

BLOCK V – Bar, Lounge & Genuss im historischen Speicher

OBJEKT-ID

Block V, Brooktorkai 11, Gastro

ECKDATEN

Adresse	Brooktorkai 11 20457 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete	9.854,00 €
Kaltmiete pro m²	20,00 €/m²
Gesamtfläche	492,7 m²
Verfügbar ab	März 2028
Zustand	Vollsanziert

KOSTEN

Kaution	6 Brutto-Warmieten
Courtage	Provisionsfrei für den Mieter

ANSPRECH-PARTNER

Hamburger Hafen und Logistik AG
 Bei St. Annen 1
 20457 Hamburg
 Telefon: 040/ 3088 - 0
 E-Mail: kontakt@hhla.de

OBJEKT-BESCHREIBUNG

An der Stirnseite von Block V, im Hauseingang 11, entsteht eine außergewöhnliche Gastronomiefläche innerhalb des revitalisierten Speicherensembles. In prominenter Lage direkt am Brooktorkai verbindet sie die historische Architektur der Speicherstadt mit einem zeitgemäßen Gastronomiekonzept – ideal für Betreiber, die einen Ort mit Charakter und Atmosphäre schaffen möchten.

Der ebenerdig erschlossene Gastraum empfängt Gäste in einem hochwertig sanierten, denkmalgeschützten Ambiente. Großzügige Raumhöhen von bis zu ca. 4,64 Metern, restaurierte Stahl-Sprossenfenster und markante Gussäulen prägen den Charakter der Fläche und schaffen einen repräsentativen Rahmen für anspruchsvolle Gastronomiekonzepte.

Ein besonderes Highlight befindet sich im Untergeschoss: Ein separater Gastraum mit der Atmosphäre eines historischen Weinkellers oder eines stilvollen Speakeasy. Die außergewöhnliche Raumstimmung eröffnet vielfältige Möglichkeiten für exklusive Bar- und Loungekonzepte, private Veranstaltungen oder besondere Gästeerlebnisse und verleiht dem Standort eine unverwechselbare Identität.

Mit einer genehmigten Kapazität von bis zu 200 Gästen, moderner Heiz-, Kühl- und Lüftungstechnik sowie einer umfangreichen technischen Infrastruktur bietet die Fläche ideale Voraussetzungen für Konzepte mit Fokus auf Getränke, Genuss und Aufenthaltsqualität.

Ein gastronomischer Standort mit Seltenheitswert – geschaffen für Betreiber, die ihren Gästen weit mehr als Gastronomie bieten möchten: einen Ort zum Ankommen, Verweilen und Wiederkommen.

LAGE

Im Herzen der Speicherstadt. Mitten in Hamburg.

Block V befindet sich am südlichen Rand der Speicherstadt am Brooktorkai 11–16. Der westliche Kopfbau öffnet sich zum St. Annenplatz, während die zur Innenstadt ausgerichtete Gebäudeseite direkt an den Holländischbrookfleet grenzt. Wo einst Waren auf dem Wasserweg transportiert wurden, prägen heute historische Fleete, Brücken und Backsteinfassaden das unverwechselbare Stadtbild.

Als UNESCO-Welterbe verbindet die Speicherstadt ihre einzigartige Geschichte mit einer der attraktivsten Lagen Hamburgs. Die unmittelbare Nachbarschaft zur HafenCity sowie die Nähe zur Innenstadt schaffen ein urbanes Umfeld mit kurzen Wegen. Der Hauptbahnhof, der Central Business District, Rathaus, Jungfernstieg und die Elbphilharmonie sind jeweils in rund zwölf Gehminuten erreichbar.

Zahlreiche Restaurants, Cafés, Nahversorgungsangebote und kulturelle Einrichtungen befinden sich im direkten Umfeld und unterstreichen die hohe Aufenthaltsqualität des Standorts. Die U-Bahn-Station Meißberg ist in etwa fünf Gehminuten erreichbar und gewährleistet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

AUSSTATTUNG

Das Besondere auf einen Blick

Einzigartige Lage direkt am Brooktorkai in der Hamburger HafenCity
 Barrierefreier Zugang auf Erdgeschossesebene sowie Aufzug
 Großzügige Raumhöhen von bis zu ca. 4,64 m im Gastraum
 Restaurierte Stahl-Sprossenfenster und historische Gusssäulen
 Genehmigte Kapazität für bis zu 200 Gäste
 Moderne Heiz-, Kühl- und Lüftungstechnik
 Umfangreiche technische Infrastruktur für professionelle Gastronomiekonzepte
 Hochwertig sanierte Flächen im denkmalgeschützten Ambiente

SONSTIGES

Direkt vom Eigentümer: Die Vermietung erfolgt durch die HHLA – courtagefrei.
 Parken: Mieter profitieren von vergünstigten Konditionen im Parkhaus Speicherstadt.
 Monatsstellplätze sind für 112,00 € zzgl. MwSt. (Mo.–Fr., 7:00–20:00 Uhr) oder 141,00 € zzgl. MwSt. (24/7-Nutzung) verfügbar. Kurzparker zahlen 3,00 € je angefangene Stunde.
 Gastronomie: Die HHLA-Kantine steht Mietern und Besuchern offen und bietet einen attraktiven, preiswerten Mittagstisch.
 Persönlicher Service: Das hauseigene technische Facility Management sowie die kaufmännische Verwaltung gewährleisten kurze Entscheidungswege, eine professionelle Betreuung und eine

wirtschaftliche Bewirtschaftung des Gebäudes.

IMPRESSUM

Hamburger Hafen und Logistik Aktiengesellschaft
Bei St. Annen 1
20457

Hamburg
Tel. +49 40 3088-0
Fax +49 40 3088-

3355

Verantwortlich im Sinne des

Presserechts

Carolin Flemming, Leiterin

Unternehmenskommunikation
Tel. +49 40 3088-3520

ocknvq.wpvgtpgjogpumqoowpkmcvkqpBjjnc0fg data-mailto-vector="2"

E-Mail

<https://hhla.de/impressum#> schreiben

Vorstand

Angela Titzrath,

Vorsitzende des Vorstands
Jens Hansen
Torben Seebold

Annette

Vorsitzender des

Aufsichtsrats

Marcus Vitt

Sitz der Gesellschaft:

Hamburg
Amtsgericht Hamburg HRB 1902
UST-IdNr.: DE 118509733