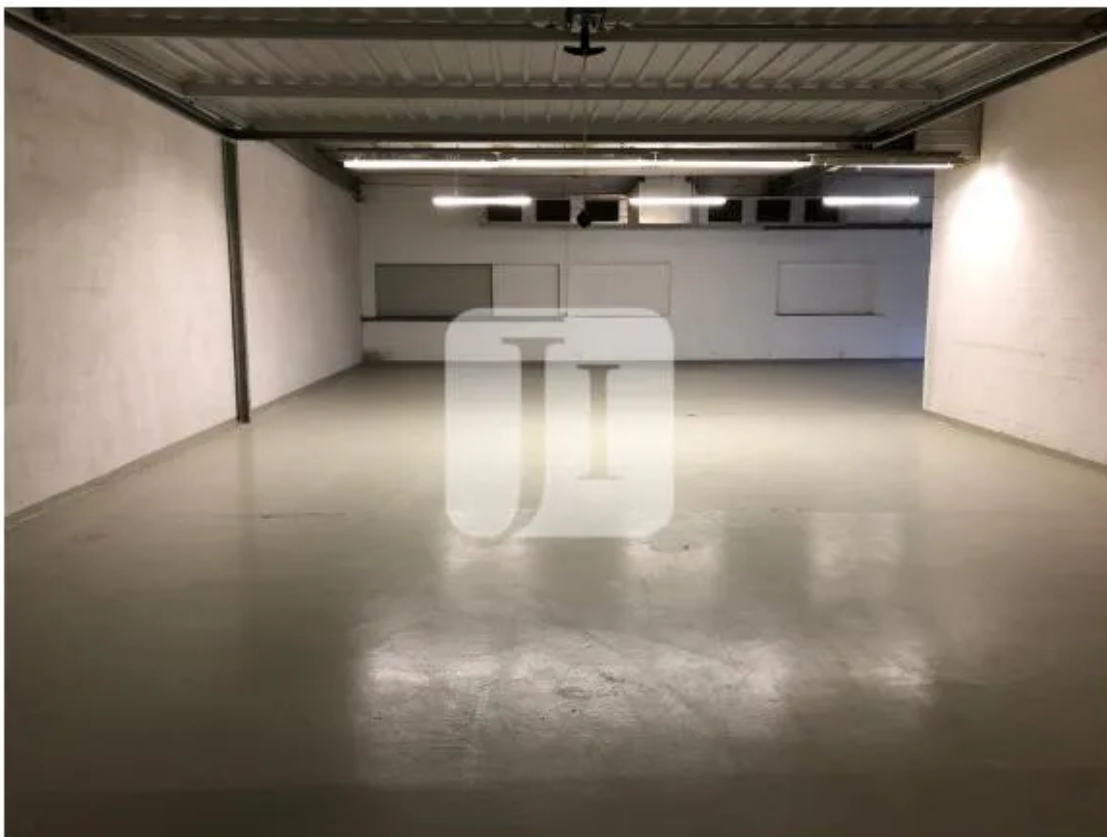




-PROVISIONSFREI- ca. 67 m² Lagerfläche in zentraler Lage

OBJEKT-ID

1305/E11

ECKDATEN

Adresse	23568 Lübeck
Objektyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	67 m ²
Lagerfläche verfügbar	67 m ²
Verfügbar ab	Ab 01. September 2026 verfügbar.
Zustand	Gepflegt

KOSTEN

Courtage Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei! Bei einer Vertragslaufzeit unter 36 Monaten beträgt die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes das 3-fache einer Monatsmiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

ANSPRECH-PARTNER

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Telefon: +49 40 3256650
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Bei dem angebotenen Objekt handelt es sich um zwei ineinander übergehende Gebäudeteile, bestehend aus einem Lager- sowie einem Bürogebäude. Durch die flexible Raumaufteilung in den Lager- und Büroflächen bietet die Immobilie vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Die zur Vermietung anstehende Fläche gestaltet sich wie folgt:

- ca. 67 m² Lagerfläche
- im Untergeschoss gelegen
- Zugang über eine außenliegende Treppe
- beheizt

Bei Bedarf können PKW-Stellplätze auf dem Grundstück angemietet werden.

Des Weiteren können auch Büroflächen oder Freiflächen angemietet werden.

LAGE

Die angebotenen Flächen befinden sich in dem Lübecker Stadtteil St. Getrud, mit sehr guter regionaler und überregionaler Anbindung an die Autobahn 1 sowie die Bundesstraße 75, welche sich ca. 6 km entfernt befindet. Die Anschlussstelle der A 1 "Bad Schwartau", welche Lübeck mit Hamburg und in deren weiteren Verlauf mit der A 20 verbindet, befindet sich in ca. 8 km Entfernung. Die Stadt Rostock kann über die A 20 erreicht werden. Der Lübecker Fährhafen und die attraktive Lübecker Innenstadt sind zügig zu erreichen. Die Verbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist durch Busse gegeben.

AUSSTATTUNG

getrennte Damen- und Herren-WCs, Heizung, Pkw-Stellplätze, Teeküche

SONSTIGES

Ab 01. September 2026 verfügbar.
Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

Bei einer Vertragslaufzeit unter 36 Monaten beträgt die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes das 3-fache einer Monatsmiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
phG Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg