



Rothenbaumchaussee | Arbeiten an beliebter Adresse

OBJEKT-ID

1085

ECKDATEN

Adresse	20148 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	35,00 €/m ²
Nebenkosten	3,50 €/m ²
Bürofläche verfügbar	166 m ²
Teilbar ab	166 m ²
Zustand	Gepflegt

KOSTEN

Courtage	3,0 Bruttomonatsmieten zzgl. ges. USt. für den Mieter.
----------	--

**ANSPRECH
PARTNER**

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
Team HH
Alter Wall 34-36
20457 Hamburg
Telefon: +49 40 2286011-0
E-Mail: anfrage@hamburg-properties.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das Gebäude an der Rothenbaumchaussee präsentiert sich mit einem hohen Glasanteil und einem ausgesprochen hochwertigen Ausbau. Im Inneren schaffen Fischgrätparkett und eine zentrale Beleuchtungssteuerung ein elegantes, stimmiges Ambiente. Eine integrierte Deckenmusikanlage und eine hochmoderne Alarmanlage ergänzen die technische Ausstattung. Die hochwertige Küche und das Duschbad runden die Flächen ab.

LAGE

Die Rothenbaumchaussee liegt im etablierten Stadtteil Rotherbaum, nahe dem Grindelviertel. Direkt vor dem Gebäude hält der Bus 114 an der Haltestelle Museum am Rothenbaum. Die U1-Station Hallerstraße ist ebenfalls gut erreichbar. Für die Mittagspause bietet sich das Restaurant Brodersen an; EDEKA Niemerszei in der Milchstraße deckt den täglichen Bedarf.

IMPRESSUM

www.hamburg-properties.com | www.beste-bueros.de

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
vertreten durch die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH

Alter Wall 34-36
20457 Hamburg

Tel. +49-40-22 860 11-0
mail. info@hamburg-properties.com

Die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH wird vertreten durch den Geschäftsführer:
Thomas Löffler

Amtsgericht Hamburg, HRA 123075
Amtsgericht Hamburg, HRB 151863

Dienstleistungsspektrum der Gesellschaft:
Verkauf und Vermietung von Gewerbeimmobilien
Erlaubnis zur Ausübung von Tätigkeiten nach § 34c Gewerbeordnung und aller damit in Zusammenhang stehenden Geschäfte.

USt-IdNr.: DE318889372
Finanzamt Hamburg Mitte

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Mitte, Fachamt für Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt

Klosterwall 2, 20095 Hamburg

BILDER



Telefonzelle und Empfang



Bürofläche



Küche



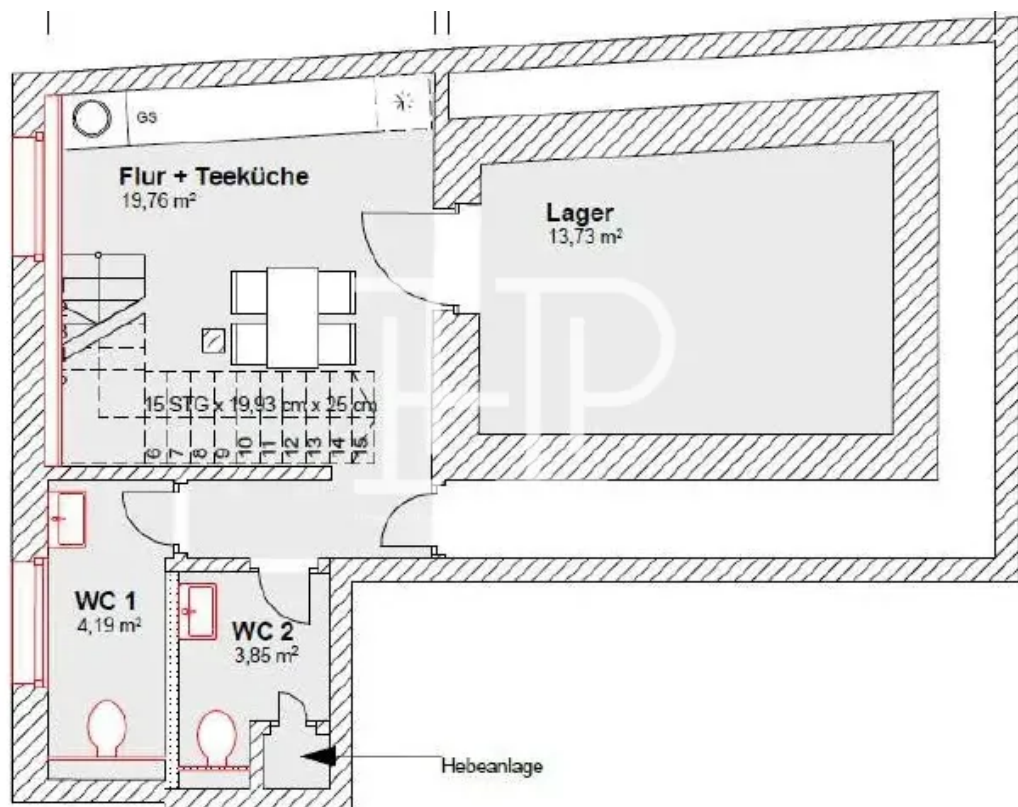
Besprechungsraum



Exklusiver Innenhof



Duschbad



UG