



Ladenfläche im Zentrum der HafenCity

OBJEKT-ID

22519

ECKDATEN

Adresse	20457 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete	2.297,25 €
Gesamtfläche	91,89 m²
Ladenfläche verfügbar	91,89 m²

KOSTEN

Courtage	Provisionsfrei
----------	----------------

**ANSPRECH
PARTNER**

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH
Erhan Karasu
Pickhuben 5
20457 Hamburg
Telefon: 04032901800
E-Mail: info@himgmbh.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Zu mieten ist eine Ladenfläche im Erdgeschoss mit einer Gesamtfläche von ca. 91,89 m² in zentraler Lage der Hamburger HafenCity. Die Fläche verfügt über einen Pausenraum, einen WC und eine große Lagerfläche. Eine werbewirksame Schaufensterfront sorgt für eine gute Sichtbarkeit zur Straßenseite. Die Fläche eignet sich beispielsweise für ein Ladengeschäft, einen Showroom oder für ein hochwertiges Dienstleistungskonzept. Die Ladenfläche ist Teil der Werbegemeinschaft Überseeboulevard und profitiert vom gemeinsamen Standortmarketing. Eine gastronomische Nutzung ist nicht möglich.

LAGE

Die HafenCity gilt international als Vorzeigeprojekt moderner Waterfront- und „New Downtown“-Entwicklung und erfreut sich einer kontinuierlich wachsenden Beliebtheit bei einer breiten und kaufkräftigen Zielgruppe. Die Kombination aus erstklassiger Lage, hoher Sichtbarkeit, starker Besucherfrequenz und einem dynamischen urbanen Umfeld macht die Fläche zu einem besonders attraktiven Standort für hochwertige Einzelhandels-, Gastronomie-, Dienstleistungs- oder innovative Nutzungskonzepte. Die zur Vermietung stehende Erdgeschossfläche befindet sich in exponierter Lage in der Hamburger HafenCity, direkt auf dem Überseeboulevard. Eine sehr gute fußläufige Anbindung besteht durch die U-Bahn-Station (U4) Überseequartier sowie diverse Buslinien 2, 4, 6, 607 und 111.

AUSSTATTUNG

- keine gastronomische Nutzung
- ca. 91,89 m² Ladenfläche im Erdgeschoss
- werbewirksame Schaufensterfront zur Straßenseite, Aufenthaltsraum und WC
- öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe
- Energiebedarf 97,20 kWh/(m²*a)

SONSTIGES

Sehr gern lassen wir Ihnen ein ausführliches Exposé mit weiteren Fotos und dem Grundriss/Lageplan zukommen.

Bitte teilen Sie uns hierzu Ihre vollständigen Kontaktdaten (Anschrift und Telefonnummer) mit, Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Alle Angaben über diese Immobilie beruhen auf Informationen, die uns der Auftraggeber zur Verfügung gestellt hat. Für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit dieser Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Irrtum und Zwischenvermittlung vorbehalten.

Weitere Objekte finden Sie unter: www.himgmbh.de

IMPRESSUM

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH
Pickhuben 5
20457 Hamburg - HafenCity
Deutschland
Tel.: 040 32 901 800
anfrage@himgmbh.de

Geschäftsführer und Inhaber: Dipl.-Bauing. Erhan Karasu
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG: Ust.-IdNr. DE 250977337
Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 5 TMG (§ 6 TMG): Erhan Karasu
Registergericht
Amtsgericht Hamburg, HRB 99243
Handelskammer, Adolphsplatz 1, 20457 Hamburg
Gewerbeerlaubnis nach § 34c GewO wurde erteilt von der
Hansestadt Hamburg: Gewerbeamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 2, 20095 Hamburg

BILDER







HANSEATISCHER IMMOBILIENMAKLER

Telefon 040 32 901 800

Email anfrage@himgmbh.de
Internet www.himgmbh.de