



So nah waren Sie dem Michel noch nie!

OBJEKT-ID

00761/G1/E2/Eh1

ECKDATEN

Adresse	20459 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	15,00 €/m ²
Nebenkosten	3,00 €/m ²
Bürofläche verfügbar	704 m ²
Teilbar ab	704 m ²
Anzahl Etagen	7
Fahrstuhl	Personen
Boden	Teppich
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

**ANSPRECH
PARTNER**

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 6
20095 Hamburg
Telefon: +49 40 360 360 0
E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das attraktive 7-geschossige Bürogebäude besticht durch seinen modern gestalteten Eingangsbereich sowie das verglaste Treppenhaus an der Stirnseite. Die einzelnen Geschosse werden durch gläserne Personenaufzüge erschlossen. Von den oberen Geschossen aus bietet sich ein herrlicher Blick auf die Hamburger Skyline.

LAGE

Das Büro- und Geschäftshaus liegt verkehrsgünstig nur wenige Gehminuten von der S-Bahnstation "Stadthausbrücke" und der U-Bahnstation "Rödingsmarkt" entfernt. Die Innenstadt, die Binnenalster sowie der Hamburger Hafen sind fußläufig zu erreichen. Der nahe gelegene Großneumarkt lädt zum Verweilen ein und bietet ein reichhaltiges Angebot an Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten.

IMPRESSUM

Avison Young - Germany GmbH
Wöhlerstraße 8-10
60323 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



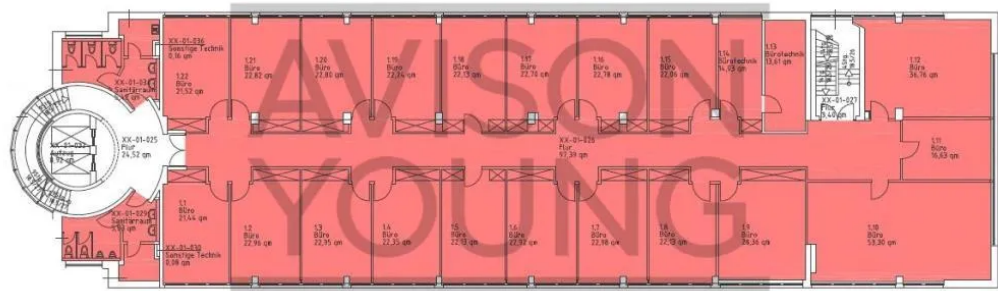
Beispiel Besprechungsraum



Beispiel Küche



Beispiel Großraum



1. Obergeschoss

VARIANTE 1 - MAXIMALER OPEN SPACE



Beispielhafte Raumaufteilung