



Moderne Büroflächen in Hafennähe!

OBJEKT-ID

H8297

ECKDATEN

Adresse	21079 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	10,80 €/m ²
Nebenkosten	2,10 €/m ²
Gesamtfläche	3.676 m ²
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Baujahr	2009

KOSTEN

Courtage	Provisionspflichtig für den Mieter
----------	------------------------------------

**ANSPRECH
PARTNER**

BNP Paribas Real Estate GmbH
Frau Maria zz_Schulze
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34848-188
E-Mail: maria.schulze@bnpparibas.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das Objekt verfügt über einen repräsentativen Empfangsbereich und einer Produktions- bzw. Showroomfläche im Erdgeschoss. Hierzu grenzen Lagerflächen und Nebenräume an. Die Andienung erfolgt über 2 Sektionaltore (4m x 4m).

Die hochwertigen Büroflächen sind geschossweise anmietbar.

Parkplätze am Objekt stehen zur Anmietung zur Verfügung.

LAGE

Das Gebäude befindet sich im stark expandierenden Standort channel hamburg im Harburger Binnenhafen.

Die bevorzugte Lage am Wasser hat zur Ansiedlung von über 100 Unternehmen, u.a. AIRBUS, Siemens, T-mobile geführt.

Durch die Nähe zur Autobahn 253 ist das Objekt zudem verkehrsgünstig gelegen, der Fahrtweg ins hamburger Zentrum beträgt lediglich 15 Minuten.

AUSSTATTUNG

- Be-/Entlüftung ohne Kühlung vorhanden.
- Personenaufzug vorhanden.
- elektrischer, aussenliegender Sonnenschutz vorhanden.
- Parkflächen optional anmietbar.

SONSTIGES

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

Die vorgenannten Mietpreise der Flächen verstehen sich als "Ab-Mietpreise".

Bei der Anzahl der Pkw-Stellplätze handelt es sich um die Gesamtanzahl der Stellplätze. Die aktuelle Verfügbarkeit teilen wir Ihnen auf Anfrage gern mit.

Bei den als provisionsfrei gekennzeichneten Flächen gilt eine provisionsfreie Anmietung für den Mieter bei einer Vertragslaufzeit von mind. 5 Jahren.

Wir weisen darauf hin, dass im Falle des Abschlusses eines Hauptvertrages - bei den nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten - gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer fällig wird. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind entweder direkt diesem Exposé als PDF Dokument beigelegt oder unter www.realestate.bnpparibas.de, Rubrik "Immobiliensuche" einzusehen.

IMPRESSUM

BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Nico Keller (stv. Vorsitzender)
Philipp Benseler
Eva Desens
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER



Objektansicht