



ca. 188 m² hochwertige, lichtdurchlutete Büro-/Loffflächen

OBJEKT-ID

656/G5

ECKDATEN

Adresse	21107 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	188 m ²
Bürofläche verfügbar	188 m ²
Verfügbar ab	Verfügbarkeit nach Absprache.
Baujahr	2019
Zustand	Gepflegt

KOSTEN

Courtage	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter
----------	--

**ANSPRECH
PARTNER**

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Telefon: +49 403256650
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Auf einem ca. 3.869 m² großen Gewerbegrundstück wurden im Jahr 1999 zwei ebenerdige Lager-/Produktionshallen mit integrierten Büro-/Sozialflächen errichtet. Im Jahr 2019 wurde das bestehende Bürogebäude um eine weitere Etage aufgestockt und das Areal um einen Neubau mit weiteren Büro-/Sozialflächen im Loft-Charakter erweitert.

Die derzeit zur Vermietung anstehende Fläche gestaltet sich wie folgt:

ca. 188 m² Bürofläche (inkl. anteiliger Nebenflächen)

- im 1. Obergeschoss gelegen
- aufgeteilt in 5 Büroräume
- Netzwerkverkabelung vorhanden
- Pantry
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen
- sehr gute Versorgung mit natürlichem Tageslicht

PKW-Stellplätze stehen auf dem Grundstück zur Anmietung zur Verfügung.

Die von uns erstellte Offerte soll als Kurzinformation für das Objekt dienen. Bei weitergehendem Interesse stellen wir Ihnen gern detaillierte Unterlagen zur Verfügung.

LAGE

Das angebotene Objekt befindet sich im Hamburger Stadtteil Wilhelmsburg, in zentraler Lage unmittelbar an der B 75, Anschlussstelle "HH-Wilhelmsburg-Süd" und nahe der A 1, Anschlussstelle "HH-Stillhorn". Die Hamburger Innenstadt sowie der Hafen sind in wenigen Fahrminuten erreichbar. Ein Anschluss an den öffentlichen Personennahverkehr besteht über die S-Bahn und Busse.

AUSSTATTUNG

getrennte Damen- und Herren-WCs, Pkw-Stellplätze, Teeküche

SONSTIGES

Verfügbarkeit nach Absprache.
Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-

fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

ENERGIEAUSWEIS

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
phG Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg