



Repräsentative Lager- & Produktionsfläche | Barsbüttel

OBJEKT-ID

EV1608746/G1

ECKDATEN

Adresse	22885 Barsbüttel
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	7,50 €/m ²
Gesamtfläche	2.865 m ²
Grundstücksfläche verfügbar	9.861 m ²
Lagerfläche verfügbar	2.200 m ²
Bürofläche verfügbar	498 m ²
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Baujahr	1974
Primärenergieträger	Erdgas, Erdgas H
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

KOSTEN

Courtage 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. Die Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. ist bei Mietvertragsabschluss fällig und vom Mieter an die Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG zu zahlen.

ANSPRECH-PARTNER

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
 Herr Vosschulte
 Stadthausbrücke 5
 20355 Hamburg
 Telefon: +49 40 368810200
 E-Mail: HamburgIND@engelvoelkers.com

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Flächenaufstellung | Konditionen

Betriebswohnung ca. 80 m² | EUR 10,00/m² + NK + MwSt.

Lagerfläche ca. 2.200 m² | EUR 7,50/m² + NK + MwSt.

Bürofläche ca. 498 m² | EUR 10,00/m² + NK + MwSt.

LAGE

Barsbüttel liegt unmittelbar östlich von Hamburg in der Metropolregion Hamburg; die Von-Bronsart-Straße befindet sich im gut angebundenen Kernort. Über die A1 und A24 sowie die B5 sind City, Hafen, Lübeck und Berlin schnell erreichbar. Das Umfeld ist gewerblich geprägt mit Logistik, Großhandel, Handwerk und unternehmensnahen Diensten. Die Nähe zu Hamburg-Billbrook, Glinde und Oststeinbek stärkt den Standort als funktionalen Gewerberaum im östlichen Hamburger Umland. ÖPNV-Anschluss besteht per Bus Richtung U2 Steinfurter Allee/Billstedt; Hamburg Hbf und Flughafen sind über das Hamburger Netz erreichbar.

AUSSTATTUNG

- Repräsentativer Unternehmensstandort inkl. Büro und zwei miteinander verbundener Lager- / Produktionshallen
- vier ebenerdige Tore sowie eine Laderampe für eine effiziente Be- und Entladung
- Hallenhöhe von ca. 7,00 m UKB
- Hohe Bodentraglast in beiden Hallen
- großzügige Lichtbänder gewährleisten eine natürliche Belichtung
- durchfahrende Kranbahnen in beiden Hallen vorhanden (3,2 t bzw. 4,0 t – Hakenhöhe ca. 6,00 m)
- Hallen über Dunkelstrahler beheizt
- die vorhandene Regalierung kann übernommen werden
- Umfahrbar durch zwei Zuwegungen – großzügige Rangier- & Freiflächen, die nach Absprache auf der Grünfläche erweiterbar sind

SONSTIGES

=====
 Unser Angebot für Sie:
 =====

Auch wenn dieses Objekt nicht das genau Passende für Sie ist: Sprechen Sie uns gern an. Wir kennen den Hamburger Markt und finden auch für Sie die passende Immobilie.

Kontakt:
Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Tel: 040-36 88 10 200

Besichtigung:
Jederzeit nach Vereinbarung möglich. Die genaue Anschrift wird nur bei berechtigtem Nachweis eines Kauf-/Mietinteresses bekannt gegeben.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir aus datenschutzrechtlichen Gründen Interessenten nur mit vollständiger postalischer Anschrift und Telefonnummer aussagekräftige Unterlagen zukommen lassen.

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter

www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

Weitere Angebote finden Sie auch auf unserer Homepage.

IMPRESSUM

Engel & Völkers Commercial Hamburg
Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: +49 40-36 88 10-0
Telefax: +49 40-36 88 10-222
HamburgCommercial@engelvoelkers.com
HRA 115256
Steuernr. 48 60 00 23 67
UStIdNr. DE 286 12 82 07
Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg
Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr
Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705
Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin
Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>
Dieses Impressum gilt auch für:
<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



Luftaufnahme



Luftaufnahme



Luftaufnahme



Außenaufnahme



Innenaufnahme



Innenaufnahme



Innenaufnahme



Innenaufnahme