ab ca. 250 m² bis ca. 1.000 m² Bürofläche in zentraler Lage

OBJEKT-ID

1540

ECKDATEN

Adresse	21035 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	1.000 m²
Bürofläche verfügbar	1.000 m²
Teilbar ab	250 m²
Verfügbar ab	Verfügbarkeit nach Absprache.
Fahrstuhl	Personen
Zustand	Gepflegt

KOSTEN

Courtage	Provisionsfrei für den Mieter.

ANSPRECH PARTNER

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Frau Nora Kirchhübel
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Telefon: +49 40 325 66 50
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Auf dem Grundstück wurde ein Gewerbekomplex mit Lager-/Fertigungsflächen sowie Büro-/Sozialflächen errichtet. Die zur Vermietung anstehenden Flächen gestalten sich wie folgt:

ca. 1.000 m² Bürofläche (teilbar ab ca. 250 m²)
- die Flächen verteilen sich auf das 2. und 3. Obergeschoss
- Zugang über einen Treppenaufgang oder Personenaufzug möglich
- flexible Raumaufteilung möglich
- teilweise klimatisiert
- EDV-Verkabelung vorhanden
- gute Versorgung mit natürlichem Tageslicht
- Teeküche
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen

Bei Bedarf können Pkw-Stellplätze auf dem Grundstück angemietet werden.

LAGE

Das angebotene Objekt liegt im Gewerbegebiet Allermöhe. Es besteht ein sehr guter Anschluss an die BAB 25, Anschlussstelle Hamburg-Allermöhe und über das Autobahndreieck Hamburg-Südost an die A 1, die Hamburg mit Lübeck, Berlin, Bremen und Hannover verbindet. Die Hamburger Innenstadt und das Hafengebiet sind in ca. 10 - 15 Autominuten zu erreichen. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und S-Bahn.

AUSSTATTUNG

getrennte Damen- und Herren-WCs, Klimaanlage, Pkw-Stellplätze, EDV-Verkabelung, Personenaufzug

SONSTIGES

Verfügbarkeit nach Absprache.
Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
phG Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg