



**Attraktive Schulungsfläche mit flexiblen Teilungsmöglichkeiten
in der Innenstadt zu mieten.**

OBJEKT-ID

377@13@0@88206

ECKDATEN

Adresse	20095 Hamburg
Kaltmiete pro m ²	25,00 €/m ²
Nebenkosten	7,00 €/m ²
Bürofläche verfügbar	1.900 m ²
Teilbar ab	723 m ²
Verfügbar ab	nach Vereinbarung

**ANSPRECH
PARTNER**

Angermann Real Estate Advisory AG
Pia Baguhn
ABC-Straße 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34 914 211
E-Mail: pia.baguhn@angermann.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

In absolut markanter Ecklage präsentiert sich dieses repräsentative Bürohaus. Die hier angebotene Schulungsfläche verfügt über eine sehr gute Sichtbarkeit und ist bereits hochwertig ausgebaut.

- Büro- und Seminarraumnutzung
- barrierefrei
- Parkplätze in der Tiefgarage
- Fahrradstellplätze
- strukturierte CAT 7 Verkabelung
- mechanische Be- und Entlüftung mit konditionierter Luft
- außenliegender Sonnenschutz

Die Miete ist steuerfrei und die Fläche kann sowohl in Form eines Untermietverhältnisses als auch in Form eines Hauptmietverhältnis angemietet werden.

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



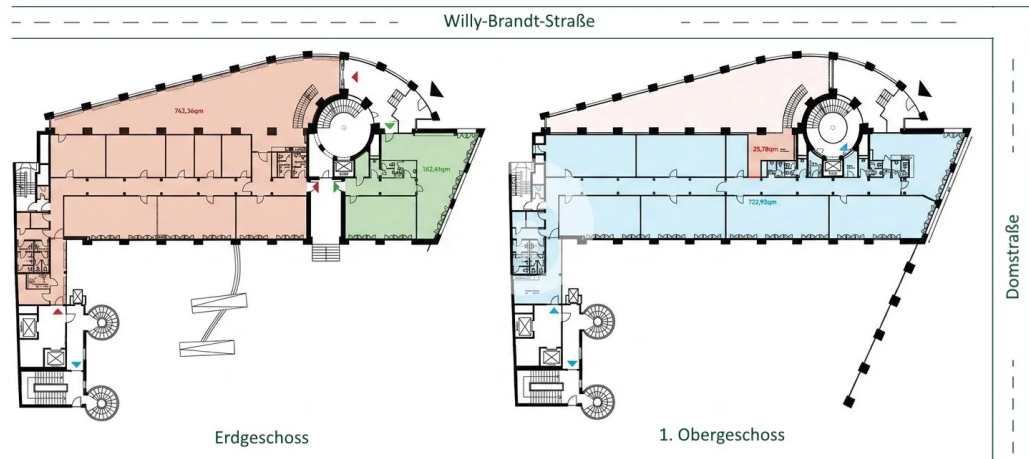
Innenansicht



Innenansicht



Außenansicht



Erdgeschoss und 1. Obergeschoss mit ca. 1.900 m², teilbar ab ca. 182 m²