



Solitäre Gewerbeimmobilie | ca. 2.250 m² Kalthallen | ca. 4.500 m² Freifläche | Bürofläche inklusive

OBJEKT-ID

386 (1/386)

ECKDATEN

Adresse	20539 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	7.400 m ²
Grundstücksfläche verfügbar	7.234 m ²
Lagerfläche verfügbar	2.250 m ²
Teilbar ab	750 m ²

KOSTEN

Kaution	Kaution erforderlich
Courtage	Dieses Objekt ist provisionspflichtig. Die Provisionssätze entnehmen Sie bitte unseren AGB.

**ANSPRECH
PARTNER**

Procurator Immobilienmanagement
Herr Maximilian Mnich
Ballindamm 39
20095 Hamburg
Telefon: +49 40 18200256
E-Mail: info@procurator.hamburg

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das ca. 7.234 m² große Grundstück verfügt über zwei ebenerdige Lagerhallen und ein zweigeschossiges, vollunterkellertes Bürohaus. Das Gelände ist abgeschlossen und ist über 2 Einfahrten erreichbar:

Ebenerdige Halle (westlich):

ca. 1.500 m², unbeheizt, ca. 6,5 m UKB, 2 große Rolltore, Kranbahn ca. 10 t

Ebenerdige Halle (östlich):

ca. 750 m². unbeheizt, ca. 5,5 m UKB, 2 Rolltore

Bürogebäude:

ca. 650 m² Nutzfläche (UG/EG/OG)

Freifläche:

ca. 4.500 m² befestigt, größtenteils gepflastert

Die Bestandsgebäude, sowie die Außenfläche wurden eigentümerseitig renoviert. Eine hälftige Teilung des Grundstückes ist vorstellbar.

Gebietsausweisung: Industriegebiet (GI) - 24/7 Nutzbar.

LAGE

Das Solitärgrundstück liegt zentral im stadtnahen Gewerbe- und Industriegebiet Hamburg-Rothenburgsort.

Aufgrund der Gebietsausweisung ist eine 24/7 Nutzung des Objektes möglich (uneingeschränkt).

Entfernungen mit dem Auto:

Autobahn A1 5,5 km

Autobahn A24 5,4 km

Autobahn A25 8,6 km

Autobahn A7 11,7 km

Hauptbahnhof Hamburg 4,5 km

Hafen Hamburg 3,8 km

Flughafen Hamburg 12,0 km

Entfernungen zu Fuß:

Buslinie 130 190 m

SONSTIGES

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Senden Sie uns ganz einfach eine Anfrage – per E-Mail, telefonisch oder über den Rückrufwunsch auf unserer Website. Ihre unverbindliche Kontaktaufnahme ist jederzeit willkommen.

1. Kontakt:

Procurator Immobilienmanagement

Telefon: 040 18200256

E-Mail: info@procurator.hamburg

Website: www.procurator.hamburg

2. Hinweis zu Objektanfragen:

Anfragen dieser Art können im Zusammenhang mit unseren Inseraten nicht bearbeitet werden:

- Events und Veranstaltung (Filmdreh, Hochzeiten, Konzerte u.Ä.)
- Fitness-Studios und Sportstätten (Padel-Sport, Tennis- und Golfclubs u.Ä.)
- Religiöse Vereinigungen
- Errichtung von PV-Anlagen
- Wohnzwecke

Die von uns vermarkteten Immobilien sind ausschließlich für Lager-, Logistik- und Produktionszwecke vorgesehen, ermöglichen aber je nach Objekt auch weitere gewerbliche Nutzungen.

3. Energieausweis:

Liegt nicht vor / befindet sich in Erstellung.

4. Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Sofern ein Objekt nicht ausdrücklich als provisionsfrei gekennzeichnet ist, wird bei Abschluss eines Hauptvertrages gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer fällig. Unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie unter: www.procurator.hamburg/agb oder im Exposé.

5. Hinweis zu unseren Inseraten:

Alle Flächenangaben wurden sorgfältig recherchiert, erfolgen jedoch ohne Gewähr und dienen ausschließlich unverbindlichen Informationszwecken. Illustrationen und Pläne sind beispielhaft und nicht verbindlich. Alle Angaben beruhen auf Informationen Dritter; eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird ausgeschlossen. Irrtum sowie Zwischenverkauf oder -vermietung bleiben vorbehalten. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

