

Block R - Showroom in Hamburgs ikonischstem Quartier

OBJEKT-ID

Block R, St. Annenufer 3, 2. Boden

ECKDATEN

Adresse	Sankt Annenufer 3 20457 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete	2.069,71 €
Kaltmiete pro m²	13,90 €/m²
Gesamtfläche	148,9 m²
Lagerfläche verfügbar	148,9 m²
Etage	2
Verfügbar ab	nach Vereinbarung

KOSTEN

Kaution	6 Brutto-Warmieten
Courtage	Provisionsfrei!

ANSPRECH-PARTNER

Hamburger Hafen und Logistik AG
Bei St. Annen 1
20457 Hamburg
Telefon: 040/ 3088 - 0
E-Mail: kontakt@hhla.de

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Die angebotene Mietfläche umfasst inklusive anteiliger Gemeinschaftsflächen insgesamt ca. 149 m², wovon ca. 132 m² exklusiv nutzbar sind. Pantry sowie WC befinden sich innerhalb der Gemeinschaftsflächen und stehen zur gemeinsamen Nutzung zur Verfügung.

Der Showroom befindet sich im Block R eines historischen, denkmalgeschützten Gebäudes in der Hamburger Speicherstadt und überzeugt durch seinen authentischen Charakter mit historischem Holzboden sowie einer markanten Ladeluke, die den besonderen Charme der Immobilie zusätzlich unterstreicht.

Die offene Flächenstruktur bietet ideale Voraussetzungen für eine flexible Nutzung und eine individuelle Markeninszenierung. Ein innerhalb der Mietfläche abgetrennter Bereich kann flexibel als Nebenfläche sowie als Lager- oder Abstellraum genutzt werden.

LAGE

Die Speicherstadt, als UNESCO-Welterbe, zählt zu den markantesten und begehrtesten Bürostandorten Hamburgs. Historische Backsteinarchitektur, malerische Fleete und eine

einzigartige Atmosphäre verbinden sich hier mit den Vorzügen einer zentralen Innenstadtlage.

Die unmittelbare Nähe zur HafenCity, zur Hamburger Innenstadt sowie zum Central Business District bietet Unternehmen ein repräsentatives Umfeld mit kurzen Wegen zu bedeutenden Geschäfts-, Verwaltungs- und Kulturstandorten. Wichtige Ziele wie der Hauptbahnhof, Rathaus, Jungfernstieg oder die Elbphilharmonie sind bequem zu Fuß in wenigen Minuten erreichbar.

Das direkte Umfeld zeichnet sich durch ein vielfältiges Angebot an Restaurants, Cafés, Bistros und Nahversorgungsmöglichkeiten aus und bietet ideale Voraussetzungen für den Arbeitsalltag. Ergänzt wird die hohe Standortqualität durch zahlreiche kulturelle Einrichtungen sowie attraktive Aufenthaltsbereiche entlang der Fleete und Promenaden.

Mehrere U-Bahn-Stationen befinden sich in fußläufiger Entfernung und gewährleisten eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Auch die wichtigsten Verkehrsachsen der Stadt sind schnell erreichbar.

SONSTIGES

Die HHLA vermietet direkt und courtagefrei.

Unsere HHLA- Kantine steht auch Besuchern offen. Kommen Sie gerne auf einen preiswerten Mittagstisch vorbei.

Unsere Mieter parken im "Parkhaus Speicherstadt" vergünstigt für monatlich 112,00 € zzgl. MwSt. (Mo-Fr. 7-20 Uhr) oder 141,00 € zzgl. MwSt. (24/7) zzgl. MwSt. oder als Kurzparker je angefangene Stunde für 3,00 €

Unser eigenes, technisches Facility-Management und die kaufmännische Verwaltung machen es möglich, dass günstige Nebenkosten an die Mieter weitergeben werden.

IMPRESSUM

<p>Hamburger Hafen und Logistik Aktiengesellschaft
Bei St. Annen 1
20457 Hamburg
Tel. +49 40 3088-0
Fax +49 40 3088-

3355</p><header><h3>
</h3><h3>Verantwortlich im Sinne des

Presserechts</h3></header><p>Carolin Flemming, Leiterin

Unternehmenskommunikation
Tel. +49 40 3088-3520
→ <a data-mailto-

token="ocknvq,wpvgtpgjogpumqoowpkmcvkqpBjjnc0fg" data-mailto-vector="2"

href="https://hlla.de/impressum#">E-Mail

schreiben</p><header><h3>
</h3><h3>Vorstand</h3></header><p>Angela Titzrath,

Vorsitzende des Vorstands
Jens Hansen
Torben Seebold</p><p>Annette

Geiß</p><header><h3>
</h3><h3>Vorsitzender des

Aufsichtsrats</h3></header><p>Marcus Vitt</p><p>Sitz der Gesellschaft:

Hamburg
Amtsgericht Hamburg HRB 1902
UST-IdNr.: DE 118509733</p>