



## Lager-/Produktionsfläche in Norderstedt

### OBJEKT-ID

H1111

### ECKDATEN

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Adresse              | 22848 Norderstedt    |
| Objektyp             | Mietobjekt           |
| Gesamtfläche         | 8.224 m <sup>2</sup> |
| Bürofläche verfügbar | 339 m <sup>2</sup>   |
| Teilbar ab           | 162 m <sup>2</sup>   |
| Verfügbar ab         | Nach Vereinbarung    |

### KOSTEN

|          |                               |
|----------|-------------------------------|
| Courtage | Provisionsfrei für den Mieter |
|----------|-------------------------------|

**ANSPRECH  
PARTNER**

BNP Paribas Real Estate GmbH  
Frau Theresa Odermann  
Hohe Bleichen 12  
20354 Hamburg  
Telefon: +49 40 34848-234  
E-Mail: [theresa.odermann@bnpparibas.com](mailto:theresa.odermann@bnpparibas.com)

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

Zur Vermietung steht eine ca. 1.603 m<sup>2</sup> große Lagerhalle mit flexibler Rampenandienung und ebenerdigem Zugang. Die Bodenbelastung liegt bei 5t/m<sup>2</sup> und die Deckenhöhe beträgt 6,00 m UKB.

**LAGE**

Der Standort "In de Tarpen" führt auf die mehrspurige "Ohechaussee", die die direkte Verbindung zur Autobahn BAB 7 mit der Anschlussstelle Schnelsen Nord darstellt. Der Flughafen Fuhlsbüttel ist ähnlich rasch und bequem in fünf Autominuten zu erreichen. Die Erschließung mit öffentlichen Verkehrsmitteln erfolgt durch Busse und U-Bahn.

**AUSSTATTUNG**

- Erstbezug nach Sanierung
- neue Serverinfrastruktur
- Teeküchen
- neue Bodenbeläge

**SONSTIGES**

Wir weisen darauf hin, dass im Falle des Abschlusses eines Hauptvertrages - bei den nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten - gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer fällig wird. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind entweder direkt diesem Exposé als PDF Dokument beigefügt oder unter [www.realestate.bnpparibas.de](http://www.realestate.bnpparibas.de), Rubrik "Immobiliensuche" einzusehen.

**IMPRESSUM**

BNP Paribas Real Estate Holding GmbH  
Fritz-Vomfelde-Straße 26  
40547 Düsseldorf  
Telefon +49 (0)211-301 82-0  
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70  
E-Mail [kontakt.realestate@bnpparibas.com](mailto:kontakt.realestate@bnpparibas.com)

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler  
Geschäftsführer:  
Marcus Zorn (Vorsitzender)  
Nico Keller (stv. Vorsitzender)  
Philipp Benseler  
Eva Desens  
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf  
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809

USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter [www.verbraucher-schlichter.de](http://www.verbraucher-schlichter.de) zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

**BILDER**



Außenansicht



Innenansicht



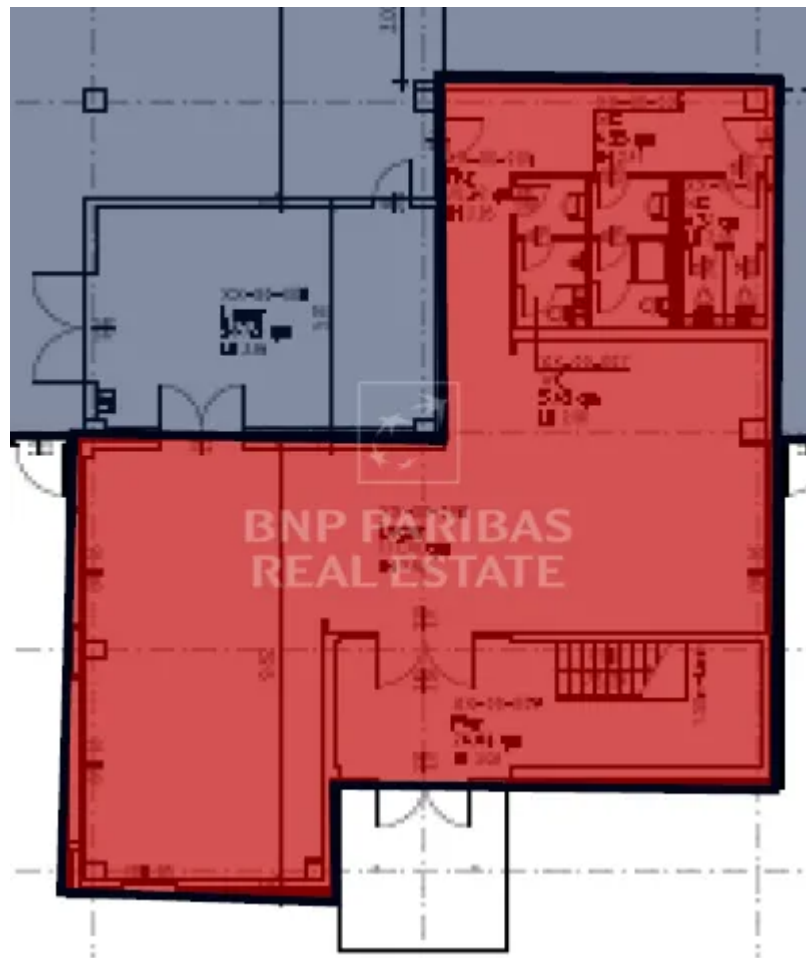
Innenansicht



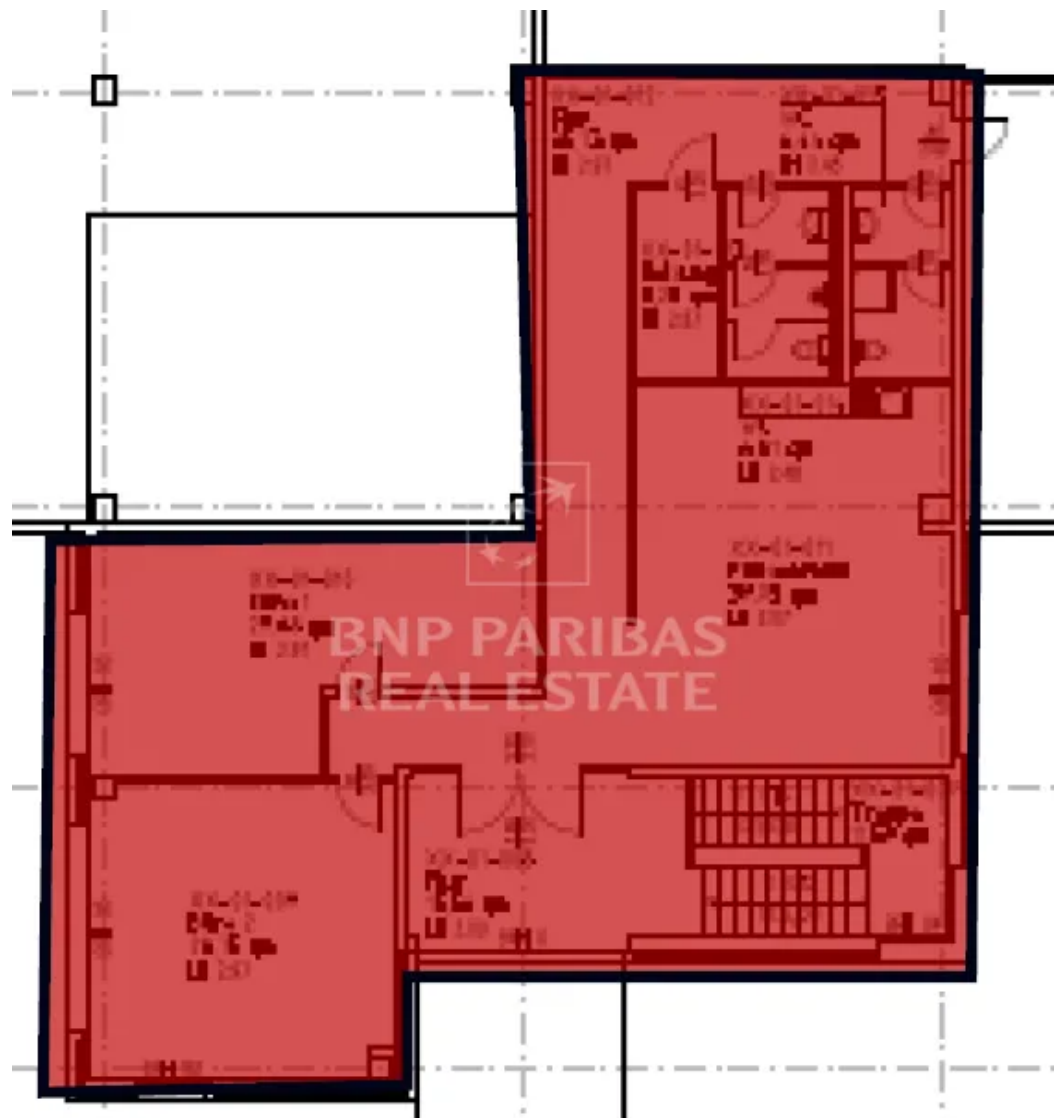
Innenansicht



Innenansicht



Erdgeschoss



1. Obergeschoss