

Block W - Exklusive Bürofläche oder Showroom im Herzen der Hamburger Speicherstadt

OBJEKT-ID

Block W, Alter Wandrahm 8, 2. Boden

ECKDATEN

Adresse	Alter Wandrahm 8 20457 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete	7.064,40 €
Kaltmiete pro m²	21,00 €/m²
Nebenkosten	1.488,57 €
Bürofläche verfügbar	336,4 m²
Etage	2
Verfügbar ab	kurzfristig, nach Vereinbarung
Zustand	Modernisiert

KOSTEN

Kaution	6 Brutto-Warmieten
Courtage	Provisionsfrei!

ANSPRECH-PARTNER

Hamburger Hafen und Logistik AG
 Bei St. Annen 1
 20457 Hamburg
 Telefon: 040/ 3088 - 0
 E-Mail: kontakt@hhla.de

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Block W wurde im ersten Teil 1904 als Speicher erbaut und erst 1927 vollständig fertig gestellt. Zwischenzeitlich wurde das Gebäude im westlichen Teil umfangreich saniert und zu attraktiven Büro- und Showroomflächen mit moderner Ausstattung umgebaut.

Die angebotene Büro- und Showroomfläche befindet sich im 2. Boden und beeindruckt durch die Kombination der historischen Bausubstanz mit einer modernen und den heutigen Anforderungen an Komfort und Technik entsprechenden Ausstattung wie u.a. diverse Bodentanks, gekühlter Serverraum und moderne getrennte Sanitärräume.

Besonders eindrucksvoll sind die historischen Ladeluken, aus denen Sie den unverwechselbaren Ausblick auf Hamburgs umliegende Speicherstadtgebäude genießen können – ein einzigartiges Ambiente, das Kunden und Geschäftspartner gleichermaßen begeistert.

Die Mietfläche eignet sich ideal als Showroom: Die großzügige Raumstruktur, die offene

Gestaltung sowie die lichtdurchflutete Atmosphäre bieten optimale Präsentationsmöglichkeiten für Produkte, Kollektionen oder Designkonzepte. Die charmante Verbindung von Geschichte und Moderne schafft einen repräsentativen Rahmen, der Ihre Marke eindrucksvoll zur Geltung bringt.

Vertragslaufzeiten sind flexibel zu vereinbaren.

LAGE

Der "Block W" ist ganz im Osten des UNESCO-Weltkulturerbes gelegen und die künftige Visitenkarte Ihres Büros.

Anbindungen an den öffentlichen Nahverkehr bestehen unmittelbar durch die U1 am Meißberg und durch die ganz in der Nähe gelegenen U4 mit der Station Überseequartier. Das Hamburger Stadtzentrum wie z.B. die Mönckebergstraße oder den Rathausmarkt erreicht man zu Fuß in wenigen Minuten.

SONSTIGES

Die HHLA vermietet direkt und courtagefrei.

Unsere HHLA- Kantine steht auch Besuchern offen. Kommen Sie gerne auf einen preiswerten Mittagstisch vorbei.

Unsere Mieter parken im "Parkhaus Speicherstadt" vergünstigt für monatlich 112,00 € zzgl. Mwst. (Mo-Fr. 7-20 Uhr) oder 141,00 € zzgl. Mwst. (24/7) zzgl. MwSt. oder als Kurzparker je angefangene Stunde für 3,00 €

Unser eigenes, technisches Facility-Management und die kaufmännische Verwaltung machen es möglich, dass günstige Nebenkosten an die Mieter weitergeben werden.

IMPRESSUM

Hamburger Hafen und Logistik Aktiengesellschaft
 Bei St. Annen 1
 20457 Hamburg
 Tel. +49 40 3088-0
 Fax +49 40 3088-

3355

Verantwortlich im Sinne des

Presserechts

Carolin Flemming, Leiterin

Unternehmenskommunikation
 Tel. +49 40 3088-3520

E-Mail

schreiben

Vorstand

Angela Titzrath,

Vorsitzende des Vorstands
 Jens Hansen
 Torben Seebold

Vorsitzender des

Aufsichtsrats

Marcus Vitt
 Sitz der Gesellschaft:
 Hamburg
 Amtsgericht Hamburg HRB 1902
 UST-IdNr.: DE 118509733