

Block V - Gastronomie mit Charakter – in der ersten Reihe der Speicherstadt

OBJEKT-ID

Block V, Brooktorkai 16, Gastro

ECKDATEN

Adresse	Brooktorkai 16 20457 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete	20.669,40 €
Kaltmiete pro m²	22,50 €/m²
Gesamtfläche	918,64 m²
Verfügbar ab	März 2028
Zustand	Vollsanziert

KOSTEN

Kaution	6 Brutto-Warmieten
Courtage	Provisionsfrei für den Mieter

ANSPRECH-PARTNER

Hamburger Hafen und Logistik AG
 Bei St. Annen 1
 20457 Hamburg
 Telefon: 040/ 3088 - 0
 E-Mail: kontakt@hhla.de

OBJEKT-BESCHREIBUNG

An der Stirnseite von Block V, im Hauseingang 16, eröffnet sich eine außergewöhnliche Gastronomiefläche innerhalb des revitalisierten Speicherensembles. Die behutsame Weiterentwicklung der historischen Substanz schafft den Rahmen für ein Nutzungskonzept, das Vergangenheit und Gegenwart in einzigartiger Weise verbindet.

Der großzügige Gastraum im Erdgeschoss beeindruckt durch seine imposante Deckenhöhe und eine markante innenliegende Treppe, die eine direkte Verbindung in das Untergeschoss schafft. Diese vertikale Raumstruktur verleiht der Fläche eine außergewöhnliche Großzügigkeit und eröffnet vielfältige konzeptionelle Möglichkeiten – von hochwertiger Tagesgastronomie bis hin zu abendlicher Bar- oder Konzeptnutzung.

Die Lage nahezu auf Wasserhöhe des angrenzenden Fleets schafft eine unmittelbare Nähe zum historischen Wassersystem der Speicherstadt und verankert die Fläche tief im maritimen Charakter des Quartiers. Ergänzt wird dies durch eindrucksvolle Ausblicke auf die Speicherstadt sowie die angrenzende HafenCity, die dem Ort eine außergewöhnliche visuelle Präsenz verleihen.

Hohe Raumqualität, Wasserbezug und architektonische Klarheit verschmelzen hier zu einem gastronomischen Standort mit Seltenheitswert – geprägt von Atmosphäre, Identität und starker konzeptioneller Strahlkraft.

LAGE

Im Herzen der Speicherstadt. Mitten in Hamburg.

Block V befindet sich am südlichen Rand der Speicherstadt am Brooktorkai 11–16. Der westliche Kopfbau öffnet sich zum St. Annenplatz, während die zur Innenstadt ausgerichtete Gebäudeseite direkt an den Holländischbrookfleet grenzt. Wo einst Waren auf dem Wasserweg transportiert wurden, prägen heute historische Fleete, Brücken und Backsteinfassaden das unverwechselbare Stadtbild.

Als UNESCO-Welterbe verbindet die Speicherstadt ihre einzigartige Geschichte mit einer der attraktivsten Lagen Hamburgs. Die unmittelbare Nachbarschaft zur HafenCity sowie die Nähe zur Innenstadt schaffen ein urbanes Umfeld mit kurzen Wegen. Der Hauptbahnhof, der Central Business District, Rathaus, Jungfernstieg und die Elbphilharmonie sind jeweils in rund zwölf Gehminuten erreichbar.

Zahlreiche Restaurants, Cafés, Nahversorgungsangebote und kulturelle Einrichtungen befinden sich im direkten Umfeld und unterstreichen die hohe Aufenthaltsqualität des Standorts. Die U-Bahn-Station Meißberg ist in etwa fünf Gehminuten erreichbar und gewährleistet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

SONSTIGES

Direkt vom Eigentümer: Die Vermietung erfolgt durch die HHLA – courtagefrei.

Parken: Mieter profitieren von vergünstigten Konditionen im Parkhaus Speicherstadt.

Monatsstellplätze sind für 112,00 € zzgl. MwSt. (Mo.–Fr., 7:00–20:00 Uhr) oder 141,00 € zzgl.

MwSt. (24/7-Nutzung) verfügbar. Kurzparker zahlen 3,00 € je angefangene Stunde.

Gastronomie: Die HHLA-Kantine steht Mietern und Besuchern offen und bietet einen attraktiven, preiswerten Mittagstisch.

Persönlicher Service: Das hauseigene technische Facility Management sowie die kaufmännische Verwaltung gewährleisten kurze Entscheidungswege, eine professionelle Betreuung und eine wirtschaftliche Bewirtschaftung des Gebäudes.

IMPRESSUM

<p>Hamburger Hafen und Logistik Aktiengesellschaft
Bei St. Annen 1
20457
Hamburg
Tel. +49 40 3088-0
Fax +49 40 3088-

3355</p><header><h3>
</h3><h3>Verantwortlich im Sinne des

Presserechts</h3></header><p>Carolin Flemming, Leiterin

Unternehmenskommunikation
Tel. +49 40 3088-3520
→ <a data-mailto-token="ocknvq,wpvgtpgjogpumqoowpkmcvkqpBjjnc0fg" data-mailto-vector="2"

href="https://hhl.de/impressum#">E-Mail

schreiben</p><header><h3>
</h3><h3>Vorstand</h3></header><p>Angela Titzrath,

Vorsitzende des Vorstands
Jens Hansen
Torben Seebold</p><p>Annette

Geiß</p><header><h3>
</h3><h3>Vorsitzender des

Aufsichtsrats</h3></header><p>Marcus Vitt</p><p>Sitz der Gesellschaft:

Hamburg
Amtsgericht Hamburg HRB 1902
UST-IdNr.: DE 118509733</p>