



Moderne Hallenfläche in Reinbek zu vermieten

OBJEKT-ID

102455

ECKDATEN

Adresse	21465 Reinbek
Objektyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	162 m²
Grundstücksfläche verfügbar	1.800 m²
Lagerfläche verfügbar	162 m²
Zustand	Gepflegt

KOSTEN

Courtage	3 BMM, Courtage Bei Anmietung von Gewerberaum: Drei Brutto-Monatsmieten (= Nettokaltmiete + Nebenkostenvorauszahlung) zzgl. der gesetzl. MwSt..
----------	---

**ANSPRECH
PARTNER**

Mertes Immobilien e.K.
Herr Ron Kiehn
Am Altenbrücker Ziegelhof 18
21337 Lüneburg
Telefon: 04131 603 63 12
E-Mail: rk@logistikhalle.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Auf einem ca. 2.500 m² großen Grundstück befinden sich sechs Hallen die jeweils über ein ebenerdiges Tor erschlossen werden.

Im EG ist eine Fußbodenheizung, die aus einer Wärmepumpe gespeist wird, vorgesehen. Die Wärmepumpe wird über eine Photovoltaikanlage mit Strom versorgt. Die Deckenhöhe beträgt ca. 6,25 m Traufe. Wasser- und Abwasseranschluß kann in den Hallen eingerichtet werden.

Die Bodenbelastbarkeit beträgt ca. 3 t/m².

Im EG der Halle befinden sich Büro/Sozialräume. Das OG dient als Lagerfläche und wird über eine Treppe angedient.

Ausreichend PKW-Stellplätze vorhanden. Die Übergabe kann voraussichtlich zum 01.01.2027 erfolgen

LAGE

Das etablierte Industriegebiet Reinbek-Haidland befindet sich 20 km östlich von Hamburg und ist dank seiner guten Verkehrsanbindung Anziehungspunkt für zahlreiche Industriezweige. Der Hamburger Hafen und der Flughafen sind nur 30 Minuten entfernt. Die Anschlüsse zu den Autobahnen A1 nach Lübeck, A25 und A24 nach Hamburg und Berlin sind innerhalb von zehn Minuten erreichbar.

AUSSTATTUNG

Hallen ca. 162 m²
je 4 PKW-Stellplätze sind mit anzumieten

SONSTIGES

Halle € 11,00/m²
PKW-Stellplätze € 25,00/Stck.
jeweils monatlich zzgl. € 1,50/m² Nebenkostenvorauszahlung und gesetzliche. MwSt.

IMPRESSUM

Mertes Immobilien e.K.
Am Altenbrücker Ziegelhof 18
21337 Lüneburg

Tel.: 04131 / 60 36 30
Fax: 04131 / 60 36 311

E-Mail: info@mertes-immobilien.de
Internet: www.mertes-immobilien.de

Inhaber / inhaltl. verantwortlich
nach § 55 Abs. 2 RStV: Peter Mertes

Amtsgericht Lüneburg HRA 2141
UST-ID Nr. DE 192211598

zuständige Aufsichtsbehörde § 16 MaBV/§ 34c Gewerbe-ordnung: Hansestadt Lüneburg,
Ordnungsamt, Reitende-Diener-Straße 8, 21335 Lüneburg. Ab 1.4.17: Industrie- und
Handelskammer Lüneburg-Wolfsburg, Am Sande 1, 21335 Lüneburg.

Berufshaftpflichtversicherung bei der Gothaer Allgemeine Versicherung AG 50598 Köln.

BILDER



Halle EG



Innenansicht Tor



Halle OG



Büro



Pantry