



## Provisionsfreie Bezugsfertiges Lager mit Produktionsfläche in Meiendorf

### OBJEKT-ID

22360

### ECKDATEN

|              |               |
|--------------|---------------|
| Adresse      | 22145 Hamburg |
| Objektyp     | Mietobjekt    |
| Kaltmiete    | 8.325,00 €    |
| Nebenkosten  | 3.237,50 €    |
| Gesamtfläche | 925 m²        |

**ANSPRECH  
PARTNER**

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH  
Erhan Karasu  
Pickhuben 5  
20457 Hamburg  
Telefon: 04032901800  
E-Mail: [info@himgmbh.de](mailto:info@himgmbh.de)

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

Zu mieten ist ein bezugsfertiges Lager und Produktionsfläche mit ca. 925,0 m<sup>2</sup> im 4. OG am Volksdorfer Wald. Die bezugsfertige Lagerfläche bietet mit einem gut durchdachten Grundriss optimale Voraussetzungen für vielseitige Lagermöglichkeiten (Deckenhöhe ca. 3,20m). Die Produktionsfläche verfügt zudem über 2 Lastenaufzüge von (3 und 5,5 Tonnen Tragfähigkeit) sowie eine Deckentragfähigkeit von 750 kg/m<sup>2</sup>. Ein Aufenthaltsraum mit moderner Pantryküche, außenliegende separate Damen- und Herren WCs, Glasfaseranschluss und eine LED-Beleuchtung. In der Außenanlage können Stellplätze zu je 35,- € pro Monat angemietet werden.

**LAGE**

Das Lager / Produktionsfläche befindet sich im Gewerbepark Rahlstedts am Volksdorfer Wald, direkt angrenzend an Meiendorf. Das Gebäude zeichnet sich durch seine Verkehrsanbindung an den Ring 3 sowie den sehr guten Anschluss an die A1 Stapelfeld (Richtung Lübeck/Bremen/Hannover) aus. Auch die Nähe zur Rahlstedter Innenstadt macht diesen Standort besonders attraktiv. Zudem ist das Objekt mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut zu erreichen. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der näheren Umgebung.

**AUSSTATTUNG**

- Bezugsfertiges Lager mit Produktionsfläche ca. 925,0 m<sup>2</sup> im 4. OG
- Miete 8.325,- € + 3.237,50 € für Nebenkosten zzgl. MwSt. (Mietzins 9,- €/m<sup>2</sup>)
- Aufenthaltsraum mit Pantryküche, separate Sanitäranlagen
- LED-Beleuchtung, Druckluftanlage, Glasfaseranschluss, Deckentragfähigkeit 750 kg/m<sup>2</sup>
- 2 Lastenaufzüge (3 und 5,5 Tonnen), Außenstellplatz je 35,- €/ Monat
- Energiebedarf: 161 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Fernwärme
- Verfügbar ab sofort
- Provisionsfrei für Sie als Mieter

**SONSTIGES**

Sehr gern lassen wir Ihnen ein ausführliches Exposé mit weiteren Fotos und dem Grundriss/Lageplan zukommen.

Bitte teilen Sie uns hierzu Ihre vollständigen Kontaktdaten (Anschrift und Telefonnummer) mit, Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Alle Angaben über diese Immobilie beruhen auf Informationen, die uns der Auftraggeber zur Verfügung gestellt hat. Für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit dieser Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Irrtum und Zwischenvermittlung vorbehalten.

Weitere Objekte finden Sie unter: [www.himgmbh.de](http://www.himgmbh.de)

**IMPRESSUM**

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH  
Pickhuben 5  
20457 Hamburg - HafenCity  
Deutschland  
Tel.: 040 32 901 800  
anfrage@himgmbh.de

Geschäftsführer und Inhaber: Dipl.-Bauing. Erhan Karasu  
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG: Ust.-IdNr. DE 250977337  
Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 5 TMG (§ 6 TMG): Erhan Karasu  
Registergericht  
Amtsgericht Hamburg, HRB 99243  
Handelskammer, Adolphsplatz 1, 20457 Hamburg  
Gewerbeerlaubnis nach § 34c GewO wurde erteilt von der  
Hansestadt Hamburg: Gewerbeamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 2, 20095 Hamburg

**BILDER****HANSEATISCHER IMMOBILIENMAKLER**

**Telefon** 040 32 901 800

**Email** [anfrage@himgmbh.de](mailto:anfrage@himgmbh.de)  
**Internet** [www.himgmbh.de](http://www.himgmbh.de)