



-helle 3-Zimmer-Wohnung, ca. 81 m² Wohnung in zentraler Lage

OBJEKT-ID

1544

ECKDATEN

Adresse	19061 Schwerin
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete	769,50 €
Nebenkosten	295,00 €
Gesamtfläche	81 m ²
Wohnfläche verfügbar	81 m ²
Verfügbar ab	Ab 01. Dezember 2026 verfügbar.
Zustand	Gepflegt

KOSTEN

Courtage	Provisionsfrei für den Mieter.
----------	--------------------------------

**ANSPRECH
PARTNER**

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Telefon: +49 403256650
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Die ca. 81 m² große 3-Zimmerwohnung befindet sich in dem schönen Stadtteil „Krebsförden“, in unmittelbarer Nähe zum "7-Seen-Center". Die Wohnfläche von ca. 81 m² verteilt sich auf 3 gut geschnittene Zimmer - Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, eine gepflegte, vollausgestattete Einbauküche sowie ein Vollbad. Derzeit steht noch die folgende Wohnung zur Vermietung an:

Objektdetails im Überblick:

- im Erdgeschoss gelegen
- ca. 81 m² Wohnfläche
- 3-Zimmer-Wohnung
- Einbauküche
- Vollbad mit Dusche und Badewanne
- Kellerraum
- PKW-Stellplatz

Wir bitten Sie, von telefonischen Anfragen abzusehen. Anfragen senden Sie uns gerne schriftlich an info@jacobi-immobilien.de zu.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer ansprechenden, gepflegten Wohnanlage im südwestlich gelegenen Stadtteil "Krebsförden" der Landeshauptstadt Schwerin. Durch das in der unmittelbaren Nähe befindliche "7-Seen-Center" sind zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und schulische Einrichtungen im Umfeld vorhanden.

Durch diverse Buslinien sowie die Zughaltestelle "Schwerin-Süd" kann die Schweriner-Innenstadt zügig erreicht werden. Weitere Informationen zu Schwerin und einen Stadtplan finden sie im Internet unter www.schwerin.de

AUSSTATTUNG

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

SONSTIGES

Ab 01. Dezember 2026 verfügbar.
Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat vor Übergabe eine Kautionshöhe von 3 Monatskaltmieten zu hinterlegen. Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!
Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
phG Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg