



ANGERMANN: Büros mit 360° Hafenblick!

OBJEKT-ID

3661@13@0

ECKDATEN

Adresse	20459 Hamburg
Kaltmiete pro m ²	22,00 €/m ²
Nebenkosten	4,00 €/m ²
Bürofläche verfügbar	1.499 m ²
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Primärenergieträger	FERN,
Energiepass	Energiebedarfsausweis
Endenergiebedarf	142.00000

ANSPRECH-PARTNER

Angermann Real Estate Advisory AG
Pia Baguhn
ABC-Straße 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34 914 211
E-Mail: pia.baguhn@angermann.de

**OBJEKT
BESCHREIBUNG**

Diese hochwertige Büroimmobilie befindet sich in markanter Ecklage im abwechslungsreichen Portugiesenviertel. Das gesamte Gebäude wurde umfangreich revitalisiert und wird mit einem hohen Qualitätsanspruch für den neuen Mieter ausgebaut. Diverse Balkon- und Terrassenflächen ergänzen zudem den außergewöhnlichen Charme. Zusätzlich haben Sie von den oberen Etagen einen atemberaubenden und unverbaubaren Ausblick entlang der Elbe.

SONSTIGES

Der Mietpreis beträgt ab 19,50 €/m² mtl. + Nebenkostenvorauszahlung jeweils zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer und ist abhängig von der Ausstattung und der Lage im Objekt.

Seit 1. Mai 2014 sind alle Immobilienanbieter gemäß EnEV 2014 verpflichtet, energetische Kennwerte der Immobilien zu veröffentlichen - sofern ein Energieausweis vorliegt.

Für dieses Objekt liegt noch kein Energieausweis vor bzw. wird zur Besichtigung mitgebracht.

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217

Fax: 040 34914340

E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

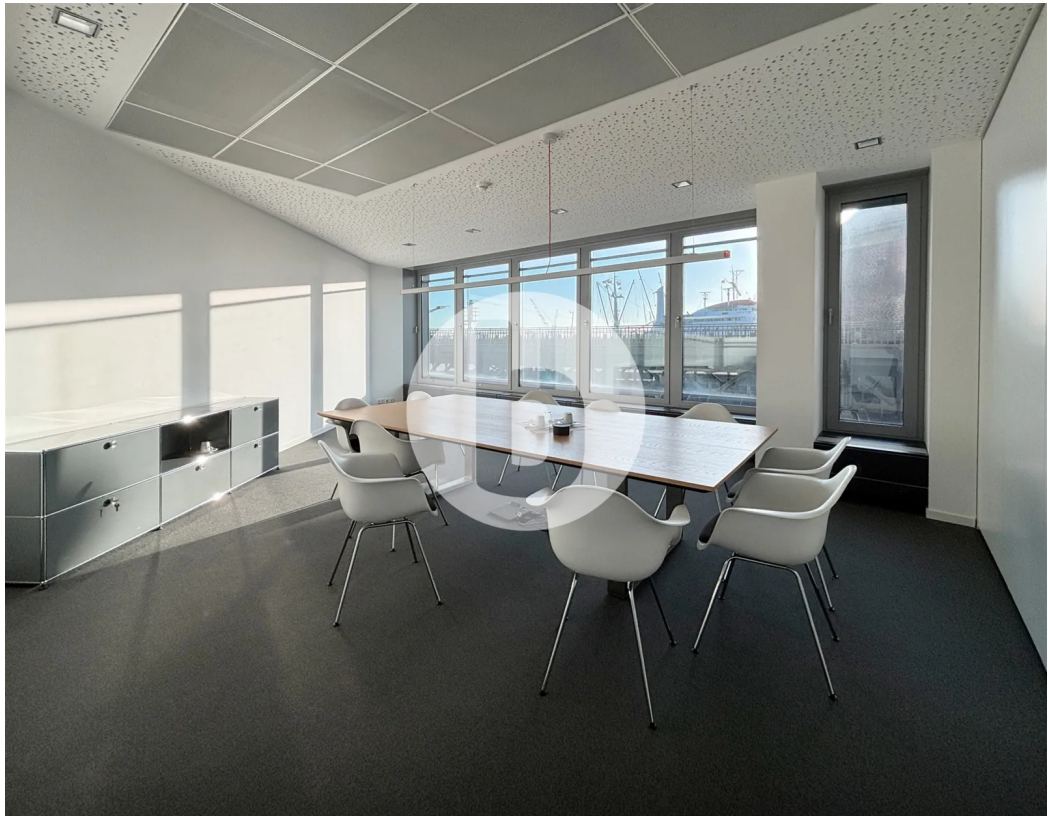
BILDER



Außenansicht



Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



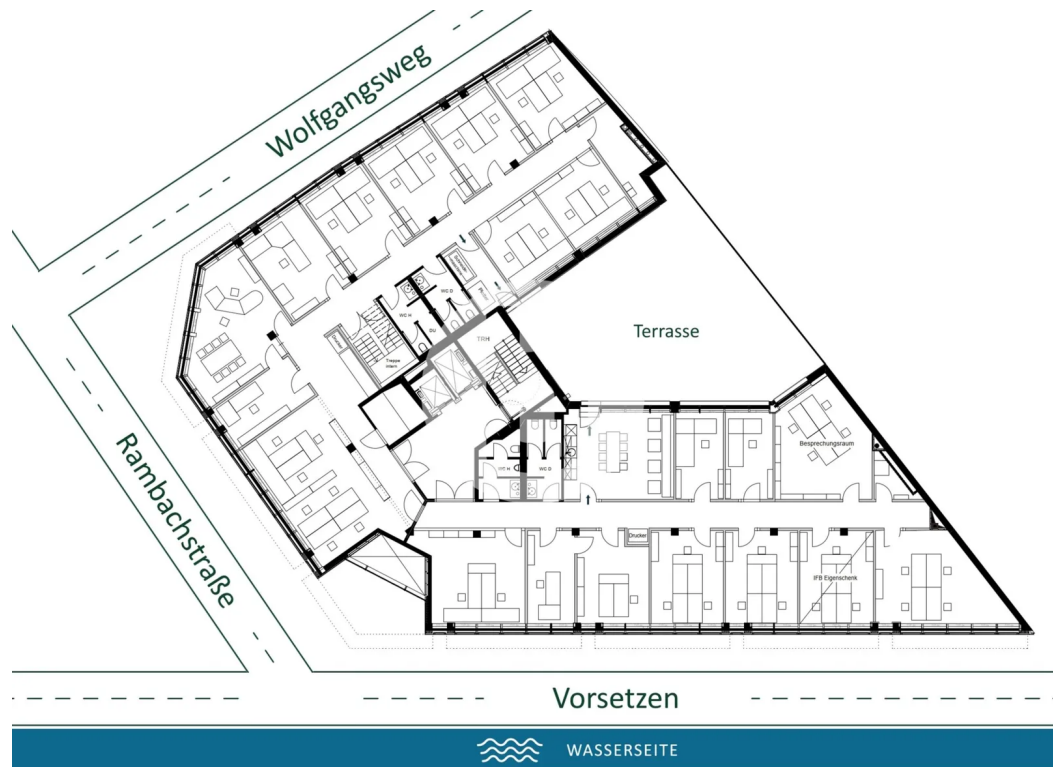
Innenansicht



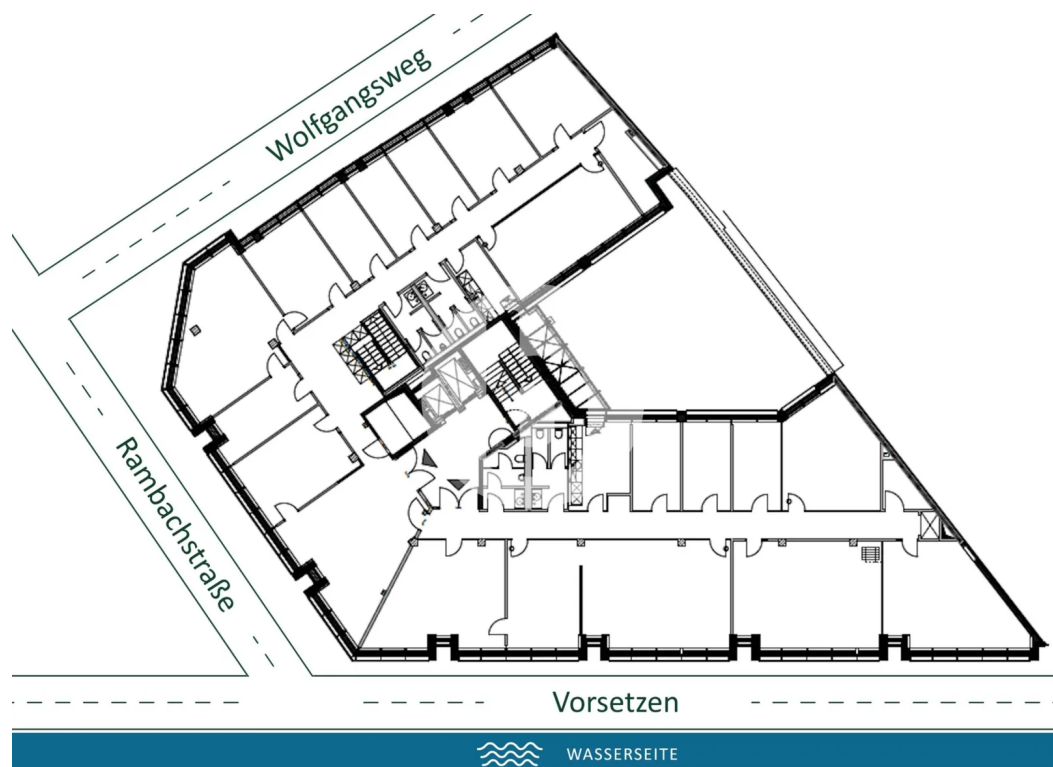
Innenansicht



Innenansicht



1. Obergeschoss mit ca. 731 m²



2. Obergeschoss mit ca. 768 m²