

Kleine Bürofläche in der Speicherstadt

OBJEKT-ID

St. Annen 2, EG, ME 0.3

ECKDATEN

Adresse	Bei Sankt Annen 2 20457 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete	480,92 €
Kaltmiete pro m²	22,00 €/m²
Nebenkosten	106,24 €
Bürofläche verfügbar	21,86 m²
Anzahl Etagen	7
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Zustand	Neuwertig
Kategorie	Gehoben

KOSTEN

Kaution	4.000,00 €
Courtage	Provisionsfrei!

ANSPRECH-PARTNER

Hamburger Hafen und Logistik AG
 Bei St. Annen 1
 20457 Hamburg
 Telefon: 040/ 3088 - 0
 E-Mail: kontakt@hhla.de

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Hamburg in den 50er Jahren. Inmitten der Hamburger Speicherstadt erbaut Werner Kallmorgen ein Bürogebäude, welches auch - oder insbesondere - 2026 perfekt in die Zeit passt.

"Coworking" existierte in den 50ern begrifflich noch nicht. Der Bedarf an hoch flexiblen und gut aufteilbaren Flächen hingegen schon. Und so überzeugt das ehemalige Freihafenamt auch in der Ära von New Work.

Auf 7 traumhaft belichteten Etagen, die sich um einen spektakulären, glasüberdachten Innenhof anordnen, gibt es die Möglichkeit noch eines der wenig verfügbaren Büros im Erdgeschoss anzumieten.

Hier trägt jedes Büro einen Anteil an der gemeinschaftlich nutzbaren Fläche im Atrium, welches großes Potential für Kollaboration und Präsentation bietet.

LAGE

Die Mietlaufzeit ist flexibel und nach Absprache.

Die Speicherstadt, als UNESCO-Welterbe, zählt zu den markantesten und begehrtesten Bürostandorten Hamburgs. Historische Backsteinarchitektur, malerische Fleete und eine einzigartige Atmosphäre verbinden sich hier mit den Vorzügen einer zentralen Innenstadtlage.

Die unmittelbare Nähe zur HafenCity, zur Hamburger Innenstadt sowie zum Central Business District bietet Unternehmen ein repräsentatives Umfeld mit kurzen Wegen zu bedeutenden Geschäfts-, Verwaltungs- und Kulturstandorten. Wichtige Ziele wie der Hauptbahnhof, Rathaus, Jungfernstieg oder die Elbphilharmonie sind bequem zu Fuß in wenigen Minuten erreichbar.

Das direkte Umfeld zeichnet sich durch ein vielfältiges Angebot an Restaurants, Cafés, Bistros und Nahversorgungsmöglichkeiten aus und bietet ideale Voraussetzungen für den Arbeitsalltag. Ergänzt wird die hohe Standortqualität durch zahlreiche kulturelle Einrichtungen sowie attraktive Aufenthaltsbereiche entlang der Fleete und Promenaden.

Mehrere U-Bahn-Stationen befinden sich in fußläufiger Entfernung und gewährleisten eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Auch die wichtigsten Verkehrsachsen der Stadt sind schnell erreichbar.

AUSSTATTUNG

Die Ausstattung der Flächen entspricht heutigen, gehobenen Ansprüchen:

- Moderne Sanitäreinheiten
- Pantry-Küchen
- Klimaanlage
- Glasfaseranschluss
- Behindertengerechten Zugang. Im Erdgeschoss befindet sich ein entsprechendes WC und eine Dusche.

SONSTIGES

Die HHLA vermietet direkt und courtagefrei.

Unsere HHLA- Kantine steht auch Besuchern offen. Kommen Sie gerne auf einen preiswerten Mittagstisch vorbei.

Unsere Mieter parken im "Parkhaus Speicherstadt" vergünstigt für monatlich 112,00 € (Mo-Fr. 7-20 Uhr) oder 141,00 € (24/7) zzgl. MwSt. oder als Kurzparker je angefangene Stunde für 3,00 €.

Unser eigenes, technisches Facility-Management und die kaufmännische Verwaltung machen es möglich, dass günstige Nebenkosten an die Mieter weitergeben werden.

IMPRESSUM

<p>Hamburger Hafen und Logistik Aktiengesellschaft
Bei St. Annen 1
20457 Hamburg
Tel. +49 40 3088-0
Fax +49 40 3088-3355</p><header><h3>
</h3><h3>Verantwortlich im Sinne des Presserechts</h3></header><p>Carolin Flemming, Leiterin Unternehmenskommunikation
Tel. +49 40 3088-3520
&arr; <a data-mailto-

token="ocknvq,wpvgtpgjogpumpqoowpkmcvkqpBjjnc0fg" data-mailto-vector="2"
href="https://hhla.de/impressum#">E-Mail
schreiben</p><header><h3>
</h3><h3>Vorstand</h3></header><p>Angela Titzrath,
Vorsitzende des Vorstands
Jens Hansen
Torben Seebold</p><p>Annette
Geiß</p><header><h3>
</h3><h3>Vorsitzender des
Aufsichtsrats</h3></header><p>Marcus Vitt</p><p>Sitz der Gesellschaft:
Hamburg
Amtsgericht Hamburg HRB 1902
UST-IdNr.: DE 118509733</p>