



Elegantes Bürohaus in Harburg

OBJEKT-ID

08379/G1/E6/Eh1

ECKDATEN

Adresse

21079 Hamburg

Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	7,50 €/m ²
Nebenkosten	3,50 €/m ²
Bürofläche verfügbar	486 m ²
Teilbar ab	486 m ²
Fahrstuhl	Personen
Primärenergieträger	KWK fossil
Energiepass	Energiebedarfsausweis

ANSPRECH- PARTNER

Avison Young Hamburg
 Team Avison Young
 Raboisen 6
 20095 Hamburg
 Telefon: +49 40 360 360 0
 E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Das sechsgeschossige Bürogebäude Channel 8 verfügt über ein zentrales Treppenhaus sowie einen großzügigen Eingangsbereich, der einen repräsentativen Empfang von Gästen ermöglicht. Die türkisgrünen Fassadenelemente lassen das Objekt in seiner Nachbarschaft hervorstechen. Parkplatzmöglichkeiten befinden sich angrenzend zu dem Objekt. Durch große Fenster entstehen helle Arbeitsplätze und eine gute Belichtung der Büroflächen.

LAGE

In direkter Umgebung befinden sich Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Durch die nahe gelegenen Gewässer besteht die Möglichkeit Mittagspausen am Wasser zu verbringen. In wenigen Gehminuten gelangt man zum Bahnhof "Hamburg-Harburg Rathaus" von dem aus die Hamburger Innenstadt bequem errei

IMPRESSUM

Avison Young - Germany GmbH
 Park Tower
 Bockenheimer Anlage 44
 60322 Frankfurt am Main
 Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326
Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



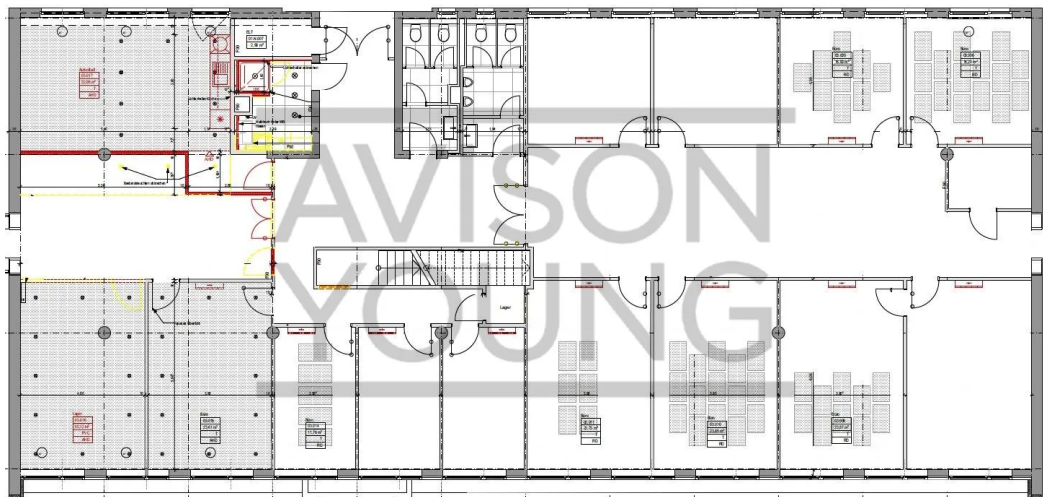
Küche



Küche



Umgebung



3. OG | 486 m²