



Sirius Business Park Lübeck - Halle mit Büroeinheit

OBJEKT-ID

922282

ECKDATEN

Adresse	23556 Lübeck
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	5,50 €/m²
Nebenkosten	3,25 €/m²
Lagerfläche verfügbar	912,79 m²
Verfügbar ab	01.09.2027

ANSPRECH- PARTNER

Sirius Facilities GmbH
 Frau Britta Leidel
 Lademannbogen 21-23
 22339 Hamburg
 Telefon: +49 152 566 582 04
 E-Mail: bleidel@siriusfacilities.com

OBJEKT BESCHREIBUNG

Der Sirius Gewerbepark Lübeck bietet Flächen für Unternehmen unterschiedlichster Branchen. Die einladenden Büros lassen sich flexibel gestalten – ob als zentrale Niederlassung für den Mittelstand oder als kreativer Workspace für junge Teams. Auch im Bereich Lager überzeugt der Standort: Großzügige Hallen, eine bequeme Andienung und faire Quadratmeterpreise machen ihn zur idealen Adresse für die Warenlagerung und Logistik. Wer Produktionsflächen benötigt, profitiert ebenfalls – die modernen Hallen schaffen optimale Bedingungen für Fertigung und Montage. Mit seinen vielseitigen Flächenkombinationen ist der Sirius Gewerbepark Lübeck die perfekte Wahl für Firmen, die in Norddeutschland wachsen wollen. Der Sirius Business Park Lübeck liegt im Northern Logistics Belt rund um Hamburg.

Folgende Fläche steht zur Verfügung:

Gut geschnittene Halle mit Büroeinheit (Gebäude B):

EG: 912,79 m², Halle ca. 713 m² / Büro ca. 199 m² + NNF 101,68 m²

Mietpreis Halle: 5,50 €/m²

Mietpreis Büro: 10,50 €/m²

LAGE

Der Sirius Business Park Lübeck befindet sich in einem vielseitigen Gewerbegebiet mit sehr guter Anbindung an das Verkehrsnetz. Das Autobahnkreuz Lübeck ist nur 3 km vom Standort entfernt. Zudem profitieren Sie hier von der Nähe zur Ostsee und zu Dänemark. Dank des großen Infrastrukturprojekts Fehmarnbelttunnel wird der Standort in seiner strategischen Lage noch mehr Bedeutung für Wirtschaft und Logistik gewinnen.

Entfernungen:

- 6 km zum Hauptbahnhof Lübeck
- 0,3 km zur Bushaltestelle
- 0,8 km zur A 1

AUSSTATTUNG

Ideale Lagerhalle mit Büroanteil:

- Bodentraglast 5t/m²,
- Starkstrom
- Deckenhöhe 3 m-6,60 m
- 1 Rampe
- 1 ebenerdige Zufahrt
- Boden: Beton
- Heizlüfter

IMPRESSUM

Sirius Facilities GmbH

Eichhornstraße 3
10785 Berlin

Telefon 0800 4040880-89
Telefax 030 285 010 119

Geschäftsführer (in alphabetischer Reihenfolge):
Burkhard Honsek, Rüdiger Swoboda, Kremena Wissel, Adresse wie oben.

Email: info@siriusfacilities.com

Handelsregister Amtsgericht Charlottenburg, Berlin
Handelsregisternr. 99532B

Steuernummer: 37/013/47044
USt-IdNr.: DE246161684

Inhaber einer Erlaubnis nach § 34 c GewO
Registrierungsstelle/Aufsichtsbehörde:
Bezirksamt Mitte von Berlin
Ordnungs- und Gewerbeamt
Aktenzeichen: Ord 3 124
Karl-Marx-Allee 31, 10178 Berlin

Registrierter Dienstleister nach § 10 Abs.1 S.1 Nr.1 RDG
Aufsichtsbehörde: KG Berlin (Az. 7525 G 1 KG - 23/18)

BILDER



Sirius Business Park Lübeck



Halle



Halle innen



Innenansicht 1 Büro



Innenansicht 2 Büro



Sozialräume im OG