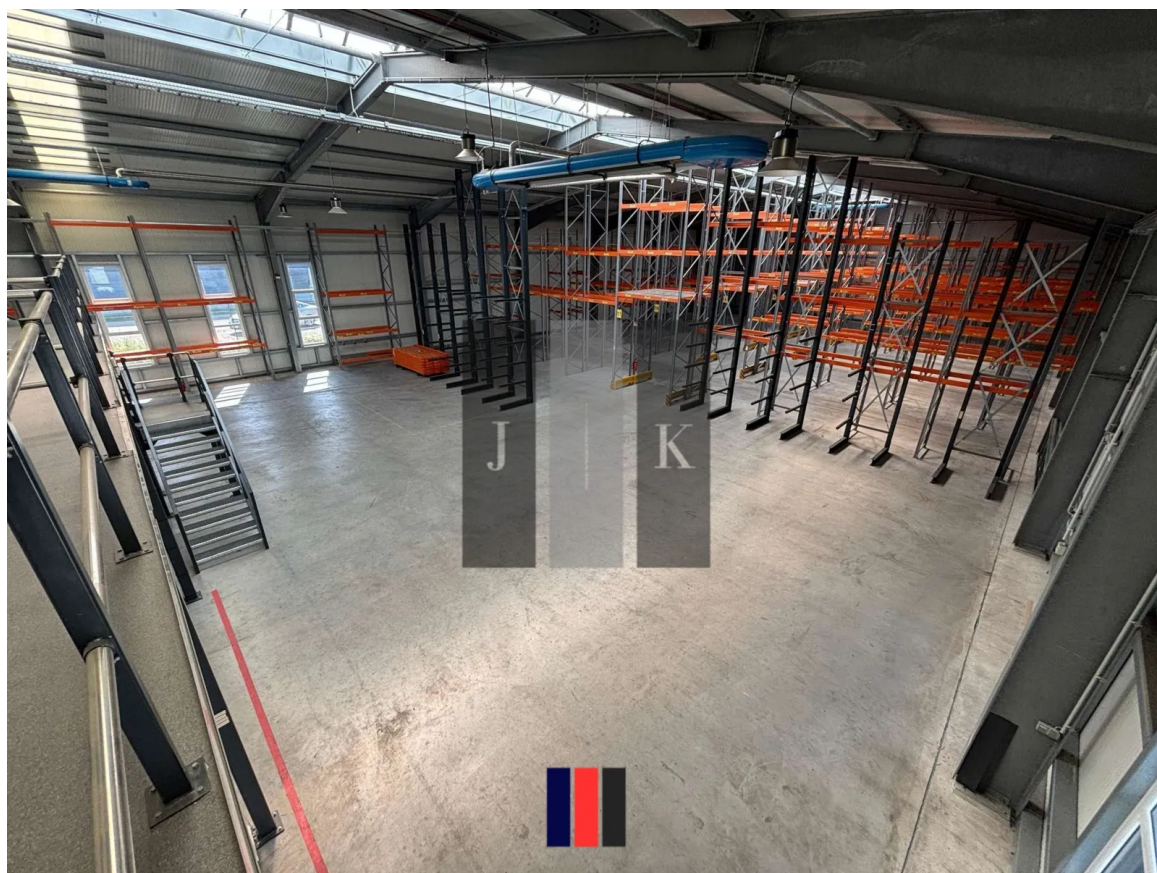




Siek: Lagerhalle mit ca. 1.250 m² – Meisterbüros, überdachte Außenfläche, effizient

OBJEKT-ID

981-M-Halle-1.250qm

ECKDATEN

Adresse	22962 Siek
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete	7,00 €
Kaltmiete pro m ²	7,00 €/m ²
Gesamtfläche	1.700 m ²
Grundstücksfläche verfügbar	2.881 m ²
Lagerfläche verfügbar	1.250 m ²
Teilbar ab	1.250 m ²
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Baujahr	2015

Zustand	Gepflegt
---------	----------

KOSTEN

Courtage	Provisionspflichtig
----------	---------------------

**ANSPRECH-
PARTNER**

JK Real Estate GmbH
 JK Real Estate
 Von-Essen-Strasse 56
 22081 Hamburg
 Telefon: 040 55004449
 E-Mail: anfrage@jk-realestate.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Zu vermieten: ca. 1.250 m² Hallenfläche inkl. Meisterbüros, ideal für Produktion, Lager oder Handwerk. Ergänzt wird die Fläche durch ca. 250 m² überdachte Hoffläche sowie 200 m² gepflasterten Hof. Ein ebenerdiges elektrisches Rolltor, 6,70 m Traufhöhe und 6 Stellplätze runden das funktionale Konzept ab. Das eingezäunte Grundstück bietet zusätzliche Sicherheit für Ihren Betrieb.

