



Helle Büros mit Weitsicht und Dachterrasse

OBJEKT-ID

00156/G1/E7/Eh2

ECKDATEN

Adresse	20459 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	23,00 €/m ²
Nebenkosten	3,50 €/m ²
Bürofläche verfügbar	440 m ²
Teilbar ab	440 m ²
Fahrstuhl	Personen
Primärenergieträger	Fernwärme
Energiepass	Energiebedarfsausweis
Endenergiebedarf	212,28

**ANSPRECH
PARTNER**

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 6
20095 Hamburg
Telefon: +49 40 360 360 0
E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Ein Gebäude mit Stil - ein Zusammenspiel von Glas und Metall - so wird sich dieser Neubauerstbezug präsentieren. Über das repräsentative Foyer, bestehend aus einem verglasten Atrium, erreichen Sie die Panoramaaufzüge. Eine Dachterrasse im 8. Obergeschoss, mit spektakulären Ausblicken, ist für alle Mieter des Hauses nutzbar.

LAGE

Das Bürogebäude befindet sich direkt am "Alsterfleet" und prägt das Umfeld hanseatisch. Das nahegelegene Portugiesenviertel bietet eine Vielzahl an gastronomischen Konzepten. Darüber hinaus sind zahlreiche Hotels in der Umgebung. Die HafenCity, die Speicherstadt und den Hamburger Hafen erreichen Sie in nur wenigen Gehminuten.

IMPRESSUM

Avison Young - Germany GmbH
Wöhlerstraße 8-10
60323 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Außenansicht



Innenansicht

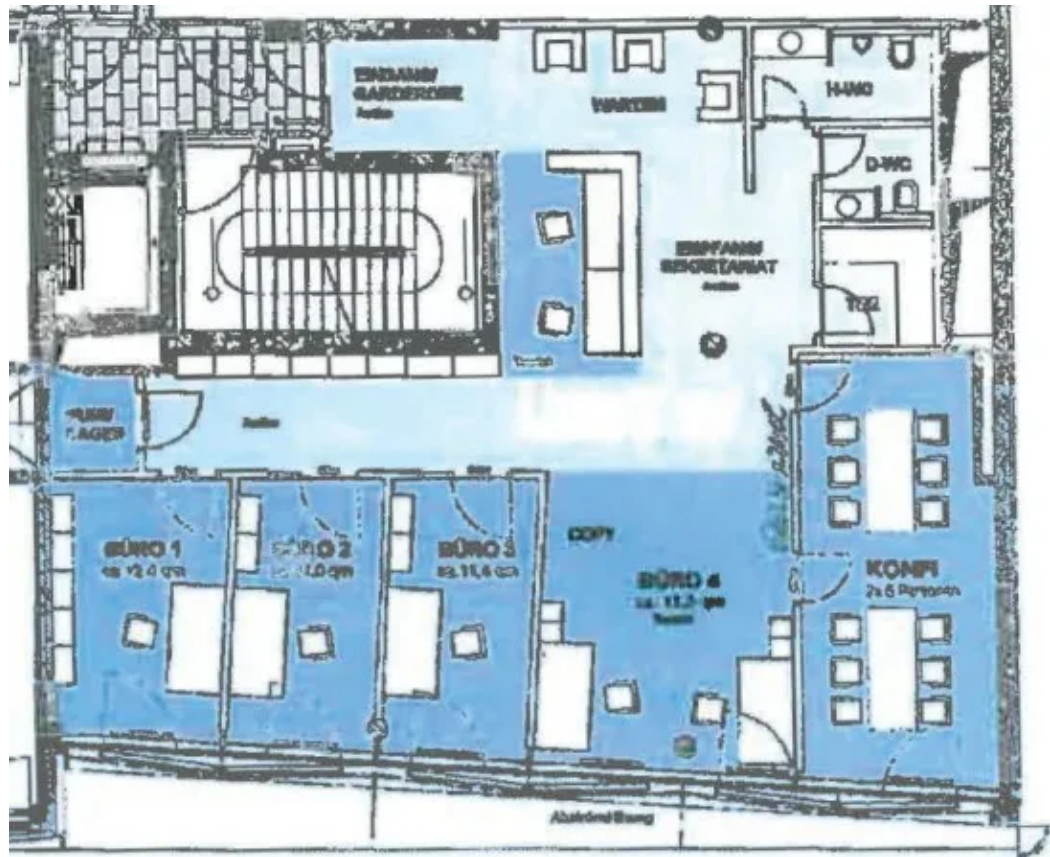


Foyer

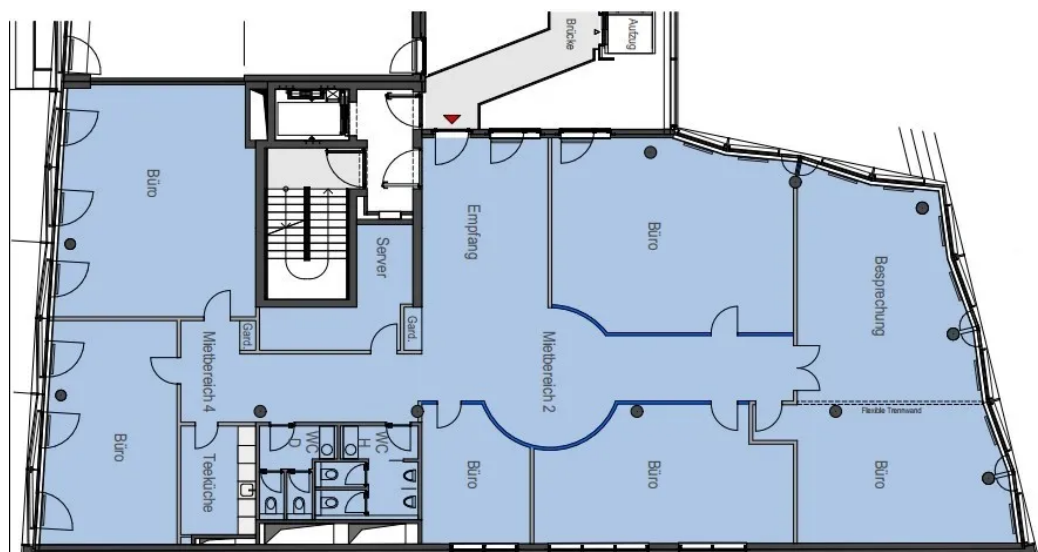


Dachterrasse





2. OG | 170 m²



7. OG | 447 m²