



AIR 30 - Individuell und nachhaltig

OBJEKT-ID

922285

ECKDATEN

Adresse	21129 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltniete pro m ²	13,50 €/m ²
Nebenkosten	3,50 €/m ²
Gesamtfläche	26.800 m ²
Bürofläche verfügbar	1.966,34 m ²
Teilbar ab	982,56 m ²
Baujahr	2013
Zustand	neuwertig

**ANSPRECH
PARTNER**

HIW Hamburg Invest Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH
Immobilien-Services
Wexstraße 7
20355 Hamburg
Telefon: +49 40 22 70 19 – 79
E-Mail: gewerbeflaechen@hamburg-invest.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Die Zwillingengebäude EUROPA-CENTER Air24 und Air30 wurden optimal auf die Bedürfnisse von Luftfahrtunternehmen zugeschnitten. Sie bieten nachhaltige, energieeffiziente Büros nach modernen Green-Building-Standards, einschließlich Erdwärme, moderner Klimatechnik, effizienter Gebäudesteuerung sowie hochwertiger EDV-Verkabelung. Die EUROPA-CENTER Air 24 und Air 30 verfügen über ein BREEAM-Zertifikat.

Folgende Flächen stehen im Air30 zur Vermietung frei:

- EG: ca. 982,56 m² + 26,30 m² AF
- 5. OG: ca. 983,78 m² + 67,95 m² AF

LAGE

Das EUROPA-CENTER Air 30 zeichnet sich durch einen attraktiven Ausblick über die Elbe bis nach Blankenese aus. Die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr ist durch die nahegelegene HVV-Fährverbindung sowie eine Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe gewährleistet. Der ÖPNV ist in etwa 5 Minuten zu Fuß erreichbar, der Fähranleger liegt rund 3 Gehminuten entfernt. Die Autobahn ist in ca. 10 Minuten Fahrzeit erreichbar. Das direkte Umfeld ist durch den Luftfahrtstandort geprägt. In unmittelbarer Nachbarschaft befinden sich neben dem Airbus-Gelände das ATP I, das Airbus Trainings Center sowie das Zentrum für Angewandte Luftfahrtforschung (ZAL).

AUSSTATTUNG

- Attraktive Eingangshalle
- Moderne Büroflächen und funktionale Gebäudeausstattung
- Individueller Flächenausbau
- Stellplätze Tiefgarage und Parkhaus nebenan
- Umweltfreundlicher Green-Building Standard (BREEAM)
- Betonkerntemperierung über Geothermie
- Gute Anbindungen an ÖPNV
- Gastronomie im EUROPA-Center Air 30

SONSTIGES

Für Rückfragen zu diesem Objekt wenden Sie sich bitte an:

EUROPA-CENTER AG
Hammerbrookstraße 74 | 20097 Hamburg
Telefon: +49 40 27144-0
E-Mail: info@europa-center.com

IMPRESSUM

HIW Hamburg Invest
Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH

Wexstr. 7
20355 Hamburg
Deutschland

Kontakt:

Telefon: +49 40 227019 - 0

E-Mail: info@hamburg-invest.com

Sitz Hamburg, Registergericht Hamburg, HRB 17592

UST-ID: DE 235323314

Geschäftsführung:

Dr. Rolf Strittmatter

Prokurist:

Udo Schimmelpfennig

BILDER



Außenansicht 2



Eingangsbereich



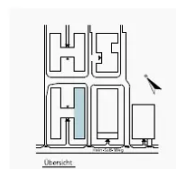
Ausbaubeispiel 2



Ausbaubeispiel 1



Grundriss EG



Grundriss 5 OG Capgemini Längsseite