LAGE

Das angebotene Objekt befindet sich in Siek.

Entfernungen:

- Autobahn: 1 Minuten
- Nächster Flughafen: 30 Minuten
- Nächster HBF/Bahnhof: 23 Minuten
- ÖPNV-Anbindung: 3 Minuten zu Fuß

AUSSTATTUNG

Eckdaten

- ca. 1250 m² Hallenfläche
- inkl. Meisterbüros
- ca. 250 m² überdachte Hoffläche plus 200 m² gepflasterter Hof
- 1x ebenerdiges elektrisches Rolltor
- Hallenhöhe: 6,70 m Traufe und 9,0 m First
- 6 PKW-Stellplätze vorhanden
- Elektrisches Zufahrtstor
- Grundstück komplett eingezäunt
- Starkstromanschlüsse: 380V
- Wasseranschlüsse
- Getrennte sanitäre Einrichtungen
- Beheizt (Gas)
- WLAN vorhanden
- Alarmanlage
- Pantryküche
- Stellplätze: 6

IMPRESSUM

JK Real Estate GmbH
Geschäftsführer JK Real Estate GmbH:
Tom Kröpelin, Cooper Jensen
Von-Essen-Straße 56
22081 Hamburg

Telefon: 040 55004449
E-Mail: info@jk-realestate.com
E-Mail für Anfragen: anfrage@jk-realestate.com

Ust-ID-Nr.: DE 370 258 784
Handelsregisternr.: HRB 187507 Amtsgericht Hamburg

Homepage: <https://jk-realestate.com/>

Der Firma JK Real Estate GmbH wurde die Erlaubnis nach § 34c Absatz 1 Satz 1 GewO § 34c durch Industrie- und Handelskammer zu Lübeck am 21.03.2024 gewährt.

Zuständige Aufsichtsbehörde:

Industrie- und Handelskammer zu Lübeck Fackenburger Allee 2 D-23554 Lübeck Telefon: +49 451 6006-0 Fax: +49 451 6006-991 E-Mail: ihk@ihk-luebeck.de

Haftungsausschluss:

Alle von uns auf diese Seite gestellten Informationen werden stets sorgfältig auf ihre Richtigkeit überprüft.

Der Verantwortliche der vorbezeichneten Website übernimmt keine Haftung auf Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der auf dieser Website zur Verfügung gestellten Inhalte. Dies gilt nicht, wenn dem Verantwortlichen vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verhalten vorzuwerfen ist.

Links:

Aus rechtlichen Gründen distanzieren wir uns hiermit ausdrücklich von den Inhalten von verlinkten Seiten.

Datenschutz:

Die Nutzung unserer Webseite ist in der Regel ohne Angabe personenbezogener Daten möglich. Soweit auf unseren Seiten personenbezogene Daten (beispielsweise Name, Anschrift oder eMail-Adressen) erhoben werden, erfolgt dies, soweit möglich, stets auf freiwilliger Basis. Diese Daten werden ohne Ihre ausdrückliche Zustimmung nicht an Dritte weitergegeben.

Wir weisen darauf hin, dass die Datenübertragung im Internet (z.B. bei der Kommunikation per E-Mail) Sicherheitslücken aufweisen kann. Ein lückenloser Schutz der Daten vor dem Zugriff durch Dritte ist nicht möglich.

Der Nutzung von im Rahmen der Impressumspflicht veröffentlichten Kontaktdaten durch Dritte zur Übersendung von nicht ausdrücklich angeforderter Werbung und Informationsmaterialien wird hiermit ausdrücklich widersprochen. Die Betreiber der Seiten behalten sich ausdrücklich rechtliche Schritte im Falle der unverlangten Zusendung von Werbeinformationen, wie z. B. durch Spam-Mails, vor.

