



ca. 175 m² Büroflächen auf einem gepflegten Gewerbehof

OBJEKT-ID

1495/Eh1

ECKDATEN

Adresse	29525 Uelzen
Objekttyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	175 m ²
Bürofläche verfügbar	175 m ²
Verfügbar ab	Verfügbarkeit nach Absprache.
Baujahr	1972, 2010
Zustand	Gepflegt

KOSTEN

Courtage	PROVISIONSFREI FÜR DEN MIETER!
----------	--------------------------------

**ANSPRECH
PARTNER**

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Telefon: +49 403256650
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Auf dem ca. 15.000 m² großen und eingezäunten Industriegrundstück wurden in den Jahren 1972 sowie 2010 zwei Hallengebäude sowie ein angrenzender Bürotrakt mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 2.893 m² errichtet. Das Grundstück verfügt über ca. 7.000 m² befestigte Freiflächen und ist über 2 Grundstückszufahrten erreichbar. Durch eine vollständige Umfahrbarkeit beider Hallengebäude ist ein reibungsloser Be- und Entladeverkehr gewährleistet. Die zur Vermietung anstehende Fläche gestaltet sich wie folgt:

- ca. 175 m² Bürofläche
- im Erdgeschoss gelegen
- eigener Personenzugang an der Gebäudefront
- Flächen verteilen sich auf mehrere Räume
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen
- Teeküche
- sehr gute Versorgung mit natürlichem Tageslicht

Bei Bedarf können PKW-Stellplätze in ausreichender Anzahl auf dem Grundstück angemietet werden.

LAGE

Die angebotenen Flächen befinden sich in der Hansestadt Uelzen, im nordöstlichen Niedersachsen. Die Kreisstadt des Landkreises Uelzen gehört zur Metropolregion Hamburg und liegt an den Verkehrsknotenpunkten der Nord-Süd-Achse Hamburg-Hannover sowie der West-Ost-Achse Bremen-Berlin. Die Hansestadt Hamburg ist über die B4 und die A39 sowie A1 in ca. 1 Stunde Fahrtzeit erreichbar. In der unmittelbaren Umgebung haben sich diverse Handwerksbetriebe, Fachmärkte, Lebensmittelmärkte, Automobilanbieter sowie eine McDonald's-Filiale angesiedelt. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch fußläufig erreichbare Bushaltestellen.

AUSSTATTUNG

ebenerdig, Pkw-Stellplätze, Teeküche, getrennte Damen- und Herren-WCs

SONSTIGES

Verfügbarkeit nach Absprache.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte

vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

ENERGIEAUSWEIS

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
phG Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg