



Büroflächen vis-à-vis von Pflanzen un Blumen

OBJEKT-ID

16352

ECKDATEN

Adresse	20355 Hamburg
Kaltmiete pro m ²	16,00 €/m ²
Nebenkosten	3,60 €/m ²
Gesamtfläche	180 m ²
Bürofläche verfügbar	180 m ²
Verfügbar ab	nach Vereinbarung

KOSTEN

Courtage

3 Brutto-Monatsmieten

**ANSPRECH-
PARTNER**

Grossmann & Berger GmbH
Frau Stefanie Emminger
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg Neustadt
Telefon: 004940350802240
E-Mail: s.emminger@grossmann-berger.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Diese Immobilie befindet sich in zentraler Lage gegenüber von Planten un Blomen. Die Hamburger Innenstadt sowie der Großneumarkt sind bequem fußläufig erreichbar.

Das 6-geschossige Büro- und Geschäftshaus wurde um die Jahrhundertwende erbaut und bietet aktuell zwei attraktive Büroflächen.

Die ca. 180 m² große Fläche im 2. Obergeschoss verfügt über insgesamt acht helle Einzel- und Teambüros mit großen Fenstern und angenehmer Deckenhöhe. Ergänzt wird die Fläche durch eine Pantry, einen kleinen Balkon sowie getrennte WC-Einheiten. Die Anmietung ist sowohl im Rahmen eines Hauptmietvertrags als auch als Untermietfläche möglich.

Beide Flächen sind über das Treppenhaus sowie den Personenaufzug erreichbar. Stellplätze können im direkt angrenzenden Parkhaus angemietet werden.

IMPRESSUM

Grossmann & Berger GmbH
Immobilien dienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Dr. Olaf Oesterhelweg

Eintrag im Handelsregister:
Registergericht: AG Hamburg
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2

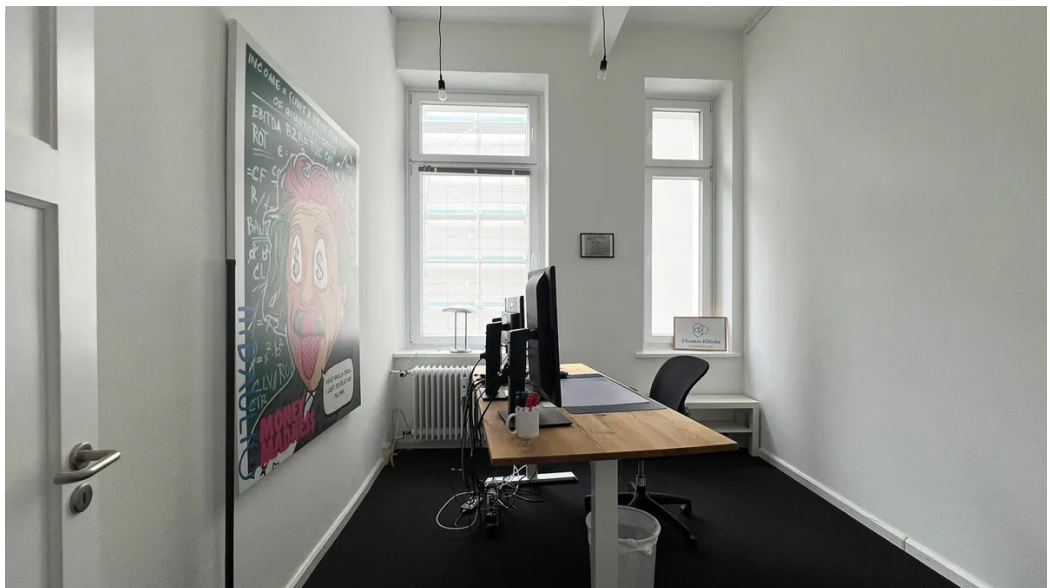
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:
DE 118 556 939

