OBJEKT-ID

23085

ECKDATEN

Adresse	21244 Buchholz in der Nordheide
Kaltmiete	1.548,00 €
Kaltmiete pro m ²	12,00 €/m ²
Nebenkosten	451,50 €
Bürofläche verfügbar	129 m ²
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Baujahr	1980
Primärenergieträger	Gas
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

**ANSPRECH
PARTNER**

Klaus Meyer Immobilien
Herr Oliver Bartel
Marmstorfer Weg 52
21077 Hamburg
Telefon: 00491724568709
E-Mail: oliver.Bartel@klausmeyerimmobilien.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das Büro- u. Geschäftshaus liegt in einer zentralen Lage und ist gut mit dem PKW zu erreichen.

Ärzte, Büros und Ladengeschäfte befinden sich im Haus.

Ladenbüro:

ca. 129 m² für € 1.548 mtl. netto, kalt

(wird in Abstimmung mit dem neuen Mieter komplett renoviert / Elektrik / WC's usw.).

Die Flächen haben recht große Fensterflächen und bekommen viel Tageslicht.

Nachbarfläche:

ca. 144,3 m² für € 1.454,26 mtl. netto, kalt

zusammen: ca. 273,3 m² für € 3.002,26

Die Flächen können einzeln oder zusammen angemietet werden. Eine direkte Verbindung ist möglich.

LAGE

Den Bahnhof "Buchholz" erreichen Sie in etwa 6-8 Gehminuten und mit dem Bus (eine Haltestelle befindet sich am Objekt) in ca. 5 Minuten.

ca. 22 Stellplätze für bis zu 2 Stunden kostenloses Parken mit Parkscheibe befinden sich am Objekt und stehen Ihnen und Ihren Besuchern zur Verfügung. Weitere Stellplätze mit Parkuhr befinden sich im Umfeld.

SONSTIGES

Die Provisionsfreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus.

Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3,57 Brutto-Monatsmieten inkl. 19% Umsatzsteuer berechnet.

Wir bieten diese Fläche in Zusammenarbeit mit unserer Kollegenfirma Firma Oliver C. J. Bartel Immobilien, Am Jakobsberg 42, 21266 Jesteburg an.

Alle Preise verstehen sich zzgl. 19% Umsatzsteuer.

Irrtum, Änderungen und Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Datenschutzhinweise Kontaktformular:

Mit dem Kontaktformular können Sie an uns eine Anfrage zu den Immobilien richten. Die von Ihnen eingegebenen Daten werden über unseren Providerservice per E-Mail an uns weitergeleitet. Die im Rahmen dieser Anfrage erhobenen personenbezogenen Daten werden nur

zur Vertragsanbahnung und Bearbeitung Ihrer Anfragen genutzt und danach umgehend, spätestens nach 60 Tage der Erhebung, gelöscht.

Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG).

Verantwortlicher für den Datenschutz von Klaus Meyer Immobilien: Herr Klaus Meyer, Marmstorfer Weg 52, 21077 Hamburg - E-Mail: info@klausmeyerimmobilien.de

IHR FLÄCHENGESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden? Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Wir freuen uns aber auch auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Für Fragen und zur Besichtigung steht Ihnen Herr Oliver C. J. Bartel direkt unter 0172 456 87 09 sofort zur Verfügung.

IMPRESSUM

IMPRESSUM

Klaus Meyer Immobilien
Marmstorfer Weg 52
21077 Hamburg
Telefon 040 760 70 71
E-Mail: info@klausmeyerimmobilien.de
Vertretungsberechtigter: Klaus Meyer

Zuständige Aufsichtsbehörde: Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt Harburg, Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt(WBZ), Abt. Gewerbe- und Marktwesen, Harburger Rathausforum 2, 21073 Hamburg.

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE 118254516

VERBRAUCHERINFORMATIONEN:

1. Informationspflicht nach § 36 VSBG

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB

Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet.

Vor der Schlichtungsstelle können u.

a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden.

Klaus Meyer Immobilien ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet.

An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt Klaus Meyer Immobilien

grundsätzlich nicht teil.

Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin.

Weitere Informationen zur

Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter:
<http://www.ombudsmann-immobilien.net>

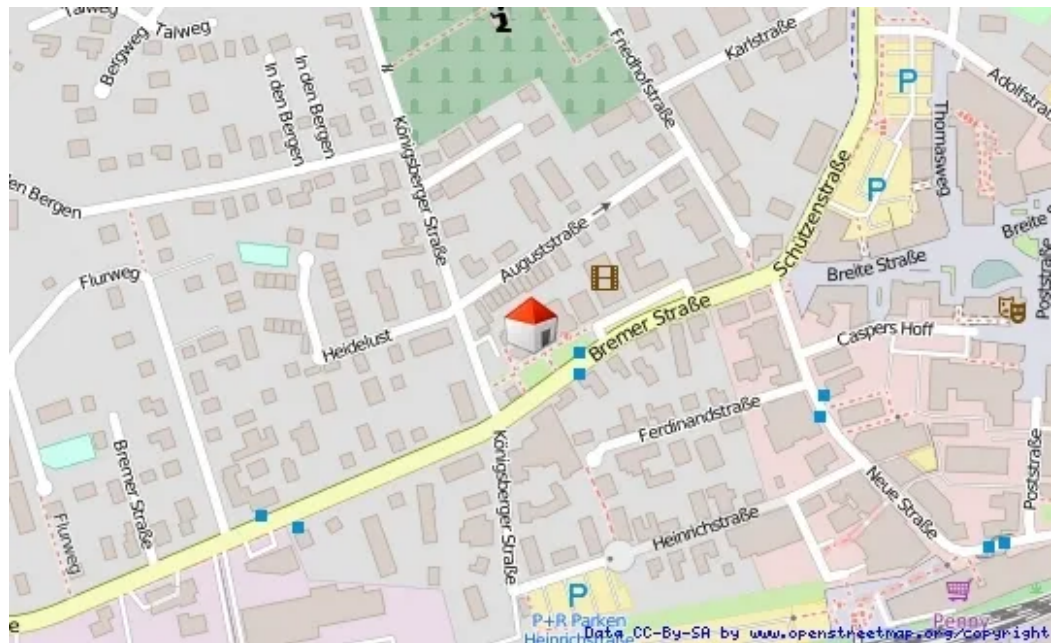
2. Datenschutzhinweise Kontaktformular:

Mit dem Kontaktformular können Sie an uns eine Anfrage zu den Immobilien richten. Die von Ihnen eingegebenen Daten werden über unseren Providerservice per E-Mail an uns weitergeleitet. Die im Rahmen dieser Anfrage erhobenen personenbezogenen Daten werden nur zur Vertragsanbahnung und Bearbeitung Ihrer Anfragen genutzt und danach umgehend, spätestens nach 60 Tage der Erhebung, gelöscht

Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG).

Verantwortlicher für den Datenschutz von Klaus Meyer Immobilien: Herr Klaus Meyer, Marmstorfer Weg 52, 21077 Hamburg - E-Mail: info@klausmeyerimmobilien.de.

BILDER



Lageplan



parken



Wir freuen uns auf Sie