



Vis-à-vis der Kunsthalle und Hauptbahnhof!

OBJEKT-ID

BO14000

ECKDATEN

Adresse	20095 Hamburg
Kaltmiete pro m ²	21,50 €/m ²
Nebenkosten	6,41 €/m ²
Gesamtfläche	343 m ²
Bürofläche verfügbar	343 m ²
Teilbar ab	150 m ²
Verfügbar ab	kurzfristig

Primärenergieträger	Fernwärme
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

KOSTEN

Courtage * Die Courtagefreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus. Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt. berechnet.

ANSPRECH-PARTNER

Grossmann & Berger GmbH
 Herr Jan Hansen
 Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
 20354 Hamburg Neustadt
 Telefon: 004940350802214
 E-Mail: j.hansen@grossmann-berger.de

OBJEKT-BESCHREIBUNG

In zentraler Lage in der City gegenüber vom Hauptbahnhof befindet sich dieses sehr gepflegte Bürohaus. Über den repräsentativen Eingang im Erdgeschoss und den brandneuen Aufzug erreicht man die vierte Etage, auf der eine ca. 350 m² große und sehr gut natürlich belichtete Bürofläche für neue Mieter zur Verfügung steht. Die aktuelle Raumaufteilung besteht aus mehreren Einzel- oder Doppelbüros, Konfi, Serverraum, Küche und getrennten WC-Einheiten. In Absprache mit den Eigentümern kann eine Anpassung der Raumkonfiguration nach den Wünschen der neuen Mieter erfolgen. Auch eine Teilung der Etage in zwei separate Mieteinheiten (ab ca. 150 m²) ist darstellbar!

Zu den technischen Ausstattungsdetails gehören u. a. ein Doppelboden, außenliegender Sonnenschutz und eine EDV-Verkabelung. Im Untergeschoss gibt es die Möglichkeit, zusätzlich Lagerflächen zu mieten. In den umliegenden öffentlichen Parkhäusern können Pkw-Stellplätze gemietet werden. Die Erreichbarkeit mit U- und S-Bahn oder mit Regional- und Fernzügen ist natürlich optimal!

SONSTIGES

* Die Courtagefreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus. Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt. berechnet.

IMPRESSUM

Grossmann & Berger GmbH
 Immobiliendienstleister
 Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
 20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
 Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
 Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:

Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:

Dr. Olaf Oesterhelweg

Eintrag im Handelsregister:

Registergericht: AG Hamburg

Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:

Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:

DE 118 556 939

BILDER



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Grundriss 4. OG