

Block W - Exklusive Bürofläche oder Showroom im Herzen der Hamburger Speicherstadt

OBJEKT-ID

Block W, Alter Wandrahm 8/9, 5. Boden

ECKDATEN

Adresse	Alter Wandrahm 8/9 20457 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete	14.238,00 €
Kaltmiete pro m²	21,00 €/m²
Nebenkosten	3.000,00 €
Bürofläche verfügbar	678 m²
Etage	5
Verfügbar ab	01.06.2025
Zustand	Modernisiert

KOSTEN

Kaution	6 Brutto-Warmmieten
Courtage	Provisionsfrei!

ANSPRECH-PARTNER

Hamburger Hafen und Logistik AG
 Bei St. Annen 1
 20457 Hamburg
 Telefon: 040/ 3088 - 0
 E-Mail: kontakt@hhla.de

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Block W wurde im ersten Teil 1904 als Speicher erbaut und erst 1927 vollständig fertig gestellt. Zwischenzeitlich wurde das Gebäude im westlichen Teil umfangreich saniert und zu attraktiven Büro- und Showroomflächen mit moderner Ausstattung umgebaut.

Die angebotene Büro- und Showroomfläche befindet sich im 5. Boden und beeindruckt durch die Kombination der historischen Bausubstanz mit einer modernen, hochwertigen und den heutigen Anforderungen an Komfort und Technik entsprechenden Ausstattung. Diese umfasst u. a. moderne Sanitärbereiche, indirekte Grundbeleuchtung, eine komplett ausgestattete offene Pantry sowie einen gekühlten Serverraum.

Besonders beeindruckend sind die historischen Ladeluken, aus denen Sie den Ausblick auf Hamburgs umliegende Speicherstadtgebäude genießen können.

Vertragslaufzeiten sind flexibel zu vereinbaren.

LAGE

Der "Block W" ist ganz im Osten des UNESCO-Weltkulturerbes gelegen und die künftige Visitenkarte Ihres Büros.

Anbindungen an den öffentlichen Nahverkehr bestehen unmittelbar durch die U1 am Meißberg und durch die ganz in der Nähe gelegenen U4 mit der Station Überseequartier. Das Hamburger Stadtzentrum wie z.B. die Mönckebergstraße oder den Rathausmarkt erreicht man zu Fuß in wenigen Minuten.

AUSSTATTUNG

- Holzbodenbelag als Parkett
- innenliegende Räume Be- und Entlüftet
- Bodentank vorhanden
- moderne Pantryküche
- Serverraum mit Klimasplittgerät

SONSTIGES

Die HHLA vermietet direkt und courtagefrei.

Unsere HHLA- Kantine steht auch Besuchern offen. Kommen Sie gerne auf einen preiswerten Mittagstisch vorbei.

Unsere Mieter parken im "Parkhaus Speicherstadt" vergünstigt für monatlich 112,00 € zzgl. Mwst. (Mo-Fr. 7-20 Uhr) oder 141,00 € zzgl. Mwst. (24/7) zzgl. MwSt. oder als Kurzparker je angefangene Stunde für 3,00 €

Unser eigenes, technisches Facility-Management und die kaufmännische Verwaltung machen es möglich, dass günstige Nebenkosten an die Mieter weitergeben werden.

IMPRESSUM

Hamburger Hafen und Logistik Aktiengesellschaft
 Bei St. Annen 1
 20457 Hamburg
 Tel. +49 40 3088-0
 Fax +49 40 3088-

3355

Verantwortlich im Sinne des
 Presserechts

Carolin Flemming, Leiterin

Unternehmenskommunikation
 Tel. +49 40 3088-3520

E-Mail

<https://hlla.de/impressum#>

Vorstand

Angela Titzrath,
 Vorsitzende des Vorstands

Jens Hansen
 Torben Seebold

Vorsitzender des

Aufsichtsrats

Marcus Vitt
 Sitz der Gesellschaft:
 Hamburg
 Amtsgericht Hamburg HRB 1902
 UST-IdNr.: DE 118509733