IMPRESSUM

Procurator Immobilienmanagement

Ballindamm 39

20095 Hamburg

Telefon: +49 40 18200256

E-Mail: info@procurator.hamburg

Website: www.procurator.hamburg

Inhaber / inhaltlich verantwortlich:
Maximilian Mnich

USt-IdNr.: DE323369360

Aufsichtsbehörde
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg

Gerichtsstand
Freie und Hansestadt Hamburg

BILDER



Halle 1



Halle 1



Halle 1



Freifläche



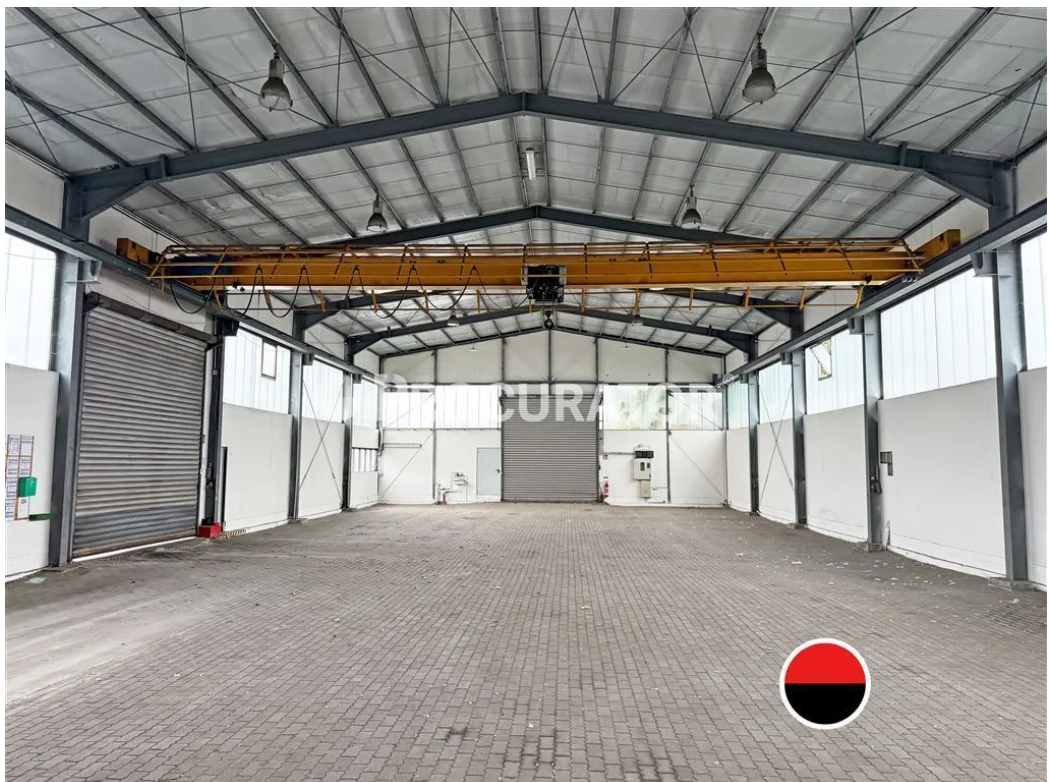
Freifläche



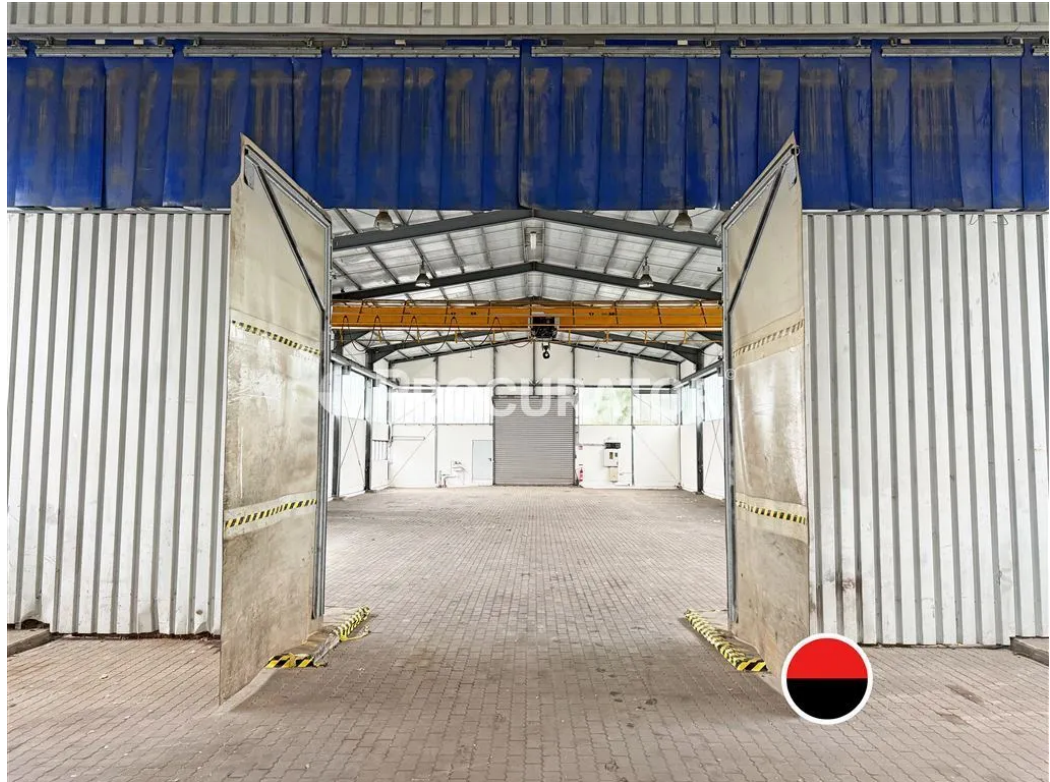
Freifläche



Halle 2



Halle 2



Halle 2



Bürogebäude



Bürofläche Halle 1



Bürofläche Halle 1