



Befestigte Freifläche, Halle und Büroflächen in Billbrook zur Miete

OBJEKT-ID

2969

ECKDATEN

Adresse	22113 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	3,00 €/m ²
Grundstücksfläche verfügbar	4.600 m ²

KOSTEN

Courtage 3 Brutto Monatsmieten, Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf / Vermietung vorbehalten. Der Erwerber zahlt im Erfolgsfall – sofern nicht ausdrücklich Courtagefrei angeboten wird - an die Firma Walden Gewerbe Immobilien GmbH eine Provision von entweder 5,25 % des Kaufpreises oder 3 Brutto (warme) Monatsmieten, jeweils zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis oder der vertraglich festgelegten monatlichen Warmmiete. Dieses Expose ist eine Vorinformation als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Vertrag zwischen Eigentümer und Erwerber.

**ANSPRECH-
PARTNER**

Walden Gewerbe Immobilien GmbH
Alexander Walden
Postfach 570236
22771 Hamburg
Telefon: +49 40 494500
E-Mail: info@walden.li

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Die befestigte Freifläche (EUR 3,00 /m² mtl. + NK + MwSt.) hat eine Größe von ca. 5.000 m² und ist bebaut mit:

ca. 200 m² ebenerdigen Halle, beheizt, 4m hoch, zwei gegenüberliegende Rolltore (EUR 7,00 /m² mtl. + NK + MwSt.)

ca. 400 m² Büro- und Sozialflächen, verteilt auf zwei Etagen, ausgestattet mit Kabelkanälen strukturierter Verkabelung etc. (EUR 10,00 /m² mtl. + NK + MwSt.)

Auf dem Gelände befindet sich ein hoch ausgelegter Stromanschluss (150A), Glasfaseranschluss möglich.

LAGE

Billbrook ist ein zentrales Industrie- und Speditionsgebiet, die Autobahnen A 1 und A 24 sind zeitnah zu erreichen. Die Elbbrücken, die Hamburger City und der Hamburger Hafen sind nur wenige Minuten entfernt. Das Gebiet ist geprägt durch lagerndes und produzierendes Gewerbe. Die Anbindung an den Hamburger Hafen ist gegeben.

SONSTIGES

Ein Energieausweis liegt uns nicht vor.

IMPRESSUM

Walden Gewerbe Immobilien GmbH
Geschäftsführer Alexander Walden
Postfach 570236
22771 Hamburg

Tel.: + 49 40 494500
Fax.: +49 40 496476
E-Mail: [info\(at\)walden.li](mailto:info(at)walden.li)

Gewerbeerlaubnis gem. § 34c GewO erteilt von dem Wirtschafts- und Ordnungsamt Hamburg
Eimsbüttel, Grindelberg 66, 20144 Hamburg

Handelsregister B 72409, Amtsgericht Hamburg

BILDER



Büro



Pantry Aufenthalt



WC



Dusche