



Flexibilität pur! Attraktive Büroflächen mit verhandelbarer Teilbarkeit, Möblierung und Laufzeit

OBJEKT-ID

H4804/3301/14.OG/715

ECKDATEN

Adresse	20359 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	25,00 €/m ²
Nebenkosten	5,50 €/m ²

Gesamtfläche	647 m²
Bürofläche verfügbar	647 m²
Teilbar ab	323,5 m²
Anzahl Etagen	14
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Baujahr	2007
Zustand	Modernisiert

KOSTEN

Courtage	Provisionspflichtig für den Mieter
----------	------------------------------------

ANSPRECH-PARTNER

BNP Paribas Real Estate GmbH
 Frau Julia Louise Nikutowski
 Hohe Bleichen 12
 20354 Hamburg
 Telefon: +49 40 34848-226
 E-Mail: julia.nikutowski@bnpparibas.com

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Das Gebäude besticht durch seine außergewöhnliche und anspruchsvolle Architektur und ist mit seinen 68 Metern eines der höchsten Gebäude Hamburgs. Die hohe Ausstattungsqualität, die keinerlei Nutzerwünsche offen lässt, trägt unter anderem die Handschrift der Ausnahmedesigner Peter Schmidt und Tobias Grau. Eine Betonkernaktivierung und ein Sonnenschutz, welcher sich zwischen der Doppelverglasung befindet, sorgen für ein angenehmes Raumklima. Bodentiefe Fenster gewährleisten aus jedem Büro ein Höchstmaß an Helligkeit. Ab dem 6. Obergeschoss wird man zudem mit einem phänomenalen Blick über die Dächer Hamburgs belohnt. Eine Präsentation dieses Highlights vor Ort ist in jedem Fall empfehlenswert.

LAGE

Das Objekt befindet sich in exponierter Hafenrandlage, mitten im Hamburger Stadtteil St.Pauli. Das "Bavaria-Areal" - mit insgesamt etwa 110.000 m² BGF - hat durch die legendäre Popularität von St. Pauli eine wahrhaft erstklassige Verkehrsanbindung. Die Anbindung an den ÖPNV ist durch die nur wenige Gehminuten liegende U-/S-Bahn-Station "Landungsbrücken", die U-Bahn Station "St. Pauli" sowie diverse Busse und Fähren als ausgesprochen gut zu bezeichnen.

Die Anbindung an den ÖPNV ist durch die nur wenige Gehminuten liegende U-/S-Bahn-Station "Landungsbrücken", die U-Bahn-Station "St. Pauli" sowie diverse Busse und Fähren als ausgesprochen gut zu bezeichnen.

AUSSTATTUNG

- Personenaufzug
- Zugangskontrolle durch Videoüberwachung
- besetzter Empfang
- geeignet zur Nutzung von Großraumbüros
- Betonkernaktivierung
- außenliegender Sonnenschutz

- elektrischer Blendschutz
- Glastrennwände

Die Fläche kann auf Wunsch möbliert übernommen werden, bietet flexible Laufzeiten und ist teilbar.

Die Miete wird im Rahmen einer Untervermietung vom aktuellen Mieter subventioniert. Die Restlaufzeit beträgt ca. 4 Jahre.

SONSTIGES

Die vorgenannten Mietpreise der Flächen verstehen sich als "Ab-Mietpreise".

Bei den als provisionsfrei gekennzeichneten Flächen gilt eine provisionsfreie Anmietung für den Mieter bei einer Vertragslaufzeit von mind. 5 Jahren.

Wir weisen darauf hin, dass im Falle des Abschlusses eines Hauptvertrages - bei den nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten - gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer fällig wird. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind entweder direkt diesem Exposé als PDF Dokument beigelegt oder unter www.realestate.bnpparibas.de, Rubrik "Immobiliensuche" einzusehen.

IMPRESSUM

BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Nico Keller (stv. Vorsitzender)
Philipp Benseler
Eva Desens
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer Streitigen

Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER



Hauseingang



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht