



Moderne Bürofläche in Groß Borstel!

OBJEKT-ID

BO3655

ECKDATEN

Adresse	20453 Hamburg
Kaltmiete pro m ²	12,00 €/m ²
Gesamtfläche	265 m ²
Bürofläche verfügbar	265 m ²
Verfügbar ab	kurzfristig

KOSTEN

Courtage

2 Brutto-Monatsmieten

**ANSPRECH-
PARTNER**

Grossmann & Berger GmbH
Frau Stefanie Emminger
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg Neustadt
Telefon: 004940350802240
E-Mail: s.emminger@grossmann-berger.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Zur Vermietung steht eine ca. 265 m² große Bürofläche im 3. Obergeschoss, die ab sofort verfügbar ist. Die Etage ist bequem über einen Fahrstuhl erreichbar.

Die Räumlichkeiten wurden frisch renoviert und präsentieren sich in einem modernen, gepflegten Zustand. Ein neuer Design-Vinylboden in ansprechender Holzoptik schafft eine angenehme und hochwertige Arbeitsatmosphäre.

Es besteht die Möglichkeit einer variablen Aufteilung der Bürofläche, sodass die Raumstruktur flexibel an die individuellen Anforderungen des Mieters angepasst werden kann.

Die Bürofläche befindet sich in Hamburg-Groß Borstel, in verkehrsgünstiger Lage zwischen der Hamburger Innenstadt und dem Flughafen. Das Umfeld bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, gastronomischen Angeboten und weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr ist durch mehrere Busverbindungen sowie die gut erreichbare U-Bahn-Linie U1 gegeben. Auch mit dem Pkw ist der Standort gut erreichbar. Über die Alsterkrugchaussee bestehen schnelle Verbindungen in Richtung Innenstadt, Flughafen sowie zu den überregionalen Verkehrsachsen.

Die Kombination aus moderner Ausstattung, flexibler Gestaltung und guter Erreichbarkeit macht die Fläche zu einem attraktiven Bürostandort für unterschiedliche Unternehmen und Nutzungskonzepte.

IMPRESSUM

Grossmann & Berger GmbH
Immobilien dienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Dr. Olaf Oesterhelweg

Eintrag im Handelsregister:
Registergericht: AG Hamburg
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:
DE 118 556 939

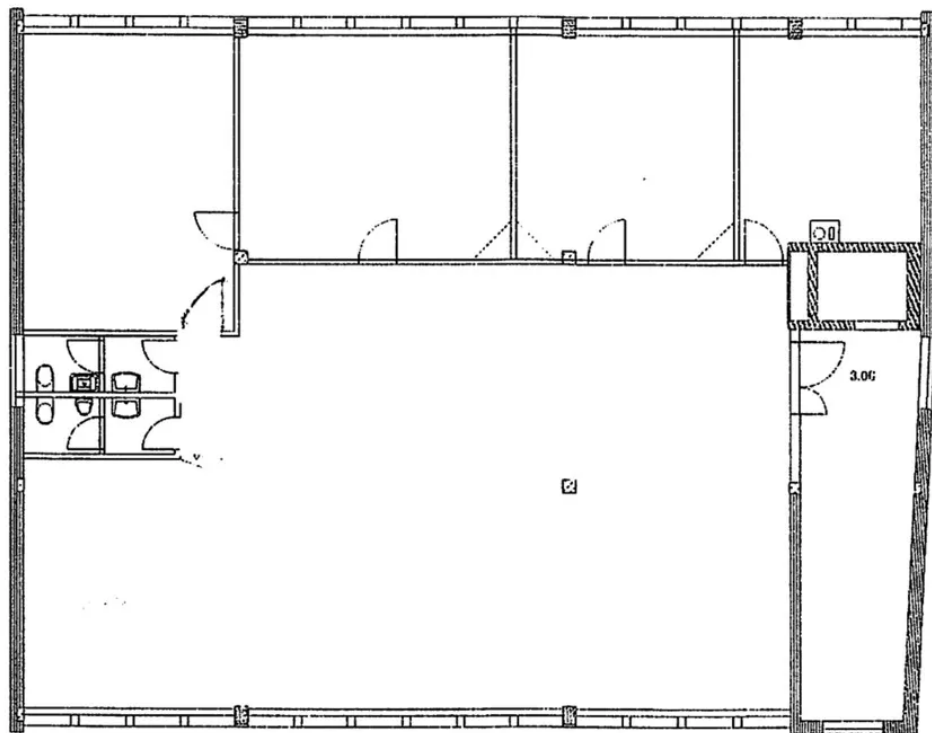
BILDER



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Grundriss 3. OG