



Provisionsfrei: Büro mit Terrasse und Garten!

OBJEKT-ID

VC-1396/G1/E1/Eh4

ECKDATEN

Adresse	22303 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	16,50 €/m ²
Nebenkosten	3,53 €/m ²
Bürofläche verfügbar	150 m ²
Teilbar ab	150 m ²
Fahrstuhl	Personen
Primärenergieträger	Erdgas leicht
Energiepass	Energiebedarfsausweis

**ANSPRECH
PARTNER**

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 6
20095 Hamburg
Telefon: +49 40 360 360 0
E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Verwirklichen Sie Ihre individuellen Vorstellungen von einer modernen Bürofläche. Diese Gewerbeinheit bietet Ihnen die Möglichkeit, die Räumlichkeiten ganz nach Ihren Anforderungen und Arbeitsabläufen zu gestalten.

In enger Abstimmung mit dem Vermieter erfolgt der Ausbau nach Ihren Wünschen. Dank der flexiblen Bauweise können Leichtbauwände problemlos entfernt, versetzt oder ergänzt werden, sodass die Raumaufteilung optimal auf Ihr Nutzungskonzept abgestimmt werden kann – ob offene Arbeitsbereiche, Einzelbüros oder Besprechungsräume.

Nutzen Sie die Gelegenheit, eine Bürofläche zu schaffen, die perfekt zu Ihrem Unternehmen passt und Ihre individuellen Anforderungen erfüllt.

LAGE

Das Objekt befindet sich in bevorzugter Lage zwischen den Stadtteilen Uhlenhorst und Winterhude, nahe der Außenalster, direkt am Osterbekkanal und ist nur wenige Schritte von der "Medienfabrik Kampnagel" entfernt. Das naheliegende Umfeld weiß durch eine Vielzahl von Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten verschiedener Art zu überzeugen. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch zahlreiche Buslinien sowie unterschiedliche Bahnstationen in fußläufiger Nähe optimal gegeben.

IMPRESSUM

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Außenansicht



Innenansicht

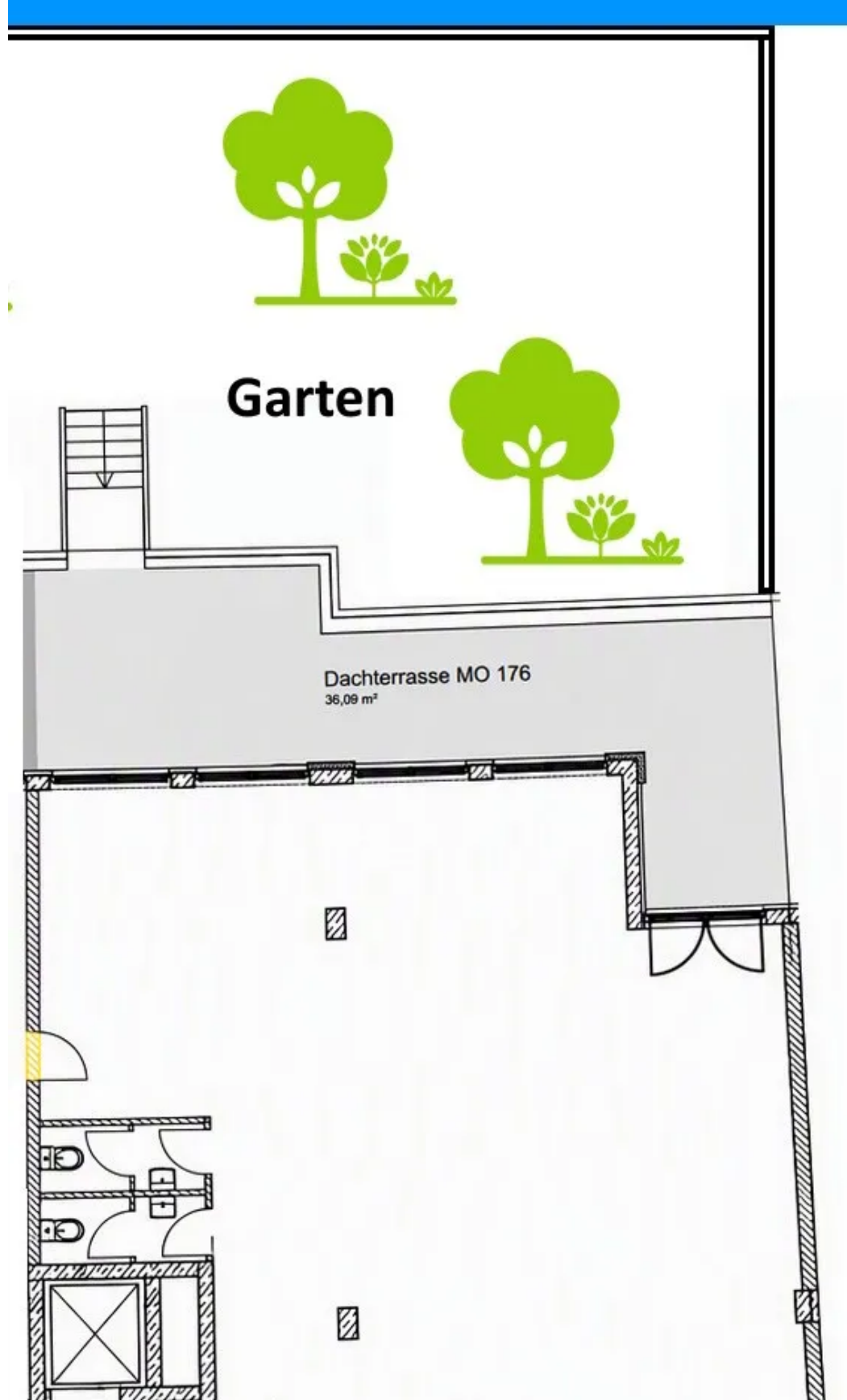


Innenansicht



Innenansicht

Osterbekkanal



1. OG mit ca. 168 m²