



CLIPPERHAUS - Büroflächen am Flughafen

OBJEKT-ID

922288

ECKDATEN

Adresse	22335 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	10,00 €/m ²
Nebenkosten	4,20 €/m ²
Bürofläche verfügbar	1.072,31 m ²
Teilbar ab	199,8 m ²
Anzahl Etagen	5
Verfügbar ab	sofort
Fahrstuhl	Personen
Boden	Teppich
Küche	Einbauküche
Baujahr	1994

Energiepass

Energiebedarfsausweis

**ANSPRECH-
PARTNER**

HIW Hamburg Invest Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH
Immobilien-Services
Wexstraße 7
20355 Hamburg
Telefon: +49 40 22 70 19 – 79
E-Mail: gewerbeflaechen@hamburg-invest.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das fünfgeschossige Bürogebäude CLIPPERHAUS wurde 1994 aus Klinkersteinen errichtet. Die Fassade wird durch eine glasstählerne Eingangshalle dominiert, die sich vom Atrium bis zum Dach erstreckt. Helle Leichtigkeit wird zusätzlich durch zwei Panorama-Aufzüge erzeugt.

Folgende Büroflächen stehen zur Vermietung:

Bürofläche 1 liegt im Erdgeschoss und bietet ein Mix aus vier Einzel-, Doppel- und Großraumbüros, ein Konferenzraum, Küche und WC-Einheiten:

EG: 199,80 m²

Mietpreis: 10,00 €/m²

verfügbar ab sofort

Bürofläche 2 liegt im 2. Obergeschoss auf der linken Seite und bietet ein Mix aus Einzel-, Doppel- und Großraumbüros:

2. OG: 408,21 m²

Mietpreis: 12,00 €/m²

verfügbar ab sofort

Bürofläche 3 liegt im 4. Obergeschoss auf der linken Seite und bietet ein Mix aus Einzel-, Doppel- und Großraumbüros:

4. OG: 464,30 m²

Mietpreis: 12,00 €/m²

verfügbar ab sofort

Bürofläche 3 liegt im 4. Obergeschoss auf der linken Seite und bietet ein Mix aus Einzel-, Doppel- und Großraumbüros:

4. OG: 464,30 m²

Mietpreis: 12,00 €/m²

verfügbar ab sofort

LAGE

Das CLIPPERHAUS liegt im Hamburger Ortsteil Fuhlsbüttel, wenige Gehminuten vom Flughafen "Hamburg Airport Helmut Schmidt" entfernt. Diverse Buslinien befinden sich direkt vor dem Haus und bieten einen guten Anschluss an das Hamburger Nahverkehrsnetz. Der Individualverkehr ist über die Autobahnen A 7 Flensburg/Hannover und A 23 Husum/Heide gewährleistet.

Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln: 2 Min.

Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof: 20 Min.

AUSSTATTUNG

Fahrzeit zur nächsten BAB: 10 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen: 2 Min.

- Teppichboden
- Fensterkabelkanäle und/oder Fußbodentanks
- außenliegender elektrische Sonnenschutzrollos
- Glasfaseranschluss
- Tiefgarage mit E-Ladestationen

Für Rückfragen zu diesem Objekt wenden Sie sich bitte an:

ASreal REAM GmbH
Herr Adam Schaefer
E-Mail: a.schaefer@asreal.com
Telefon: +49 40 20007670
Mobil: +49 173 2050000
Web: <http://www.asreal.com>

SONSTIGES

Für Fläche 1 stehen 5 Parkflächen á 90,00 €/Monat zur Verfügung, sowie bis zu 2 Stellplätze mit E-Ladesäule zu € 120,00/Monat zzgl. ges. USt.

Für Fläche 2 stehen 8 Parkflächen á 90,00 €/Monat zur Verfügung, sowie bis zu 7 Stellplätze mit E-Ladesäule zu € 120,00/Monat zzgl. ges. USt.

Für Fläche 3 2 stehen 10 Parkflächen á 90,00 €/Monat zur Verfügung, sowie bis zu 7 Stellplätze mit E-Ladesäule zu € 120,00/Monat zzgl. ges. USt.

Die Kautions beträgt 3 Bruttomontasmieten.

IMPRESSUM

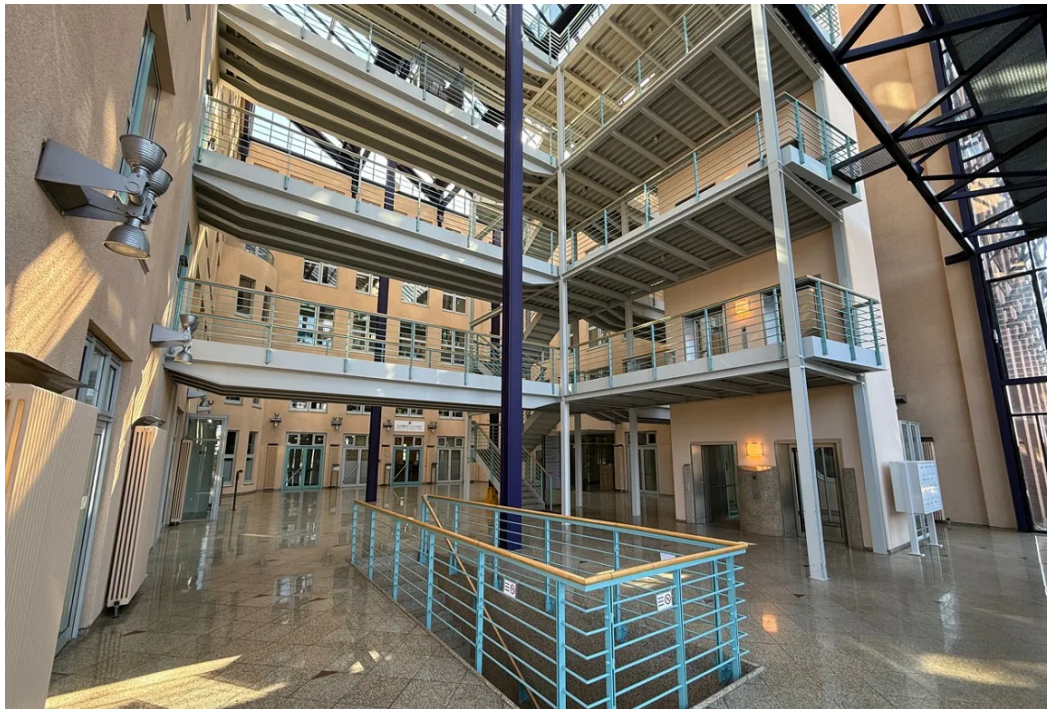
HIW Hamburg Invest
Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH

