



Elbblick | Modern | Terrasse

OBJEKT-ID 1047@13@0

ECKDATEN	Adresse	22767 Hamburg
	Kaltmiete pro m ²	19,00 €/m ²
	Nebenkosten	5,60 €/m ²
	Gesamtfläche	2.600 m ²

Bürofläche verfügbar	931 m²
Teilbar ab	931 m²
Verfügbar ab	Kurzfristig
Baujahr	2015
Energiepass	Energiebedarfsausweis
Endenergiebedarf	104.80000

ANSPRECH- PARTNER

Newmark
 Janina Kronbuegel
 Telefon: +49 (30) 7262188
 E-Mail: janina.kronbuegel@nmrk.com

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Das Objekt Große Elbstraße 148-152 vereint maritime Lage mit urbaner Nutzung: Direkt an der Elbe im Hamburger Stadtteil Alt-Altona gelegen, überzeugt das Gebäude durch seine großzügige Ausrichtung zur Wasserpromenade und die markante Sichtlage. Die Fassade mit großen Fensterflächen bietet optimale Bedingungen für lichtdurchflutete Flächen – ideal für Büronutzungen mit Blick auf den Hafen.

LAGE

Im Herzen der beliebten Elbmeile gelegen, profitiert der Standort von seiner einzigartigen Verbindung aus maritimem Flair und urbaner Dynamik. Die Innenstadt und der Hafenrand sind in wenigen Minuten erreichbar, ebenso wie der Fischmarkt und das Dockland. Zahlreiche Restaurants, Cafés und Galerien in der Umgebung schaffen ein inspirierendes Umfeld, das Arbeiten und hanseatisches Lebensgefühl perfekt vereint.

AUSSTATTUNG

KLIMATISIERUNG
 vorhanden

SONNENSCHUTZ
 innenliegender Blendschutz

EDV-VERKABELUNG
 Hohlraumboden

BODENBELAG
 Teppichboden

BELEUCHTUNG
 Stehleuchten

AUFZUG
 Personenaufzüge

TEEKÜCHE

vorhanden

SONSTIGES

Gerne stellen wir Ihnen auf Wunsch ein ausführliches Exposé zur Verfügung. Besichtigung können flexibel vereinbart werden - wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Unsere Dienstleistung ist für den Mieter PROVISIONSFREI, da wir vom Eigentümer/Vermieter honoriert werden. Beim Abschluss eines Kaufvertrags fällt eine Nachweis-/Vermittlungsprovision von 3,00 % des Kaufpreises zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer an, die vom Käufer an Newmark Germany GmbH & Co. KG zu zahlen ist. Die Provision ist mit Abschluss des Vertrags verdient und fällig. Alle objektbezogenen Angaben stammen vom Eigentümer. Für deren Vollständigkeit und Richtigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

BILDER



Impressionen_01



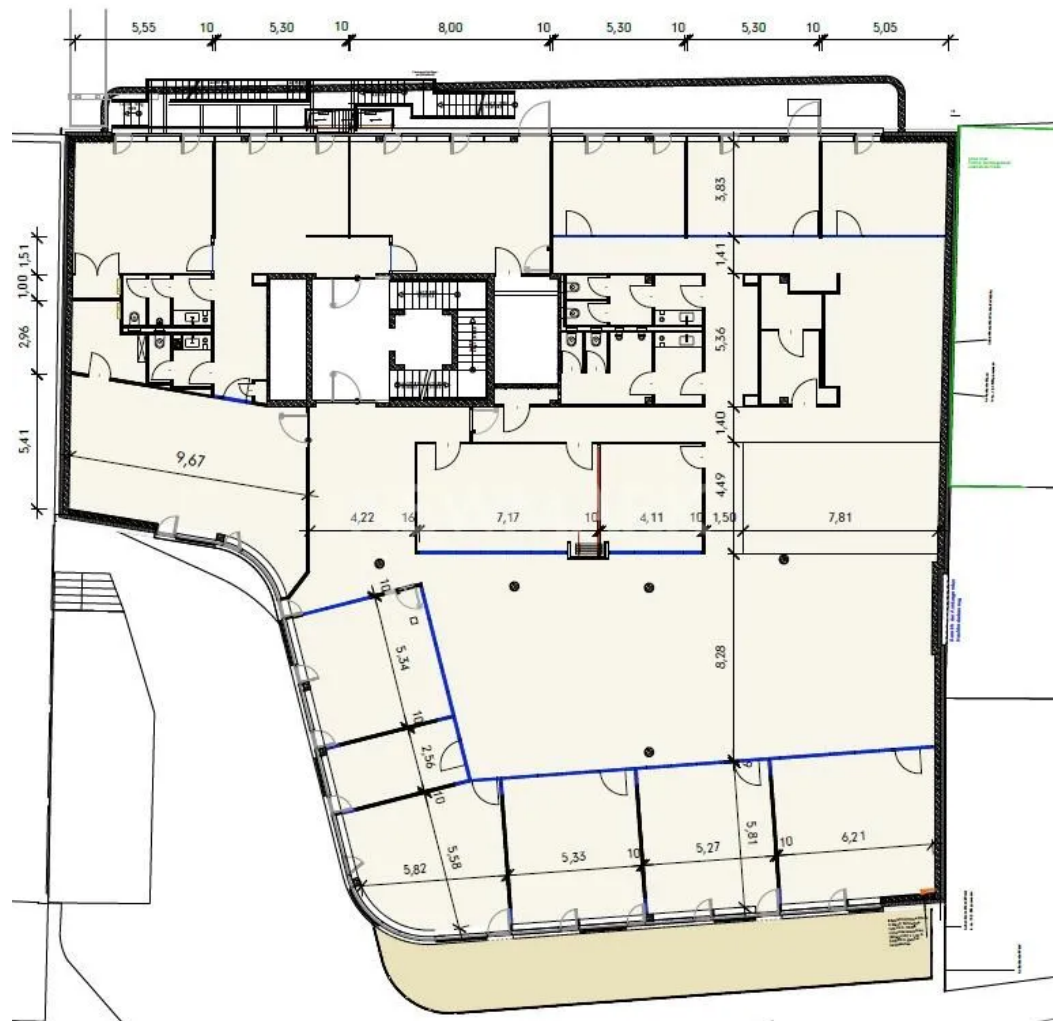
Impressionen_03



Impressionen_04



Impressionen_06



1. Obergeschoss, ca. 931 m²