



Logistik Immobilie im Herzen von Billbrook

OBJEKT-ID

H2397

ECKDATEN

Adresse	22113 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	551,68 m²
Verfügbar ab	nach Vereinbarung

KOSTEN

Courtage	provisionspflichtig für den Mieter
----------	------------------------------------

**ANSPRECH
PARTNER**

BNP Paribas Real Estate GmbH
Frau Theresa Odermann
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34848-234
E-Mail: theresa.odermann@bnpparibas.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Auf dem Logistikareal stehen Lagerflächen in unterschiedlichsten Größenordnungen zur Verfügung. Das Grundstück bietet ausreichend Platz zum Rangieren und Abstellen von LKW's.

LAGE

Das Objekt befindet sich im Hamburger Stadtteil Billbrook. In diesem Industriegebiet liegt eine Konzentration bei Unternehmen aus den Bereichen Großhandel, Verkehr, Logistik und Distribution. Das Zollamt liegt in ca. 4 km Entfernung, je nach Unternehmensansiedlung könnte dies ein wesentlicher Vorteil sein.

AUSSTATTUNG

- die Flächen können zusammenhängend oder getrennt angemietet werden
- kleinstmögliche Teilbarkeit ab ca. 1.500 m² (ein Hallenabschnitt)
- ebenerdige Lagerhallen, Andienung von zwei Seiten
- Halle 3 verfügt über 5 zusätzliche Rampentore (interne betonrampe)
- pro Halleneinheit min. 2 Rolll Tore
- Hallenflächen sind unbeheizt
- Tageslicht über Lichtbänder
- Hallenhöhe ca. 4,50 - 5,00 m
- Starkstrom ist vorhanden
- Freifläche auf Anfrage

SONSTIGES

Wir weisen darauf hin, dass im Falle des Abschlusses eines Hauptvertrages – bei den nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten – gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer fällig wird. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind als Link unter www.realestate.bnpparibas.de, Rubrik "Immobiliensuche" einzusehen.

IMPRESSUM

BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Nico Keller (stv. Vorsitzender)
Philipp Benseler

Eva Desens
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.