



Repräsentative Bürofläche in Winterhude

OBJEKT-ID

VC-3972/1801/1.OG/Eh1

ECKDATEN

Adresse	22299 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	18,50 €/m ²
Nebenkosten	3,50 €/m ²
Bürofläche verfügbar	196 m ²
Teilbar ab	196 m ²
Fahrstuhl	Personen
Boden	Teppich

**ANSPRECH
PARTNER**

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 6
20095 Hamburg
Telefon: +49 40 360 360 0
E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das mehrgeschossige Kontorhaus wurde 1999 umfangreich saniert sowie auch modernisiert. Die Mieteinheiten erschließen sich über einen offenen und hellen Empfangsbereich im Erdgeschoss, mithilfe eines Personenaufzugs oder über das gepflegte Treppenhaus. Die Mieteinheit weiß durch großzügige Fensterfronten und eine ganztägige natürliche Belichtung zu überzeugen. Ein hochwertiger Teppichboden, eine kleine Küchenzeile sowie eine vorhandene EDV Verkabelung, gehören ebenfalls zur Grundausstattung der Mieteinheit. Weitere Ausstattungswünsche oder auch eine angepasste Raumstruktur nach Ihren Bedürfnissen, kann in enger Absprache mit der Eigentümerseite umgesetzt werden. Die Anmietung von Stellplätzen ist gegeben.

LAGE

Das Objekt befindet sich im Herzen von Winterhude und in unmittelbarer Nachbarschaft zum Winterhuder Marktplatz sowie dem grünen Stadtpark. Nur wenige Gehminuten entfernt, befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf und Restaurants verschiedenster Art. Die öffentliche Anbindung an den Nahverkehr ist über die U-Bahnstation "Hudtwalckerstraße" sowie unterschiedliche Buslinien gegeben.

IMPRESSUM

Avison Young - Germany GmbH
Wöhlerstraße 8-10
60323 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht

