



ca. 53 m² Büro-/Gewerbefläche auf einem gepflegten Gewerbehof

OBJEKT-ID

228/Eh7

ECKDATEN

Adresse	22869 Schenefeld
Objekttyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	53 m ²
Bürofläche verfügbar	53 m ²
Verfügbar ab	Nach Absprache.
Fahrstuhl	Personen, Lasten
Baujahr	1971,1983
Zustand	Gepflegt

KOSTEN

Courtage	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter
----------	--

**ANSPRECH
PARTNER**

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Telefon: +49 403256650
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Die zur Verfügung stehenden Flächen befindet sich auf einem gepflegten Gewerbehof, welcher in zwei Bauabschnitten in den Jahren 1971 und 1983 errichtet worden ist. Insgesamt verfügt das in massiver Bauweise errichtete, 3-geschossige Gebäude über eine Gesamtmietfläche von ca. 8.900 m². Zurzeit stehen folgende Flächen zur Vermietung an:

ca. 53 m² Büro-/Gewerbefläche

- im 2. Obergeschoss gelegen
- Rampenandienung in Verbindung mit einem Lastenaufzug (ca. 2,5 t Traglast)
- Zugang über ein repräsentatives Treppenhaus sowie einen Personenaufzug
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen sowie Pantrys stehen zur Mitbenutzung zur Verfügung
- sehr gute Versorgung mit natürlichem Tageslicht durch großzügige Fensterflächen

Bei Bedarf können zusätzlich Lager-/Büroflächen sowie PKW-Stellplätze auf dem Grundstück angemietet werden.

Die von uns erstellte Offerte soll als Kurzinformation für das Objekt dienen. Bei weitergehendem Interesse stellen wir Ihnen gern detaillierte Unterlagen zur Verfügung.

LAGE

Das Gewerbeobjekt liegt in der Hamburger Randgemeinde Schenefeld. Die Altonaer Chaussee liegt in unmittelbarer Nähe und bietet so eine gute Verkehrsanbindung zu den Anschlussstellen der A 7 ("HH-Volkspark / HH-Stellingen"). Die A 7 verbindet Hamburg mit Kiel, Flensburg, Husum, Hannover und Bremen. Die Hamburger Innenstadt und das Hafengebiet sind ebenfalls zügig zu erreichen. Durch Busse besteht ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz.

AUSSTATTUNG

behindertengerecht, Deckenbeleuchtung, EDV-Verkabelung, getrennte Damen- und Herren-WCs, Hafa-Bühne/Brücke, Heizung, Kabelkanal, Lastenaufzug, Personenaufzug, Lkw-Zufahrt, Pkw-Stellplätze, Raumaufteilung flexibel, Teeküche, Zaunanlage

SONSTIGES

Nach Absprache.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

IMPRESSUM

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

Zum Zeitpunkt der Exposé Erstellung lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

Angaben gemäß § 5 TMG
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
phG Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg