



## Ladenfläche am Überseeboulevard in der HafenCity

### OBJEKT-ID

22451

### ECKDATEN

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Adresse               | 20457 Hamburg |
| Objektyp              | Mietobjekt    |
| Kaltmiete             | 4.445,00 €    |
| Gesamtfläche          | 127 m²        |
| Ladenfläche verfügbar | 127 m²        |

### KOSTEN

|          |                |
|----------|----------------|
| Courtage | Provisionsfrei |
|----------|----------------|

**ANSPRECH  
PARTNER**

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH  
Erhan Karasu  
Pickhuben 5  
20457 Hamburg  
Telefon: 04032901800  
E-Mail: [info@himgmbh.de](mailto:info@himgmbh.de)

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

Zu mieten ist eine Ladenfläche im Erdgeschoss mit einer Gesamtfläche von ca. 127,0 m<sup>2</sup> in zentraler Lage der Hamburger HafenCity. Die Fläche verfügt über eine bereits installierte WC-Einheit sowie eine säulenfreie Verkaufsfläche. Eine werbewirksame Schaufensterfront sorgt für gute Sichtbarkeit zur Straßenseite. Die Fläche eignet sich beispielsweise für ein Ladengeschäft, einen Showroom oder ein hochwertiges Dienstleistungskonzept. Die Ladenfläche ist Teil der Werbegemeinschaft Überseeboulevard und profitiert vom gemeinsamen Standortmarketing. Eine gastronomische Nutzung ist nicht möglich.

**LAGE**

Die HafenCity ist eines der markantesten Stadtentwicklungsprojekte Europas und erweitert die Hamburger Innenstadt bis an die Elbe – mit einer urbanen Mischung aus Wohnen, Büros, Handel, Gastronomie und Kultur, die für kontinuierliche Frequenz im Quartier sorgt. Die Fläche liegt direkt am Überseeboulevard, dem Herzstück des Überseequartiers, unmittelbar neben dem Westfield Hamburg-Überseequartier. Eine sehr gute fußläufige Anbindung besteht durch die U-Bahn-Station (U4) Überseequartier (ca. 500m) sowie diverse Buslinien 2, 4, 6, 602, 607 und 111. Die zentrale Lage, hohe Kaufkraft und gute Passantenfrequenz bieten optimale Voraussetzungen für Einzelhandel, Showrooms und hochwertige Dienstleistungen.

**AUSSTATTUNG**

- keine gastronomische Nutzung
- ca. 127,0 m<sup>2</sup> Ladenfläche im Erdgeschoss
- werbewirksame Schaufensterfront zur Straßenseite und zwei Zugänge zur Ladenfläche
- bereits installierte WC-Einheit, Bodenbeleg und säulenfreie Verkaufsfläche
- öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe
- Energiebedarf 97,20 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

**SONSTIGES**

Sehr gern lassen wir Ihnen ein ausführliches Exposé mit weiteren Fotos und dem Grundriss/Lageplan zukommen.

Bitte teilen Sie uns hierzu Ihre vollständigen Kontaktdaten (Anschrift und Telefonnummer) mit, Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Alle Angaben über diese Immobilie beruhen auf Informationen, die uns der Auftraggeber zur Verfügung gestellt hat. Für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit dieser Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Irrtum und Zwischenvermittlung vorbehalten.

Weitere Objekte finden Sie unter: [www.himgmbh.de](http://www.himgmbh.de)

**IMPRESSUM**

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH  
Pickhuben 5  
20457 Hamburg - HafenCity  
Deutschland  
Tel.: 040 32 901 800  
anfrage@himgmbh.de

Geschäftsführer und Inhaber: Dipl.-Bauing. Erhan Karasu  
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG: Ust.-IdNr. DE 250977337  
Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 5 TMG (§ 6 TMG): Erhan Karasu  
Registergericht  
Amtsgericht Hamburg, HRB 99243  
Handelskammer, Adolphsplatz 1, 20457 Hamburg  
Gewerbeerlaubnis nach § 34c GewO wurde erteilt von der  
Hansestadt Hamburg: Gewerbeamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 2, 20095 Hamburg

**BILDER**









**HANSEATISCHER IMMOBILIENMAKLER**

**Telefon** 040 32 901 800

**Email** [anfrage@himgmbh.de](mailto:anfrage@himgmbh.de)  
**Internet** [www.himgmbh.de](http://www.himgmbh.de)

