



Kapitänshaus | Helle Büros am Großneumarkt

OBJEKT-ID

054

ECKDATEN

Adresse	20459 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	21,50 €/m²
Nebenkosten	3,75 €/m²
Bürofläche verfügbar	585 m²
Teilbar ab	585 m²
Anzahl Etagen	7
Baujahr	1990
Zustand	Gepflegt
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

KOSTEN

Courtage

Provisionsfrei für den Mieter bei Anmietung von mind. 5 Jahren Laufzeit.

**ANSPRECH-
PARTNER**

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
Team HH
Alter Wall 34-36
20457 Hamburg
Telefon: +49 40 2286011-0
E-Mail: anfrage@hamburg-properties.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das Kapitänshaus präsentiert sich von außen mit einer eindrucksvollen Fassade, die aus der Nachbarbebauung hervorsteht. Die Mietflächen bieten neben Einzelbüros auch Doppel- und Gruppenbüros zum angenehmen arbeiten. Zusätzlich sind ein Archivräume, Pantry-Küchen auch getrennte WCs für Damen und Herren vorhanden. In Abstimmung mit dem Vermieter können hier bauliche Veränderungen vorgenommen werden, die eine individuelle Aufteilung der Räume ermöglichen. Zur Verfügung stehen in der hauseigenen Tiefgarage PKW-Stellplätze zur Anmietung zur Verfügung.

LAGE

Das Objekt befindet sich in Hamburg in zentraler Lage am beliebten Großneumarkt. Der Standort verfügt über eine gute Verkehrsanbindung. Die S- und U-Bahn-Stationen Stadthausbrücke und Rödingsmarkt sind fußläufig innerhalb weniger Minuten erreichbar. Zahlreiche gastronomische Angebote, sowie Einkaufsmöglichkeiten, befinden sich in der unmittelbaren Umgebung

IMPRESSUM

www.hamburg-properties.com | www.beste-bueros.de

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
vertreten durch die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH

Alter Wall 34-36
20457 Hamburg

Tel. +49-40-22 860 11-0
mail. info@hamburg-properties.com

Die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH wird vertreten durch den Geschäftsführer:
Thomas Löffler

Amtsgericht Hamburg, HRA 123075
Amtsgericht Hamburg, HRB 151863

Dienstleistungsspektrum der Gesellschaft:
Verkauf und Vermietung von Gewerbeimmobilien
Erlaubnis zur Ausübung von Tätigkeiten nach § 34c Gewerbeordnung und aller damit in Zusammenhang stehenden Geschäfte.

USt-IdNr.: DE318889372

Finanzamt Hamburg Mitte

Zuständige Aufsichtsbehörde:

Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Mitte, Fachamt für Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt

Klosterwall 2, 20095 Hamburg

BILDER



In netter Nachbarschaft



Umgebung Michaeliskirche



Dachterrasse



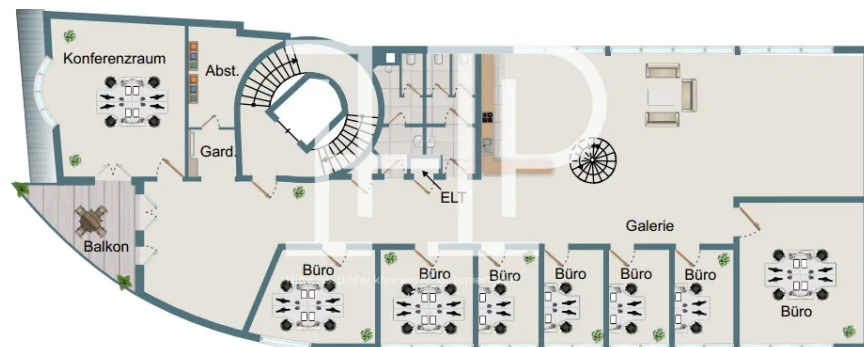
Open-Space Visu



5. Obergeschoss



Meetingraum



5. OG



Doppelbüro