BILDER



Weitere Ansichten - 2. OG



Weitere Ansichten - 2. OG



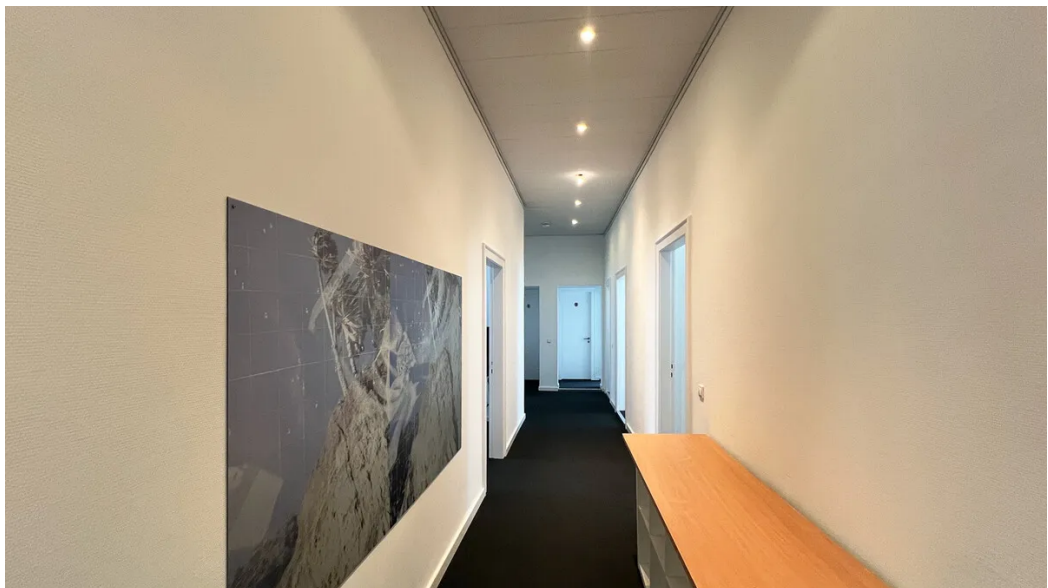
Weitere Ansichten - 2. OG



Weitere Ansichten - 2. OG



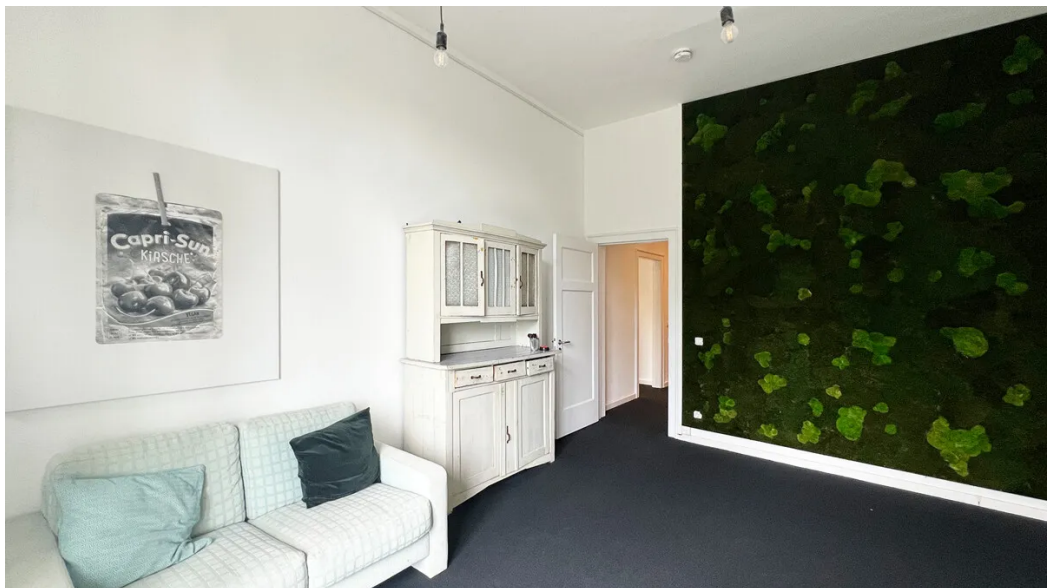
Weitere Ansichten - 2. OG



Weitere Ansichten - 2. OG



Weitere Ansichten - 2. OG



Weitere Ansichten - 2. OG

Seite 8

Seite 9