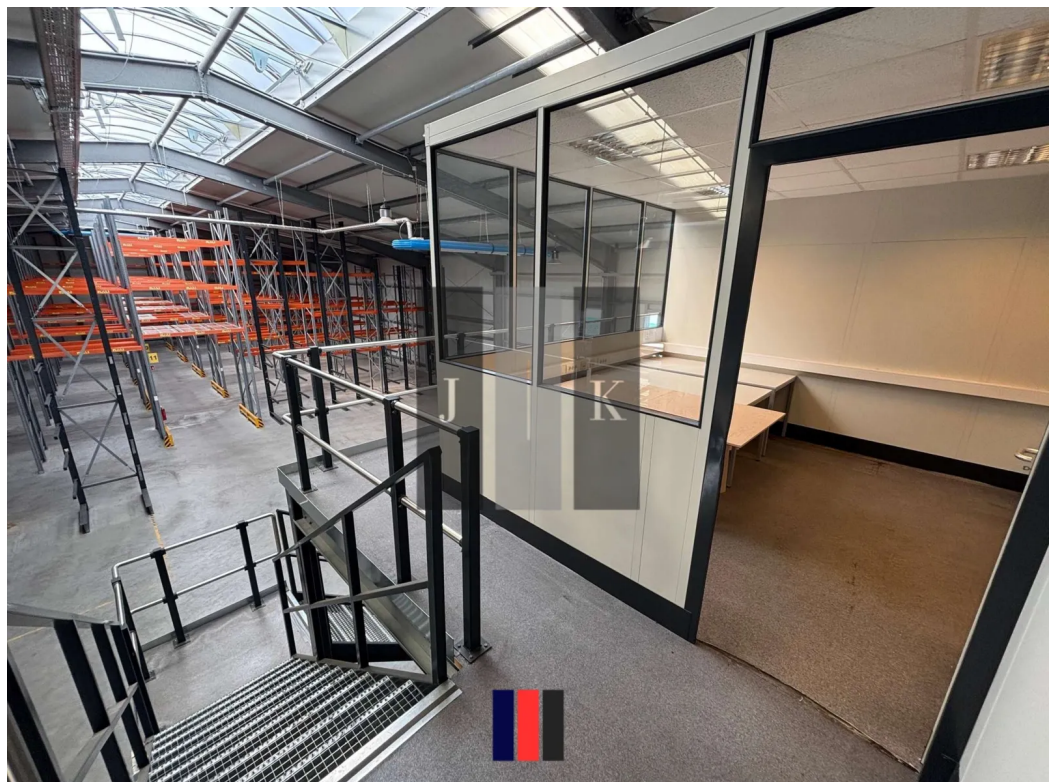
Verbraucherinformationen:

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden.

BILDER



Halle Innenansicht 2



Halle Innenansicht 3



Halle Innenansicht 4



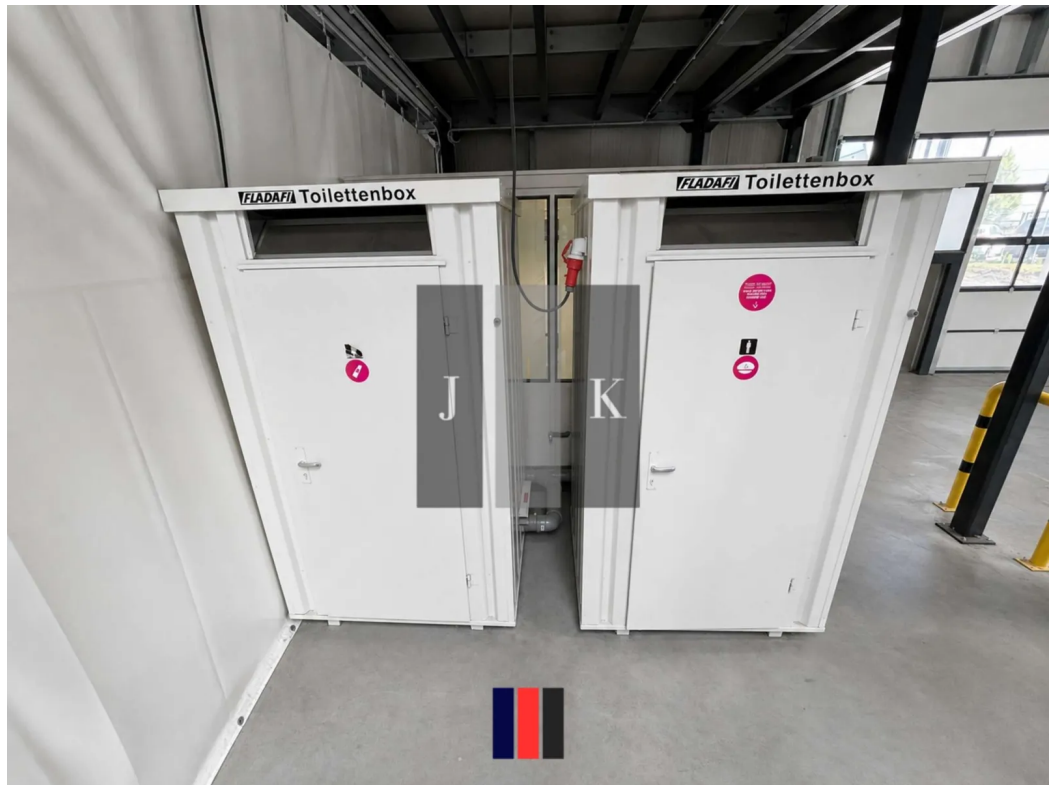
Meisterbu?ro Innenansicht



Meisterbu?ro Innenansicht 2



Pantryku?che



Sanita?r Ansicht 1



Rolltor Innenansicht