



Helle Erdgeschoss-Ladenfläche in Hamburg-Bergedorf

OBJEKT-ID

vm-le-ag8

ECKDATEN

Adresse	21035 Hamburg Bergedorf
Kaltmiete	2.880,00 €
Kaltmiete pro m ²	16,00 €/m ²
Nebenkosten	540,00 €
Gesamtfläche	180 m ²
Ladenfläche verfügbar	180 m ²
Verkaufsfläche verfügbar	180 m ²
Baujahr	2010
Primärenergieträger	Fernwärme
Energiepass	Energieverbrauchsausweis
Verbrauchskennwert	199.00

KOSTEN

Kaution

3 Bruttomonatsmieten zzgl. Ust.

**ANSPRECH-
PARTNER**

Wittlinger & Compagnie GmbH & Co. KG
Frau Marie Thele
Lübeckertordamm 1-3
20099 Hamburg
Telefon: 004940238307284
E-Mail: m.thele@wittlinger-co.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Die angebotene Ladenfläche befindet sich im Erdgeschoss in Hamburg-Bergedorf und umfasst insgesamt ca. 180 m². Die Fläche präsentiert sich hell und verfügt über großzügige Fensterfronten, die für eine gute natürliche Belichtung sorgen und gleichzeitig eine attraktive Außenwirkung ermöglicht. Durch die gute Sichtbarkeit bietet der Standort geeignete Voraussetzungen für gewerbliche Konzepte mit Kundenverkehr. Die Anmietung erfolgt provisionsfrei; eine umsatzsteuerfreie Anmietung ist möglich.

LAGE

Die Ladenfläche befindet sich in Hamburg-Bergedorf, nur wenige Gehminuten vom Bergedorfer Zentrum entfernt. Der Standort ist gut an das örtliche und überörtliche Straßennetz angebunden. Der Bahnhof Hamburg-Bergedorf mit S-Bahn-, Regionalbahn- und Busverbindungen befindet sich rund 700 Meter entfernt. Eine Bushaltestelle liegt nur etwa 100 Meter entfernt. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und weitere Dienstleistungen befinden sich ebenfalls im direkten Umfeld. Die Kombination aus Wohnbebauung, Einzelhandel und Dienstleistungen schafft ein vielseitiges Umfeld und gute Voraussetzungen für kundenorientierte Nutzungen.

AUSSTATTUNG

- großzügige Fensterfronten
- Außenmarkise vorhanden
- vielseitige gewerbliche Nutzungsmöglichkeiten
- gute Sichtbarkeit

SONSTIGES

Die Anmietung erfolgt für den Mieter provisionsfrei. Eine umsatzsteuerfreie Anmietung ist möglich.

IMPRESSUM

Wittlinger & Compagnie GmbH & Co. KG
Lübeckertordamm 1-3
20099 Hamburg

Telefon: +49 40 238307280
moin@wittlinger-co.de

Sitz Hamburg
Amtsgericht Hamburg
HRA 126315

USt-IdNr.: DE335606695

?Persönlich haftende Gesellschafterin:
Kuhnert Wittlinger Beteiligungsgesellschaft mbH

Sitz Hamburg
Amtsgericht Hamburg
HRB 164833

USt.-IdNr.: DE334923999

Geschäftsführung:
Jeanette Kuhnert, Lisa-Marie Wittlinger

Zulassung erteilt nach:
§ 34c Gewerbeordnung

BILDER



Ladenfläche



Ladenfläche



Schaufensterfront



Ladenfläche



Ladenfläche

WIR SIND
MITGLIED
IM IVD

www.wittlinger-co.de



IMMOBILIENVERBAND DEUTSCHLAND IVD
BUNDESVERBAND DER IMMOBILIENBERATER,
MAKLER, VERWALTER UND
SACHVERSTÄNDIGEN E.V.

IVD Werbung Immobilienportale