

Block W - Großzügige Bürofläche mit historischem Flair

OBJEKT-ID

Alter Wandrahm 4, 3. Boden

ECKDATEN

Adresse	Alter Wandrahm 4 20457 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete	9.672,00 €
Kaltmiete pro m ²	15,50 €/m ²
Nebenkosten	1.240,20 €
Gesamtfläche	624 m ²
Bürofläche verfügbar	624 m ²
Etage	3
Verfügbar ab	01.07.2026
Kategorie	Standard

KOSTEN

Kaution	6 Brutto-Monatsmieten
Courtage	Provisionsfrei!

ANSPRECH-PARTNER

Hamburger Hafen und Logistik AG
Bei St. Annen 1
20457 Hamburg
Telefon: 040/ 3088 - 0
E-Mail: kontakt@hhla.de

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Im einmaligen Block W bieten wir eine sanierte Bürofläche im III. Boden mit ca. 624 m² an. Gerade hier wurde die historische Bausubstanz in Kombination mit modernen, hochwertigen und den heutigen Anforderungen an Komfort und Technik entsprechenden Ausstattung gesetzt.

Diese umfasst u. a. einen modernen Sanitärbereich, eine Pantry und Nebenräume, die mit Glastrennwänden abgetrennt sind.

Der Fußboden besteht aus massiven Holzdielen. Besonders beeindruckend sind die historischen Ladeluken, aus denen Sie den Ausblick auf Hamburgs umliegende Speicherstadtgebäude genießen können.

Unsere Vertragslaufzeit beträgt 3 Jahren.

LAGE

Block W wurde im ersten Teil 1904 als Speicher erbaut und erst 1927 vollständig fertig gestellt. Zwischenzeitlich wurde das Gebäude im westlichen Teil umfangreich saniert und zu attraktiven Speicherbüroflächen mit moderner Ausstattung umgebaut.

Die südliche Fassade grenzt direkt an das dort sehr breite Wandrahmsfleet und bietet traumhafte Blickbeziehungen auf die umliegenden Gebäude wie z. B. das bekannte Wasserschloss.

AUSSTATTUNG

Offene Pantry
 Glastrennwände
 Bodenbelag aus massiven Holzdielen

SONSTIGES

Die HHLA vermietet direkt und courtagefrei.

Unsere HHLA- Kantine steht auch Besuchern offen. Kommen Sie gerne auf einen preiswerten Mittagstisch vorbei.

Unsere Mieter parken im "Parkhaus Speicherstadt" vergünstigt für monatlich 112,00 € (Mo-Fr. 7-20 Uhr) oder 141,00 € (24/7) zzgl. MwSt. oder als Kurzparker je angefangene Stunde für 3,00 €.

Unser eigenes, technisches Facility-Management und die kaufmännische Verwaltung machen es möglich, dass günstige Nebenkosten an die Mieter weitergeben werden.

IMPRESSUM

<p>Hamburger Hafen und Logistik Aktiengesellschaft
Bei St. Annen 1
20457 Hamburg
Tel. +49 40 3088-0
Fax +49 40 3088-

3355</p><header><h3>
</h3><h3>Verantwortlich im Sinne des

Presserechts</h3></header><p>Carolin Flemming, Leiterin

Unternehmenskommunikation
Tel. +49 40 3088-3520
→ <a data-mailto-token="ocknvq,wpvgtpgjogpumqoowpkmcvkqpBjjnc0fg" data-mailto-vector="2"

href="https://hhla.de/impressum#">E-Mail

schreiben</p><header><h3>
</h3><h3>Vorstand</h3></header><p>Angela Titzrath,

Vorsitzende des Vorstands
Jens Hansen
Torben Seebold</p><p>Annette

Geiß</p><header><h3>
</h3><h3>Vorsitzender des

Aufsichtsrats</h3></header><p>Marcus Vitt</p><p>Sitz der Gesellschaft:

Hamburg
Amtsgericht Hamburg HRB 1902
UST-IdNr.: DE 118509733</p>