



Showroom | Elbblick | Repräsentativ

OBJEKT-ID

610@13@0

ECKDATEN

Adresse	22767 Hamburg
Kaltmiete pro m ²	20,90 €/m ²
Nebenkosten	5,80 €/m ²
Gesamtfläche	19.094 m ²

Bürofläche verfügbar	646 m²
Etage	1
Verfügbar ab	Kurzfristig
Baujahr	2012
Zustand	Neuwertig
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

KOSTEN

Courtage	Provisionspflichtig
----------	---------------------

ANSPRECH-PARTNER

Newmark
 Janina Kronbuegel
 Telefon: +49 (30) 7262188
 E-Mail: janina.kronbuegel@nmrk.com

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Die angebotene Showroomfläche mit einer Gesamtgröße von ca. 646 m² befindet sich im Objekt Holzhafen Ost in attraktiver Wasserlage im östlichen Hamburger Hafen. Die Fläche überzeugt durch ihren offenen, repräsentativen Charakter und eignet sich ideal für Ausstellungs-, Präsentations- oder Showroomkonzepte.

Großzügige Raumstrukturen ermöglichen eine flexible Gestaltung und individuelle Anpassung an unterschiedliche Nutzungskonzepte. Die Architektur und der industrielle Hafencharakter verleihen der Fläche eine besondere Atmosphäre und bieten eine ideale Bühne für die Präsentation von Produkten oder Marken. Große Fensterflächen sorgen für eine angenehme Belichtung und unterstützen die hochwertige Wirkung des Showrooms.

LAGE

Das Objekt Holzhafen Ost befindet sich in attraktiver Lage im östlichen Hamburger Hafenbereich, unmittelbar an der Elbe. Die Umgebung ist geprägt von einer spannenden Mischung aus maritimem Flair, moderner Stadtentwicklung und gewachsener Hafeninfrastruktur. Die Nähe zur HafenCity sowie zu den Elbbrücken unterstreicht die zentrale Bedeutung des Standorts und bietet eine hervorragende Anbindung an die Hamburger Innenstadt.

Das Umfeld befindet sich im Wandel und profitiert von zahlreichen städtebaulichen Entwicklungsprojekten, die den Standort nachhaltig aufwerten. Gleichzeitig bieten die Elbnähe und die offenen Wasserlagen einen hohen Standortfaktor. Einkaufsmöglichkeiten, gastronomische Angebote sowie Dienstleister sind in den angrenzenden Stadtteilen und der HafenCity vielfältig vorhanden.

AUSSTATTUNG

KLIMATISIERUNG
 vorhanden

BELÜFTUNG
 mechanische Be- und Entlüftung

VERKABELUNG

Hohlraum-/Doppelboden

BODENBELAG

Teppich

SONNENSCHUTZ

elektrischer außenliegender Sonnenschutz

BELEUCHTUNG

Deckenbeleuchtung

TEEKÜCHE

vorhanden

BARRIEREFREI

Ja

SONSTIGES

Gerne stellen wir Ihnen auf Wunsch ein ausführliches Exposé zur Verfügung. Besichtigung können flexibel vereinbart werden – wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Unsere Nachweis- bzw. Vermittlungsprovision beträgt bei einem Mietvertrag mit einer Laufzeit von bis zu fünf Jahren drei Bruttomonatsmieten und bei Laufzeiten über fünf Jahren vier Bruttomonatsmieten. Bei Vereinbarungen einer Staffelmiete wird die durchschnittliche Monatsmiete über die Vertragslaufzeit berechnet, ohne Sondervereinbarungen zu berücksichtigen. Beim Abschluss eines Kaufvertrags beträgt die Vermittlungsprovision 3,00 % des Kaufpreises. Alle Angaben verstehen sich zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer und sind vom Mieter an Newmark Germany GmbH & Co. KG zu zahlen. Die Provision ist bei Vertragsabschluss fällig.

BILDER



Ausstellung



Küche



Lounge



Konfi



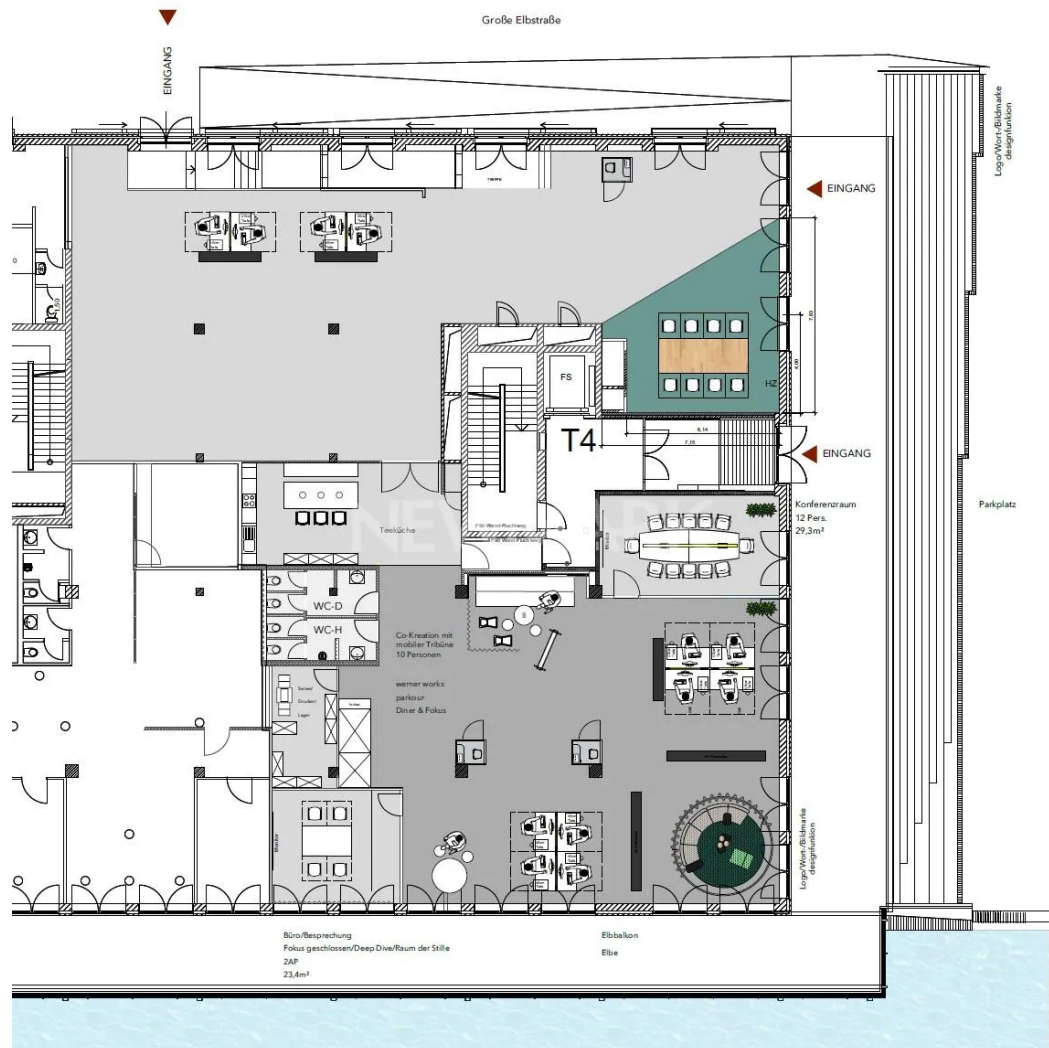
Konfi groß



Workspace



Sanitär



Erdgeschoss, ca. 646 m²