Wexstr. 7
20355 Hamburg
Deutschland
Kontakt:
Telefon: +49 40 227019 - 0
E-Mail: info@hamburg-invest.com
Sitz Hamburg, Registergericht Hamburg, HRB 17592
UST-ID: DE 235323314
Geschäftsführung:
Dr. Rolf Strittmatter
Prokurist:
Udo Schimmelpfennig

BILDER



Eingang



Atrium



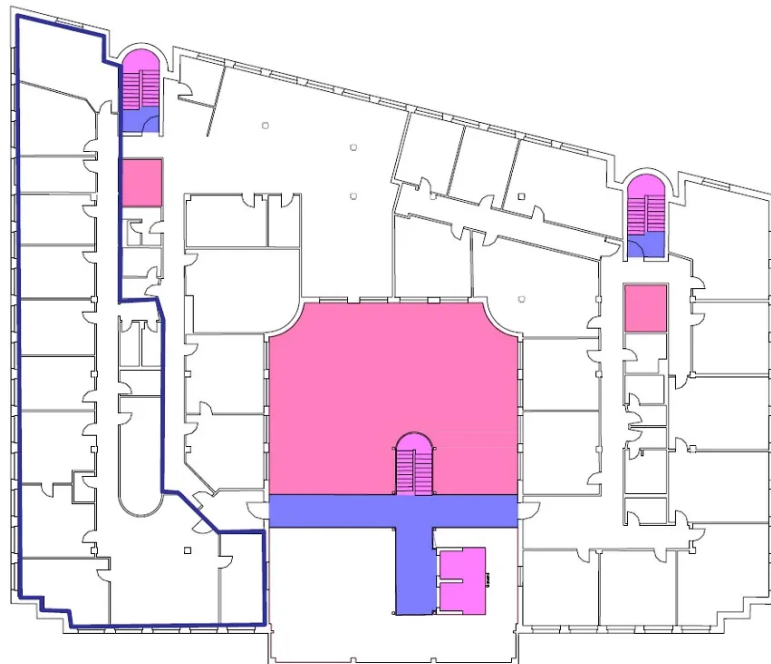
Doppelbüro



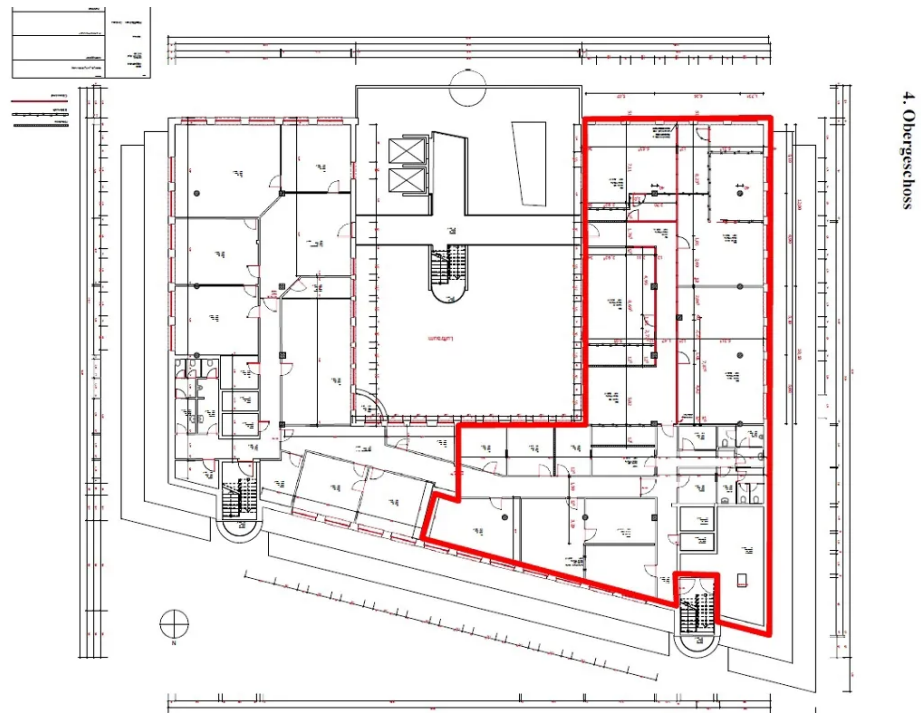
Einzelbüro



Innenansicht



Grundriss OG 2 links



Grundriss OG 4 links