



ca. 600 m² befestigte Freifläche in zentrale Lage

OBJEKT-ID

636/G9

ECKDATEN

Adresse	22113 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	600 m ²
Grundstücksfläche verfügbar	600 m ²
Verfügbar ab	Verfügbarkeit nach Absprache.

KOSTEN

Courtage	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter
----------	--

**ANSPRECH
PARTNER**

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Telefon: +49 403256650
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Auf einem ca. 24.366 m² großen Industriegrundstück wurden im Jahr 1972 vier Lagerhallen sowie ein Bürogebäude errichtet. Das Grundstück ist durch einen Metallzaun mit mehreren Toren gesichert. Derzeit steht die folgende Fläche zur Vermietung an:

- ca. 600 m² Freifläche
- erreichbar durch eine breite LKW-Zufahrt
- befestigt
- vollständig eingefriedet

Es besteht die Möglichkeit, zusätzlich Hallenflächen und Büroflächen auf dem Grundstück anzumieten.

LAGE

Das Objekt befindet sich zentral in dem Industriegebiet Hamburg-Billbrook. Es besteht eine gute Verkehrsanbindung zur BAB 1, Anschlussstelle "HH-Moorfleet", zu dem Autobahndreieck "HH-Südost" sowie in den Hamburger Innenstadtbereich und in das Hafengebiet. Die A 1 verbindet Hamburg mit Lübeck, Berlin, Hannover und Bremen. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch S-Bahn und Busse.

AUSSTATTUNG

befestigt

SONSTIGES

Der monatliche Mietpreis beträgt EUR 4,50/m² exkl., zzgl. der Betriebskosten sowie zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
phG Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg