



**Attraktive Schulungsfläche mit flexiblen Teilungsmöglichkeiten  
in der Innenstadt zu mieten.**

**OBJEKT-ID**

377@13@0

**ECKDATEN**

|                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| Adresse                      | 20095 Hamburg          |
| Kaltmiete pro m <sup>2</sup> | 25,00 €/m <sup>2</sup> |
| Nebenkosten                  | 7,00 €/m <sup>2</sup>  |
| Bürofläche verfügbar         | 1.900 m <sup>2</sup>   |
| Teilbar ab                   | 723 m <sup>2</sup>     |
| Verfügbar ab                 | nach Vereinbarung      |

**ANSPRECH  
PARTNER**

Angermann Real Estate Advisory AG  
Pia Baguhn  
ABC-Straße 35  
20354 Hamburg  
Telefon: +49 40 34 914 211  
E-Mail: pia.baguhn@angermann.de

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

In absolut markanter Ecklage präsentiert sich dieses repräsentative Bürohaus. Die hier angebotene Schulungsfläche verfügt über eine sehr gute Sichtbarkeit und ist bereits hochwertig ausgebaut.

- Büro- und Seminarraumnutzung
- barrierefrei
- Parkplätze in der Tiefgarage
- Fahrradstellplätze
- strukturierte CAT 7 Verkabelung
- mechanische Be- und Entlüftung mit konditionierter Luft
- außenliegender Sonnenschutz

Die Miete ist steuerfrei und die Fläche kann sowohl in Form eines Untermietverhältnisses als auch in Form eines Hauptmietverhältnis angemietet werden.

**IMPRESSUM**

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217  
Fax: 040 34914340  
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)  
Tibor Frommold  
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg  
Handelsregister: FA Hamburg Mitte  
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg  
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366  
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



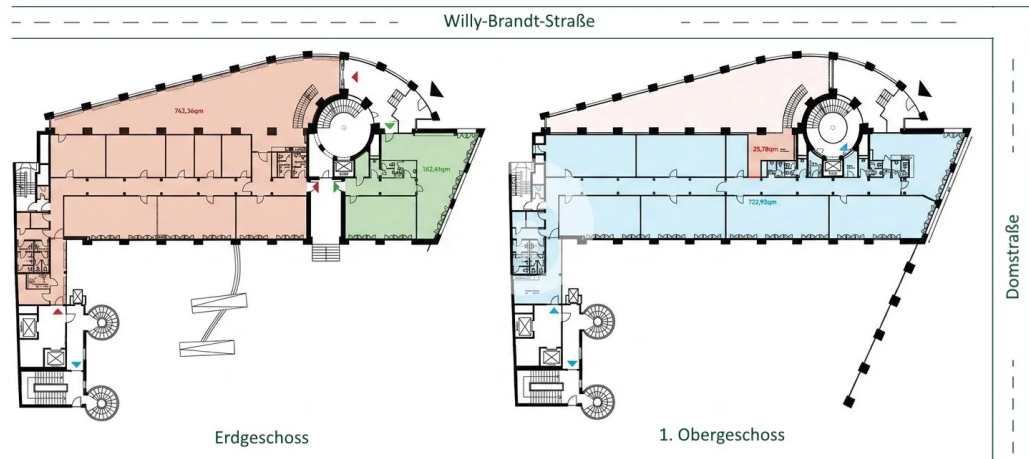
Innenansicht



Innenansicht



## Außenansicht



Erdgeschoss und 1. Obergeschoss mit ca. 1.900 m<sup>2</sup>, teilbar ab ca. 182 m<sup>2</sup>