



bürosuche.de: Moderne Loftbüros direkt am Hauptbahnhof!

OBJEKT-ID

619@13@0

ECKDATEN

Adresse	20095 Hamburg
Kaltmiete pro m²	20,00 €/m²
Bürofläche verfügbar	1.340 m²
Teilbar ab	500 m²
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Baujahr	1920
Zustand	Modernisiert

ANSPRECH-PARTNER

Angermann Real Estate Advisory AG
 Jannis Riemann
 ABC-Straße 35
 20354 Hamburg
 Telefon: +49 40 34 914 226
 E-Mail: Jannis.Riemann@angermann.de

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Dieses ehrwürdige und geschichtsreiche Bürohaus befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Hauptbahnhof und ist somit für Sie und Ihre Mitarbeiter bestens an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden.

Die Büroeinheit überzeugt durch seine hohen Decken, als auch durch sein repräsentatives Treppenhaus. Große Fenster sorgen für eine angenehme und natürliche Belichtung der Räume. In Absprache mit dem Eigentümer ist eine Anpassung der Räumlichkeiten darstellbar.

LAGE

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage der Hamburger City. Der Hamburger Hauptbahnhof, mit seinem reichhaltigen Shopping-Angebot in der Wandelhalle, befindet sich direkt vor der Haustür.

Weitere Einkaufsmöglichkeiten jeglicher Art sowie ein großes gastronomisches Angebot befinden sich in der nahen Umgebung, so z. B. in der „Mönckebergstraße“, in der „Spitalerstraße“, am „Jungfernstieg“ und an den „Alsterarkaden“, alle innerhalb von ca. 2-5 Minuten zu erreichen. Eine sehr gute Anbindung an das ÖPNV-Netz sowie an den Fernbahnverkehr ist durch die Nähe zum Hauptbahnhof gegeben.

Über die Elbbrücken sind die BAB 1/24/255 in ca. 10 Minuten mit dem PKW erreichbar.

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg